

Wordt dit jouw droomhuis?



Kerkstraat 21

Nieuwveen

**Zeer gunstig gelegen 2-onder 1
kapwoning met ruime garage en diepe
tuin van 20 meter!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel en triple glas
- Moderne keuken, toiletruimtes (2022) en badkamer (2022)
- 4 echt ruime slaapkamers
- In 2022 is er een dakkapel voor en achter geplaatst, dat zorgt voor extra ruime slaapkamers
- De woning heeft een betonnen begane grond

Zeer ruime garage





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1978
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	248 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	20,5 x 8 m
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Zeer gunstig gelegen 2-onder 1 kapwoning met ruime garage en diepe tuin van 20 meter!

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel en triple glas
- Moderne keuken, toiletruimtes (2022) en badkamer (2022)
- 4 echt ruime slaapkamers
- In 2022 is er een dakkapel voor en achter geplaatst, dat zorgt voor extra ruime slaapkamers
- De woning heeft een betonnen begane grond
- Zeer ruime garage voor plek voor een auto, fietsen en dan nog blijft er ruimte over!
- Gelegen in de dorpskern, dicht bij de winkels en voorzieningen
- De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de grote steden

Nieuwveen ligt zeer centraal in het groene hart van de Randstad. Dit dorp staat bekend om de ligging in weids polderlandschap en de gunstige positie ten opzichte van de grotere (drukkere) plaatsen zoals Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. Dichtbij vindt u het heerlijke recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen, maar ook Schiphol is goed bereikbaar. Hieronder treft u alvast een korte omschrijving van de indeling van de woning.

Indeling

Begane grond: Entree, zeer ruime hal/gang met de trapopgang naar de eerste verdieping, royale trapkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje (2022), meterkast en toegang tot de woonkamer. In de trapkast bevindt zich een waterontharder, die zorgt voor zacht water, en een centraal stofzuigstelsel voor moeiteloos en efficiënt schoonmaken. De woonkamer heeft een speelse indeling en is ruim 9 meter lang en bijna 4,5 meter breed. Het huis zelf heeft een breedte van 6,9 meter inwendig! In de woonkamer bevindt zich een handige vaste kast. Verder heeft de woonkamer openslaande deuren met triple glas naar de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning is de keuken gesitueerd. In de keuken staat een keukenblok in hoekopstelling met lichte kastfronten, een kunststof aanrechtblad met houtprint en lichte tegels erboven. Aan inbouwapparatuur is er een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, vaatwasmachine en combi-

oven. Vanuit de keuken is bijkeuken te bereiken en beschikt over een praktische schuifdeurkast met daarachter de aansluitingen t.b.v. wasmachine en bijvoorbeeld een wasdroger. De begane grond is voorzien van een fraaie PVC vloer voorzien van vloerverwarming.

Tuin: De tuin is riant qua afmeting met ruim 20 meter diep en ca. 8 meter breed. In de tuin is een garage aanwezig en is met ruim 3,30 breed en bijna 7 meter lang goed van formaat en biedt voldoende ruimte voor een auto, fietsen, een werkbank en opslagruimte!

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 riante slaapkamers en een separaat toilet (2022). Deze verdieping heeft voor en achter nieuwe extra brede dakkapellen gekregen waardoor er extra veel leefruimte is ontstaan. De slaapkamers zijn hierdoor respectievelijk ca. 10, 15 en 18 m² groot. De badkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche met glazen wanden en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop, cv kast met opstelling cv ketel en mechanische ventilatie-unit en als laatste 4e zolderslaapkamer met dakraam.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



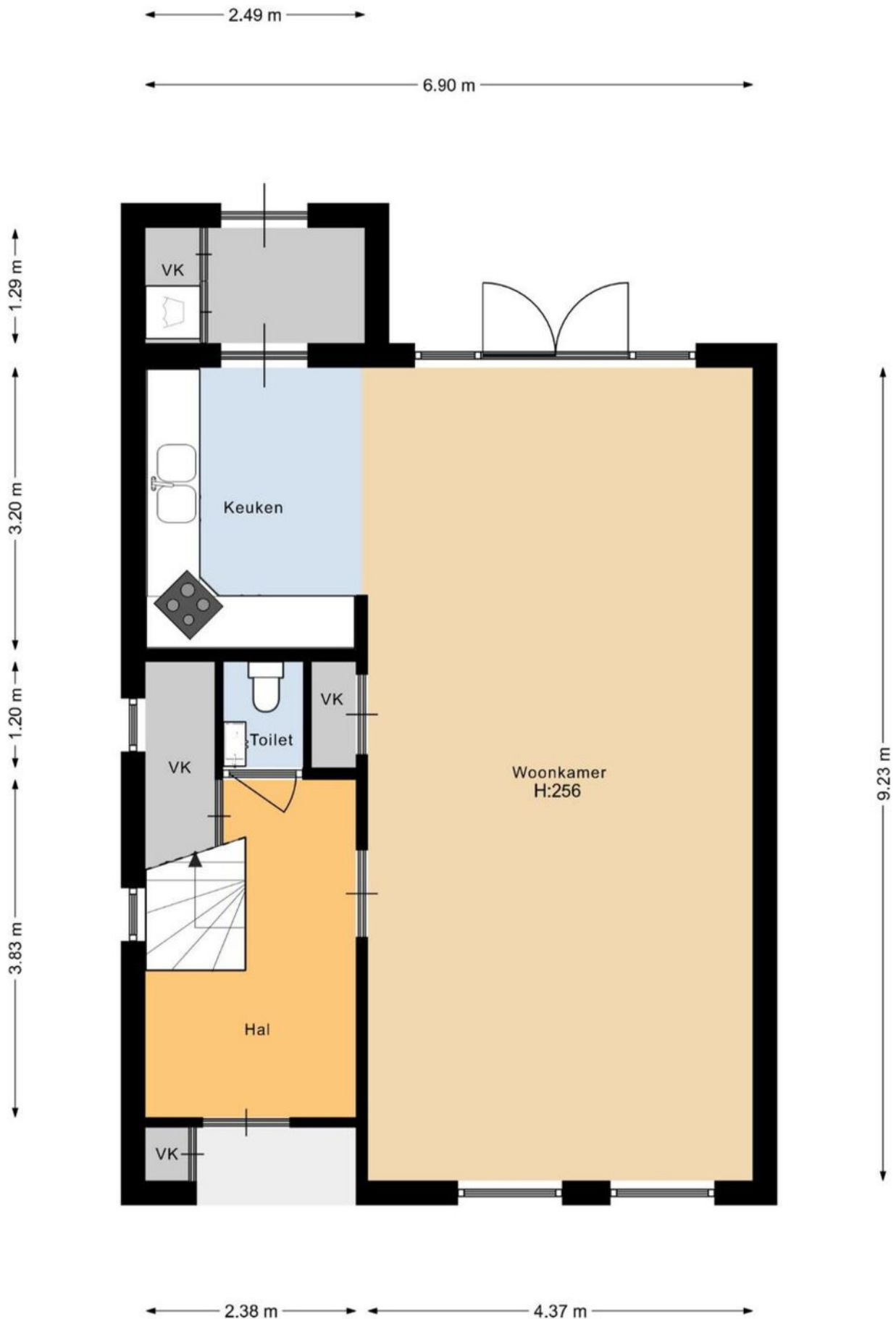








Plattegrond begane grond



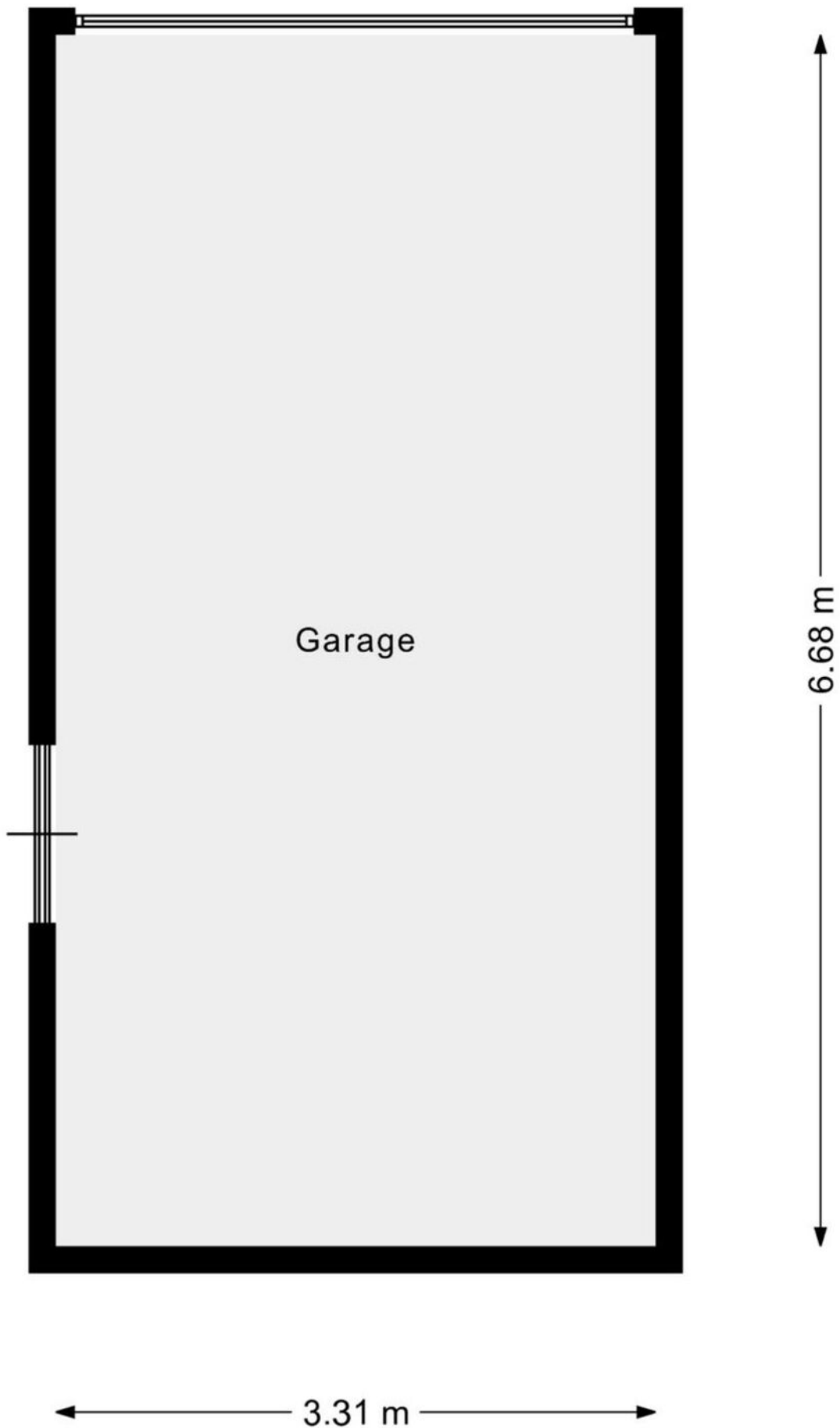
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond garage





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

