

Wordt dit jouw droomhuis?



Ir. Dingemanspark 19

Nieuwkoop

**Vrij wonen in een moderne bungalow
met aanlegplaats en prachtig vrij
uitzicht over de open Nieuwkoopse
Plassen**



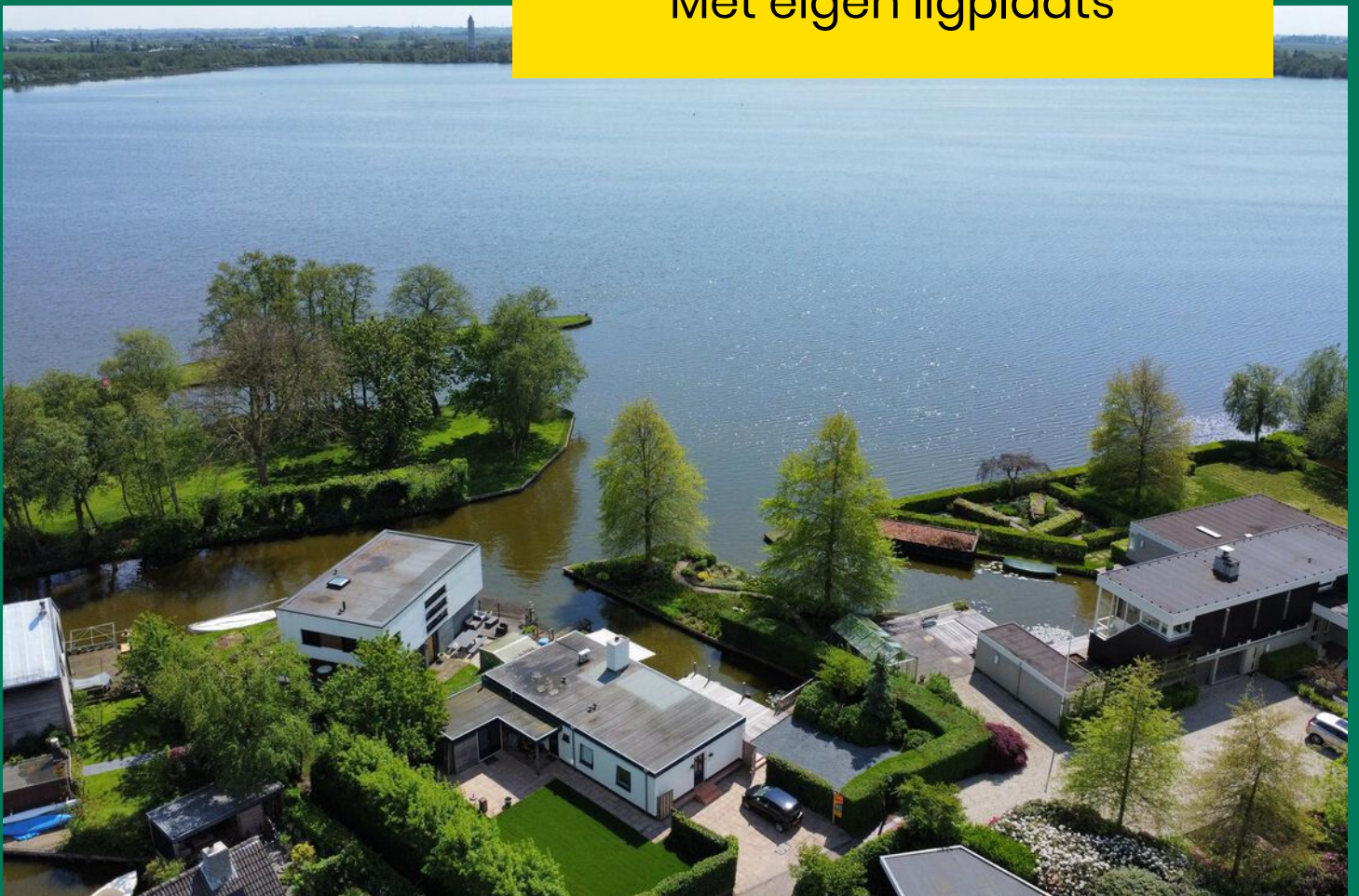
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De woning heeft ruimte voor 2 auto's op eigen terrein en een garagebox op het park
- Vaarverbinding met de Nieuwkoopse Plassen met eigen aanlegplaats aan huis
- Gelijkvloers wonen met rondom een riante tuin
- Woonoppervlakte ca. 106 m²
- Mogelijkheden voor uitbreiding (zowel begane grond als opbouwen)

Met eigen ligplaats





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1964
Inhoud	345 m ³
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	712 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	21 x 12 meter Zuidwest
Energie­label	E
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Nieuwkoop, Ingenieur Dingemanspark 19

Vrij wonen in een moderne bungalow met aanlegplaats en prachtig vrij uitzicht over de open Nieuwkoopse Plassen

- De woning heeft ruimte voor 2 auto's op eigen terrein en een garagebox op het park
- Vaarverbinding met de Nieuwkoopse Plassen met eigen aanlegplaats aan huis
- Gelijkvloers wonen met rondom een riante tuin
- Woonoppervlakte ca. 106 m²
- Mogelijkheden voor uitbreiding (zowel begane grond als opbouwen)

Ziet u het al voor zich? U komt thuis na een drukke dag en besluit om heerlijk even een ontspannen rondje te gaan varen. U stapt vanuit uw tuin zo uw boot in en binnen 5 minuten bent u op de open plas. Tijdens het rondje maakt u een stop om even een drankje te drinken en een hapje te eten bij één van de restaurants in Nieuwkoop die ook per boot te bereiken zijn. En uw dag is weer helemaal goed. Klinkt dit als muziek in uw oren? Dan is dit de ideale woning voor u!

De woning is gelegen in het Ingenieur Dingemanspark. Dit is een beschermde omgeving in Nieuwkoop met veel privacy voor wie dat wenst. Aan het einde van het park bevindt zich deze heerlijke vrije bungalow waar u geniet van rust en privacy, natuur en water. Vanuit uw eigen tuin heeft u de mogelijkheid om de Nieuwkoopse Plassen per boot te ontdekken.

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Rondom is Nieuwkoop omgeven door natuur- en polderlandschap. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen in het plassengebied of een mooie fietstocht gaat maken; ontspannen kunt u zeker! Verder is Nieuwkoop een rijke gemeente in het kader van de voorzieningen: een keur aan (sport)verenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek. In het centrum vindt u diverse winkelmogelijkheden en een hapje eten kunt u in diverse gelegenheden. Mocht u graag uitgebreid winkelen of uitgaan, dan is Alphen aan den Rijn met 10 minuten te bereiken. De grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn met ongeveer 30-35 minuten goed te

bereiken.

Voorafgaand voor een bezichtiging nemen wij u alvast graag mee door de woning:

U treedt de woning binnen via de hal met de meterkast en de deur naar de tussenhall. Vanuit de lichte hal heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de woonkamer en een separaat toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Middels een schuifpui bereikt u de tuin met aanlegplaats en het terras. Deze heerlijke tuin heeft prachtig uitzicht waar u kunt genieten van natuur en water.

De gehele woning is voorzien van een keurige houten vloer. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig vrij uitzicht en door de grote raampartijen heeft de woning een prettige lichtinval. De open keuken is voorzien van onder andere een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, koelkast en een combi-oven. Vanuit de open keuken heeft u toegang naar de zijtuin en de luxe badkamer met een wastafelmeubel en royale inloopdouche. Via de keuken bereikt u de andere royale tuin, aan de andere kant van de woning. Deze tuin is voorzien van gras, een terras en bevat een riant geïsoleerd en verwarmd kantoor met een wasmachine aansluiting en de cv-ketel.

Disclaimer

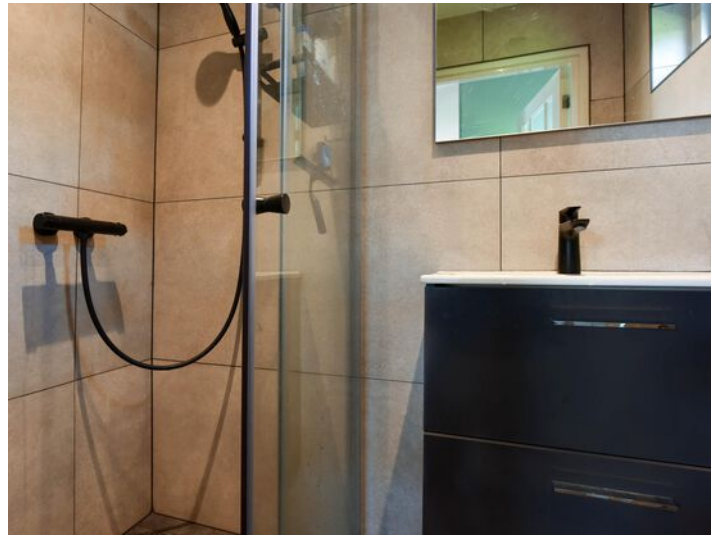
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











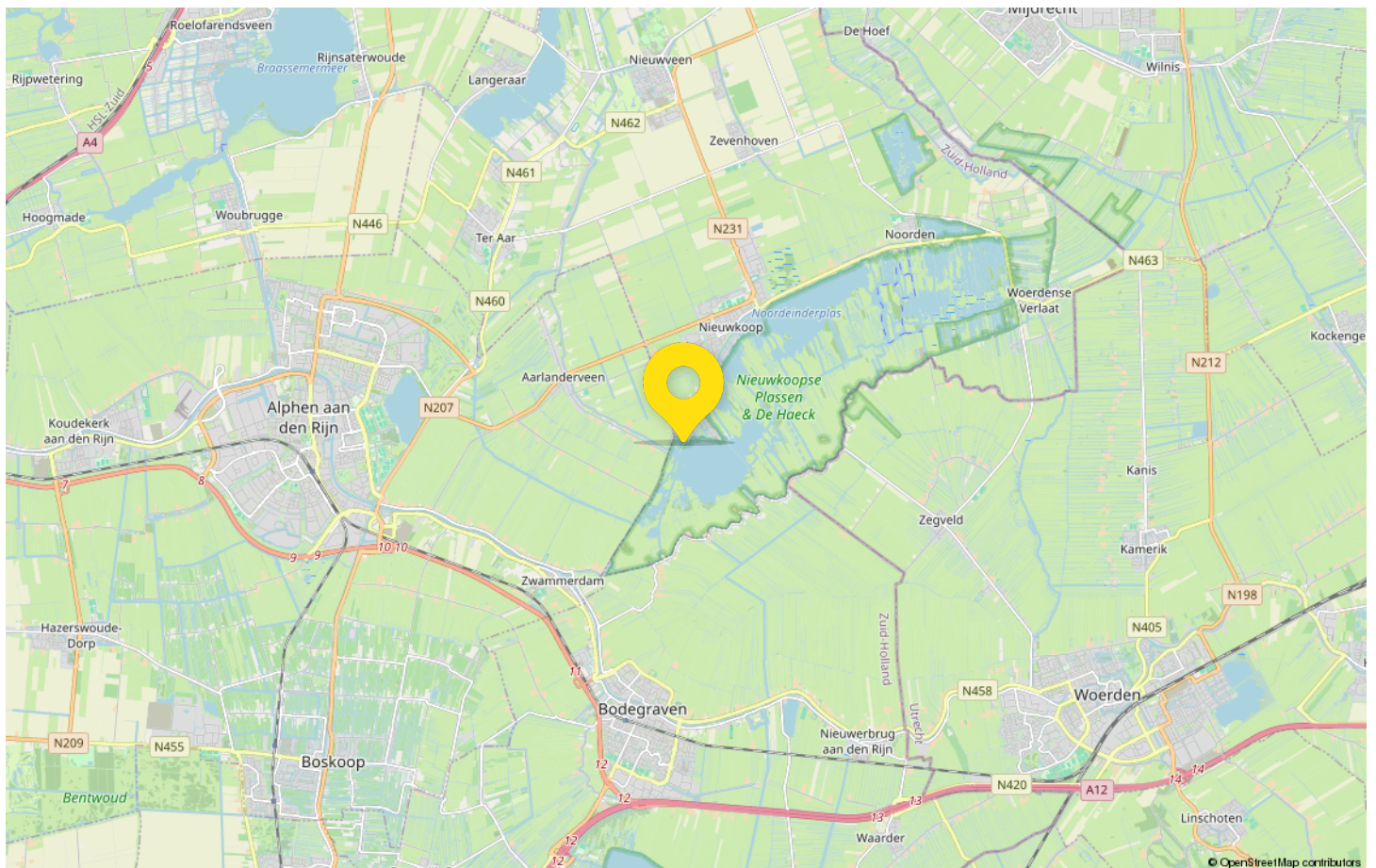
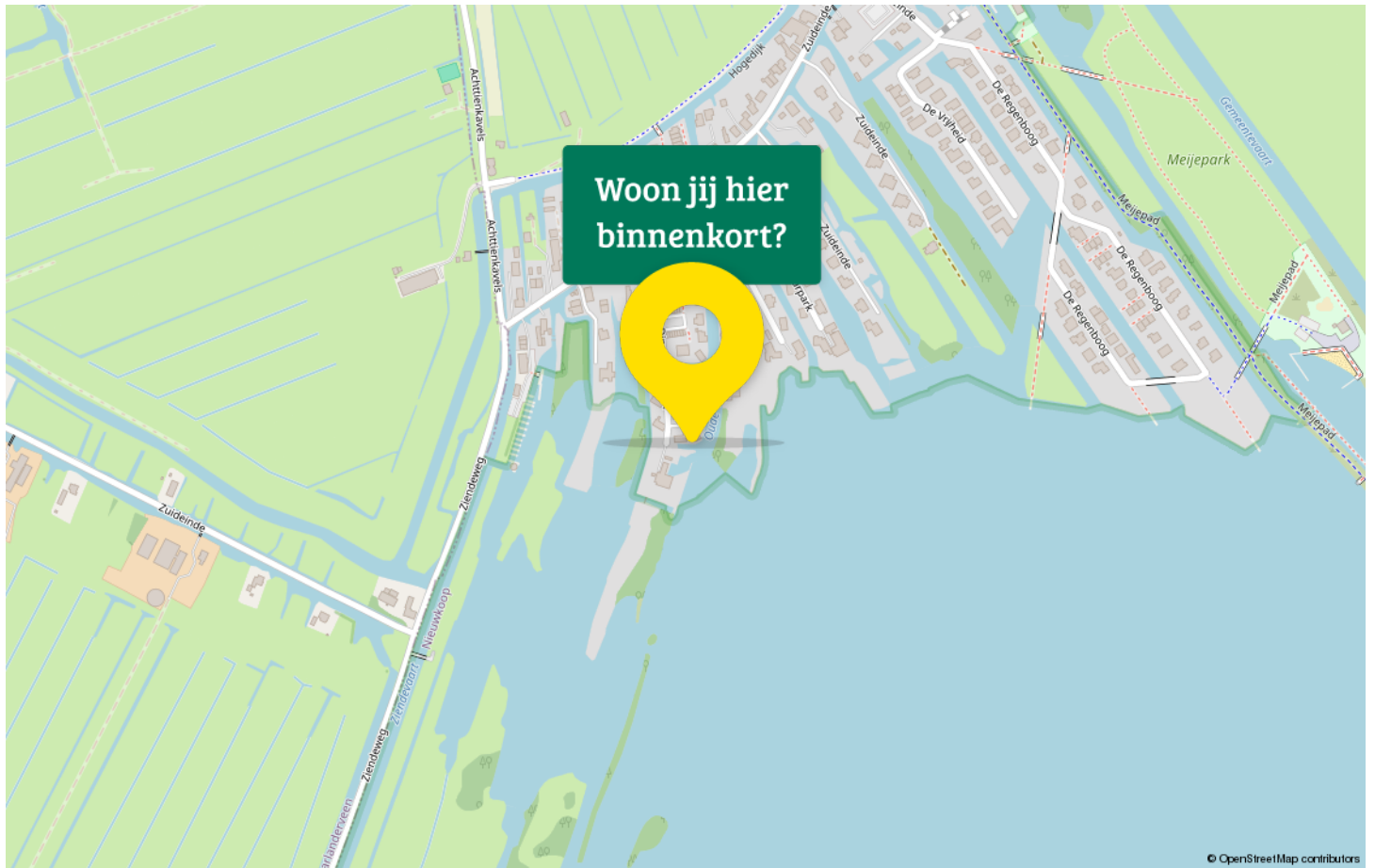




Plattegrond begane grond



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

