

Wordt dit jouw droomhuis?



Bloemenstraat 33

Ter Aar

Royale vrijstaande uitgebouwde
woning met garage op 340 m² grond,
ideaal voor levensloopbestendig
wonen



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien van 13 zonnepanelen en airco's
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Grote garage voor 2 auto's met elektrische deur
- Volledig omheinde tuin rondom, met hoofdtuin op het zuidoosten en elektrische toegangshek
- Royale woonkeuken met diverse inbouwapparatuur

Heerlijke tuinkamer





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	340 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12 x 6 meter Zuidoost
Energie­label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Bloemenstraat 33 Ter Aar

Royale vrijstaande uitgebouwde woning met garage op 340 m² grond, ideaal voor levensloopbestendig wonen, werken aan huis of comfortabel genieten dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond

- Voorzien van 13 zonnepanelen en airco's
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Grote garage voor 2 auto's met elektrische deur
- Volledig omheinde tuin rondom, met hoofdtuin op het zuidoosten en elektrische toegangshek
- Royale woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Centraal gelegen in het Groene Hart op korte rijafstand van grote steden als Den Haag, Utrecht, Amsterdam, Leiden en Schiphol

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk omringd door water en groen. Papenveer behoort tot de gemeente Nieuwkoop en ligt dichtbij Ter Aar en Langeraar. In de nabijheid zijn de golf en countryclub Liemeer en het openluchtwembad De Aarweide. De dorpskernen van zowel Ter Aar, Nieuwveen als Langeraar liggen op 10 fietsminuten. Hier zijn winkels, scholen en diverse sportverenigingen. Maar je bent hier ook op loop- en fietsafstand van de Langeraar Plassen. Na een lange werkdag is er niets heerlijkers dan ontspannen op het water, met een bootje of supboard dat je gewoon voor de deur kunt gebruiken.

Wil je uitgebreid winkelen, dan ligt Alphen aan den Rijn op een korte afstand. In deze stad zijn meerdere winkelcentra, een groot centrum met diverse eetgelegenheden, bioscopen, zwembaden en theater. Maar ook de grote steden zoals Amsterdam, Den Haag, Utrecht, Rotterdam en Leiden zijn zeer goed bereikbaar; met de auto ben je hier in 30-40 minuten.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de overdekte entree. In de hal vind je de meterkast, trapopgang, een toilet met fonteintje en deuren naar de slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer is licht dankzij grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en loopt over in de ruime woonkeuken, die in 2001 is gerealiseerd.

De keuken, in L-vorm opgesteld, is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er comfortabele vloerverwarming. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer, serre en bijkeuken.

De badkamer, gerealiseerd in 2020, is royaal en luxe ingericht. Je vindt hier een grote inloopdouche met zitje, een dubbel wastafelmeubel, een handdoekradiator, een toilet, airco en vloerverwarming.

De aangrenzende slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is via de badkamer én de hal te bereiken.

Via de keuken bereik je een tussenportaal met deuren naar de bijkeuken, garage en achtertuin. In de bijkeuken vind je de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2020), aansluitingen voor wasmachine en droger, een pantry en een uitstortgootsteen.

De ruime garage biedt plaats aan twee auto's. Hier vind je ook een extra berging, een toegangsdeur naar de bijkeuken en een elektrische garagedeur naar buiten.

Tuin:

Rondom de woning ligt een keurig aangelegde tuin, volledig omheind met een sierhekwerk. Aan de achterzijde bevindt zich een elektrisch toegangspoort naar de oprit. De hoofdtuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een terras met windschermen, een houten berging met elektra en een glazen overkapping.

Deze overkapping is de perfecte plek om het hele jaar door van de tuin te genieten. Dankzij het elektrisch zonnescherm en de glazen deuren, die volledig open kunnen, zit je hier beschermt in het voorjaar en najaar én heerlijk koel in de zomer.

Aan beide zijden van de woning zijn paden die naar de voortuin leiden. De woonkamer is bovendien voorzien van elektrische screens voor extra verkoeling tijdens warmere dagen.

1e verdieping:

Via een vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Aan de rechterzijde vind je twee ruime slaapkamers, terwijl je aan de linkerzijde een derde slaapkamer, een badkamer en een separaat toilet aantreft.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Alles is keurig afgewerkt en praktisch ingericht.

Deze royale, vrijstaande woning met luxe voorzieningen, een prachtige tuin en een centrale ligging in het Groene Hart biedt alles voor comfortabel en veelzijdig wonen.

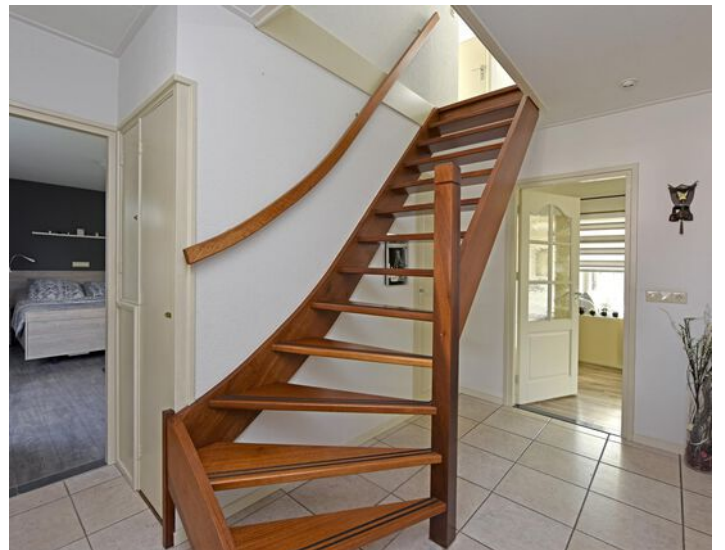
Meer zien? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft! Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











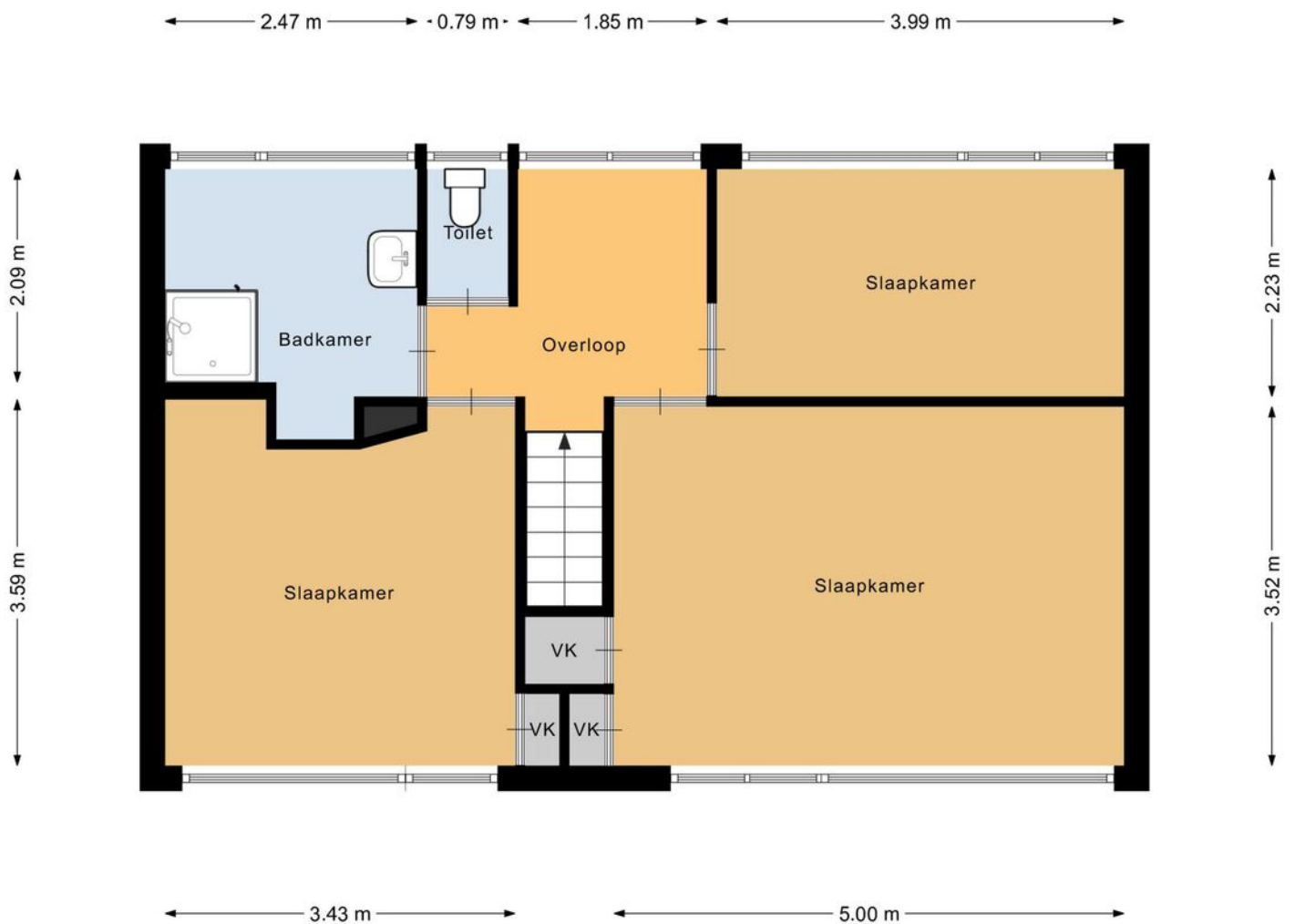




Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

