

Wordt dit jouw droomhuis?



Karperstraat 36

Nieuwkoop

**Ruime geschakelde 2-onder-1
kapwoning met garage in een
kindvriendelijke en groene wijk**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met veel speeltuintjes en groen aan een doodlopend straatje
- Goed geïsoleerde woning, voorzien van 12 zonnepanelen met energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Royale zonnige tuin op het zuiden van 10 meter diep met houten berging, pergola en achterom
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Gelegen in een groene buurt





Kenmerken van deze woning

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar | 1984 |
| Inhoud | 420 m ³ |
| Woonoppervlakte | 127 m ² |
| Perceeloppervlakte | 225 m ² |
| Tuin | Achtertuint |
| Tuin oppervlakte | 10,5 x 8,6 meter Zuid |
| Energie­label | A |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |



Omschrijving van de woning

NIEUWKOOP, Karperstraat 36

Ruime geschakelde 2-onder-1 kapwoning met garage in een kindvriendelijke en groene wijk

- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met veel speeltuintjes en groen aan een doodlopend straatje
- Goed geïsoleerde woning, voorzien van 12 zonnepanelen met energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Royale zonnige tuin op het zuiden van 10 meter diep met houten berging, pergola en achterom
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Midden in het Groene Hart met grote steden als Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Leiden op ca. 35 auto minuten rijden

Lekker wonen op een mooie plek; een sublieme combinatie! Deze comfortabele en moderne woning is, met een grote woonkamer die doorloopt achter de garage en de slaapkamer op de garage heerlijk ruim! De tuin is ook heerlijk zonnig door de ligging op het zuiden. Achter de tuin bevindt zich een zogenaamd "boerengeriefbosje". Het is een verzamelplaats van en toevluchtsoord voor onder andere diverse (water)vogels, mede omdat dit bosje door water wordt omgeven.

Deze woning ligt praktisch onderaan de dijk met een fietspad naar de polder of het centrum. Nieuwkoop is bekend van haar natuurgebied "de Nieuwkoopse Plassen". Hier is het altijd fijn recreëren; of het nou in de zomer met de boot of in de winter op de schaats is. Nieuwkoop zelf heeft veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vindt u in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek, theater en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Nieuwkoop ligt zeer centraal in de Randstad: grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam zijn met ca. 35 minuten te bereiken.

Laten wij de woning eens met u doornemen:

Begane grond:

Hal, vrij hangend toilet met fonteintje, meterkast en

toegang tot de garage met aansluiting voor de wasmachine en droger en uitstortgootsteen met water. De keuken (2013) is aan de voorzijde gelegen, is opgesteld in een U-vorm en heeft een moderne uitstraling. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met zitgedeelte gelegen achter de garage. Er is gebruik gemaakt van grote raampartijen waardoor dit een fijne, lichte ruimte is. De achterdeur geeft toegang tot de fraai aangelegde tuin. De begane vloer in de woonkamer heeft een parketvloer en in de keuken liggen tegels met vloerverwarming.

Tuin:

De tuin heeft een ideale ligging op het zuiden en is met zijn afmetingen van 10,5 meter diep en 8,6 meter breed, riant te noemen. De tuin heeft diverse zitjes, bijvoorbeeld onder de pergola, waar u desgewenst heerlijk de zon of schaduw kunt opzoeken. Aan de achtergevel is een zonnescerm en een screen bevestigd om wat schaduw te creëren. Verder is er een tuinkast en een houten berging om wat tuingereedschap en materialen in op te bergen. Aan de achterzijde van de tuin is een poort zodat de tuin ook van achter te betreden is. Met uitzicht achter de tuin op het eerder genoemde "boerengeriefbos" een heerlijk groen plekje. En niet te vergeten veel privacy omdat u geen directe achterburen heeft.

1e Verdieping:

Overloop met aan voorzijde een slaapkamer en de badkamer. De badkamer is 2003 vernieuwd en beschikt over een ruime inloopdouche (1 jaar oud), twee wasmeubels, toilet, handdoekradiator en vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer met groot Veluxvenster en een aparte en een ruime inloopkast. Boven de garage bevindt zich een 3e slaapkamer met Veluxvenster en veel bergruimte.

2e Verdieping:

Voorzolder met veel bergruimte onder de knieschotten. De opstelling van de c.v. combiketel en der omvormer voor de zonnepanelen. Op deze verdieping is een ruime 4e (slaap)kamer met groot Veluxvenster en bergruimte.

Meer zien van deze ruime eengezinswoning met garage? Bel snel naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











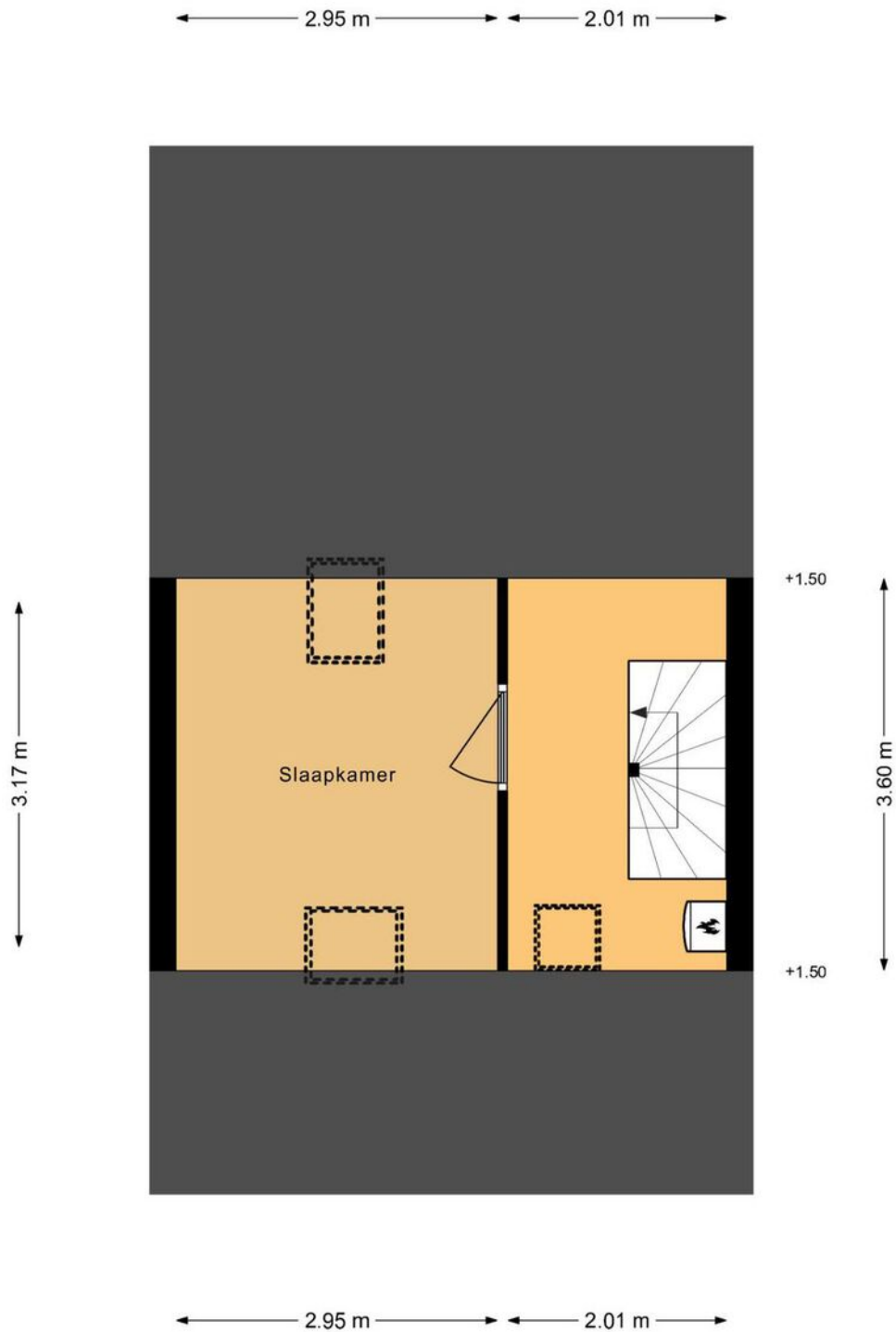
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

