

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Kromme Mijdrecht 34 36

Zevenhoven

Maak uw droom werkelijkheid en ontsnap aan de drukte van de stad! Welkom in dit fantastische bungalowpark aan de schilderachtige rivier de Kromme Mijdrecht, waar de rust en ontspanning op u wachten.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Unieke ligging op het mooiste plekje van het park
- Eigen ligplaats voor uw boot
- Ultieme vrijheid om te genieten van de natuur

Vrijstaande recreatiewoning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1963
Inhoud	278 m ³
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	1730 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	55 x 27 meter Zuidwest
Energie label	G
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Vrijstaande recreatiewoning met ligplaats voor uw sloep aan de Kromme Mijdrecht

Recreatiewoning bestaande uit 2 woningen (1 woongedeelte en 1 slaapgedeelte)

Perceel van 1730 m² eigen grond

Ligplaats voor uw sloep aan rivier de Kromme Mijdrecht

Mogelijkheid om perceel te splitsen en 2 nieuwe recreatiewoningen te bouwen

Met vrij uitzicht over natuurgebied "de Groene Jonker"

Maak uw droom werkelijkheid en ontsnap aan de drukte van de stad! Welkom in dit fantastische bungalowpark aan de schilderachtige rivier de Kromme Mijdrecht, waar de rust en ontspanning op u wachten.

Deze bungalow is gelegen in het kleinschalige recreatiepark "De Kromme Mijdrecht". De woning ligt ingeklemd tussen de oude rivier De Kromme Mijdrecht en het natuurgebied De Groene Jonker van Natuurmonumenten. Dit is een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Deze afwisseling in natuur zorgt voor een bijzonder gezelschap van weide- en moerasvogels. Elk jaargetijde zijn ze in grote aantallen te bewonderen. Het recreatiepark ziet er verzorgd uit, bij de entree is er parkeergelegenheid voor de auto, verder is er een tennisbaan, een speeltuin en een jeu de boules baan aanwezig. Het park is zeer centraal gelegen in de Randstad; Amsterdam, Utrecht en Schiphol zijn met ca. 35 minuten te bereiken. De directe omgeving van deze bungalow geeft u constant het gevoel op vakantie te zijn in eigen woning!

De ligplaats voor uw boot, de verschillende vaarroutes en het adembenemende uitzicht over natuurpark "de Groene Jonker" zijn enkele van de vele pluspunten van deze locatie.

De indeling van de woning(en) is als volgt:

Woning 1: Bij binnenkomst vindt u een entree met hal en toilet, gevolgd door de woonkamer met een moderne open keuken voorzien van diverse ingebouwde apparatuur. Te denken aan een koelkast, vaatwasser, oven, 4 pits gaskookplaat en last but not least een

Qooker kraan. Deze kraan geeft direct 100 graden heet water. Ideaal voor het zetten van een kopje thee of bij het bereiden van een heerlijke pastamaaltijd!

Woning 2: Hier komt u binnen in een entree met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, een toilet en een vaste wastafel. Aan de achterkant is de "bijkeuken" te vinden, met een keukenblok en c.v.-opstelling.

Wat belangrijke punten op een rij:

- Unieke ligging op het mooiste plekje van het park
- Eigen ligplaats voor uw boot
- Ultieme vrijheid om te genieten van de natuur
- Parkkosten (totaal € 1.600,- per jaar voor beide woningen (dus € 800,- per woning).
- Woonoppervlakte van 89 m²
- Inhoud van circa 278 m³
- Perceeloppervlakte van 1.730 m²

Mogelijkheid tot splitsen perceel

Het bestemmingsplan geeft namelijk de ruimte om 2 recreatiewoningen op deze plek te bouwen. Een optie is dus om het perceel kadastraal te splitsen en 2 separate kavels te creëren om dan 1 of 2 nieuwe woning(en) te bouwen. Vraag de makelaar voor eventuele extra informatie.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere plek? Neem snel contact met ons op voor het maken van een afspraak om deze woning van binnen en buiten te bekijken!



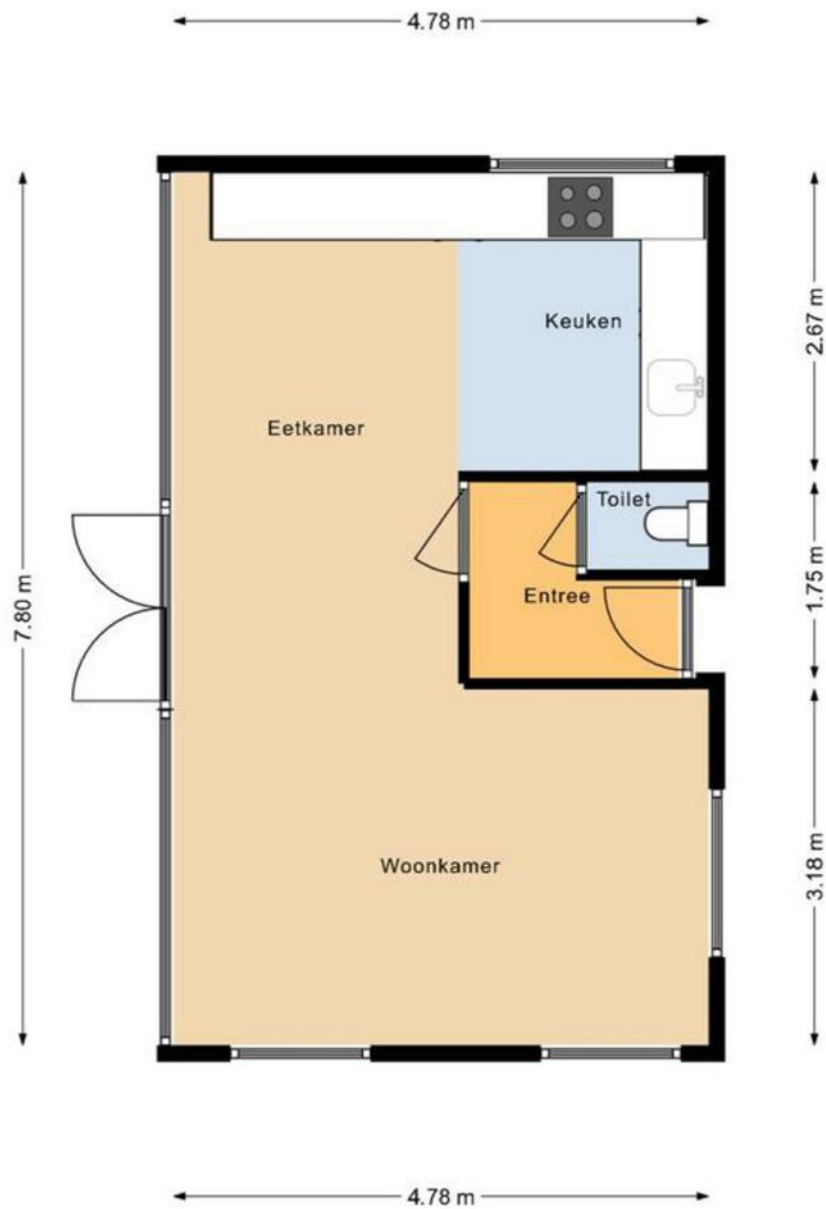




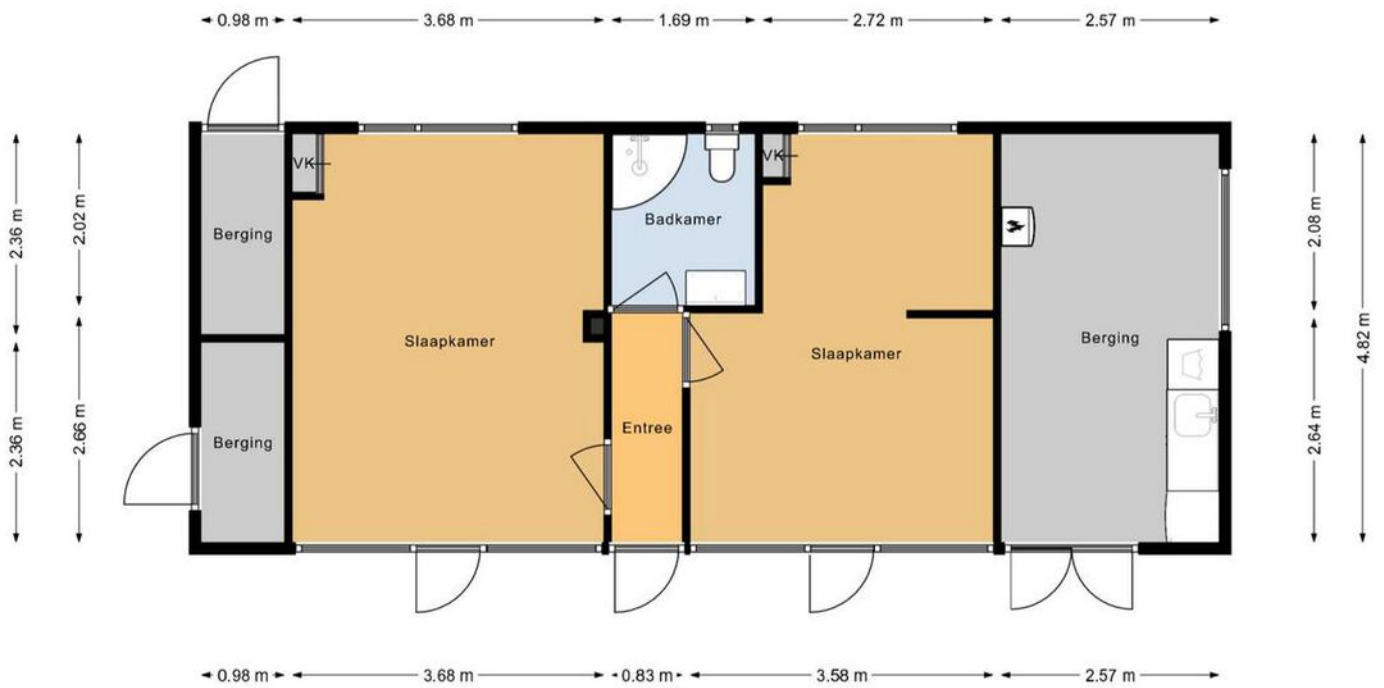




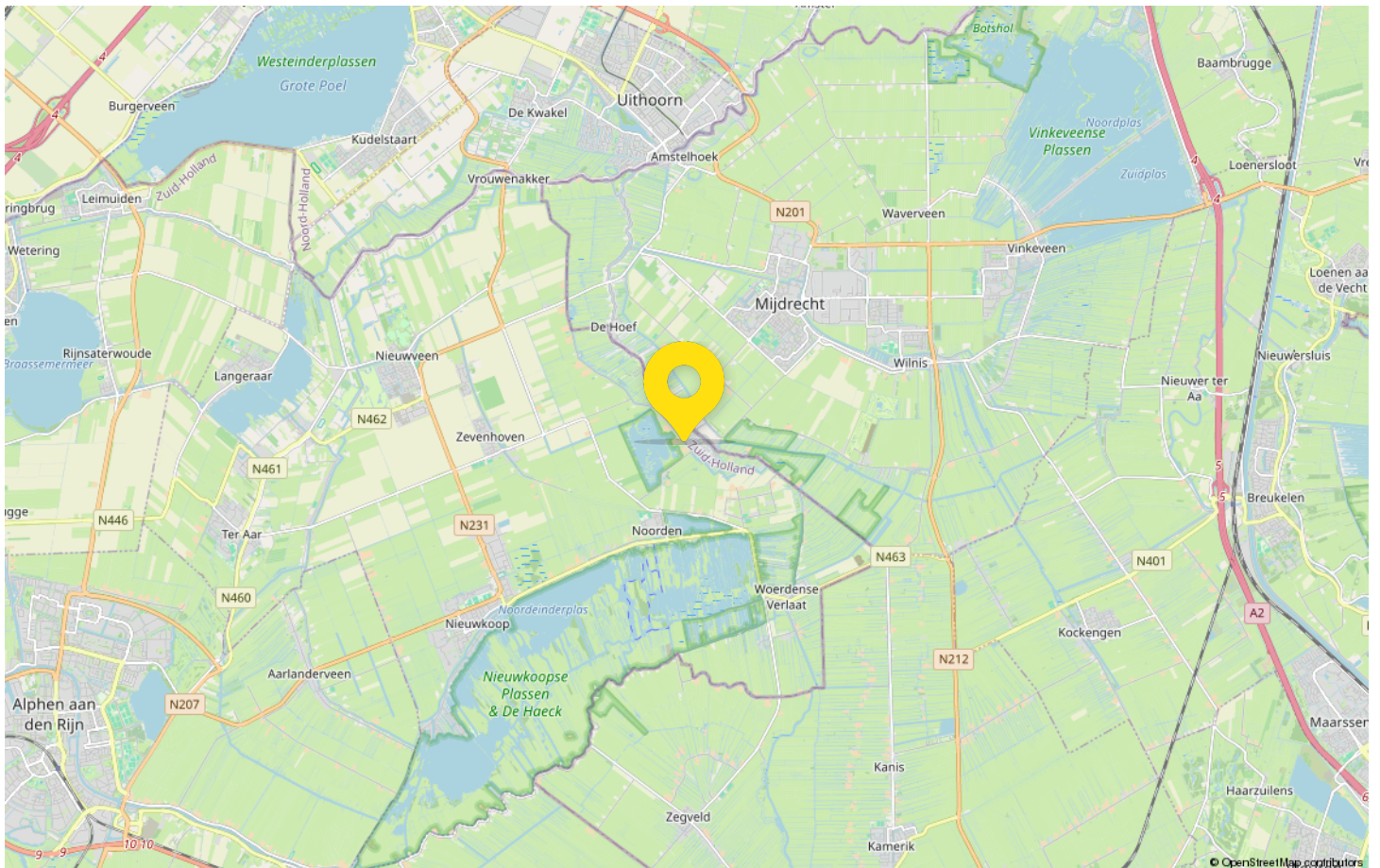
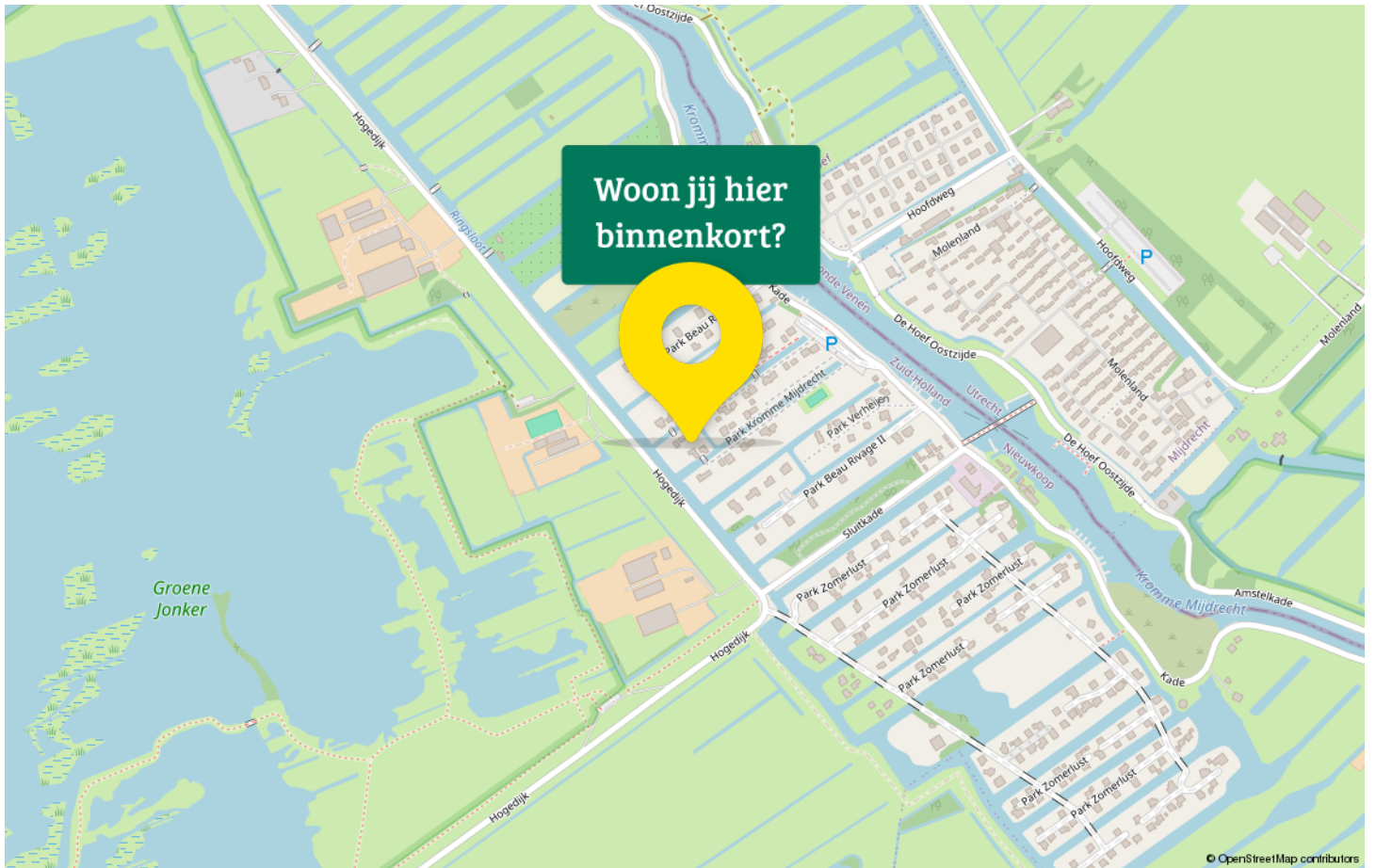
Plattegrond woning 1



Plattegrond woning 2



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemmeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl