

Wordt dit jouw droomhuis?



De Hoefslag 6

Nieuwkoop

Heerlijk appartement gelegen op de begane grond met zonnig terras op het westen centraal in de dorpskern.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Zonnig terras met prachtig uitzicht over de grote (gemeenschappelijk) tuin, de dijk, ringsloot en het hertenkamp
- Centraal gelegen op loopafstand van de winkels, Nieuwkoopse Plassen en dorpskern waar zaterdags markt is.
- Klein schalig complex met 24 appartementen
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde van het appartement
- C.V. ketel is in 2020 vernieuwd en is van het merk Vaillant

Gemeenschappelijke tuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1987
Inhoud	200 m ³
Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	3 x 3 meter West
Energie­label	C
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

De Hoefslag 6 in Nieuwkoop

Heerlijk appartement gelegen op de begane grond met zonnig terras op het westen centraal in de dorpskern.

- Zonnig terras met prachtig uitzicht over de grote (gemeenschappelijk) tuin, de dijk, ringsloot en het hertenkamp
- Centraal gelegen op loopafstand van de winkels, Nieuwkoopse Plassen en dorpskern waar zaterdag markt is.
- Kleinschalig complex met 24 appartementen
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde van het appartement
- C.V. ketel is in 2020 vernieuwd en is van het merk Vaillant
- Er is een parkeerplaats voor alleen bewoners aan de zijkant van het complex.
- Minimale leeftijdseis voor bewoning is 50 jaar

Nieuwkoop zelf is centraal gelegen in het prachtige Groene Hart van de Randstad en dat merk je aan de groene omgeving. De Nieuwkoopse Plassen zijn op een steenworp afstand, perfect voor recreatie in, op, of bij het water. Buiten dit natuurschoon biedt Nieuwkoop tal van voorzieningen. Van winkels en eetgelegenheden tot sportverenigingen, scholen, culturele en historische verenigingen, musea en ateliers. En met grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht op slechts 35 (auto) minuten afstand, is de locatie ideaal.

Het appartementen complex De Hoefslag ligt op korte loopafstand van de winkels aan het Kennedyplein en de dorpskern van Nieuwkoop waar op zaterdag markt is.

Laten wij de indeling eens bekijken:

Begane grond:

Via de overdekte entree komen wij in de ruime hal met eigen meterkast. Tevens geeft de hal toegang tot de inpandige berging. In de berging is de opstelling van de C.V. ketel, opbergruimte en is er een aparte uitgang naar buiten.

Vanuit de hal komen wij in de doorzon woonkamer met aan de achterzijde een heerlijk weids uitzicht over de keurig onderhouden gemeenschappelijk tuin. Het grote

achterraam is voorzien van een elektrische zonnescherm voor de zonnige dagen. De keuken is aan de voorzijde opgesteld. Er is plaats voor losse apparatuur zoals een koelkast met daarop een kookplaat en eventueel een magnetron. De keuken heeft al een afzuigkap.

De slaapkamer is middels een schuifdeur met glas vanuit de woonkamer toegankelijk. Deze kamer biedt ruimte genoeg voor een groot bed en een kast.

Vanuit de slaapkamer is er een deur naar het terras aan de achterzijde. Het terras is betegeld, gedeeltelijk overdekt en grenst aan een groot gazon. Vanuit hier heeft men weer een heerlijk uitzicht op de dijk en het hertenkamp.

De inpandige badkamer is via de slaapkamer of de hal te bereiken en is ingericht met een douchehoek met thermostaatkraan, een wastafelmeubel, verhoogd toilet en een designradiator. Ook is hier de ruimte voor de wasmachine. De badkamer is netjes met witte tegels aan de muur en er liggen anti-slip tegels op de vloer.

Op zoek naar een appartement op de begane grond waar je toch kunt genieten van een heerlijk tuin? Bel voor een vrijblijvende afspraak naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





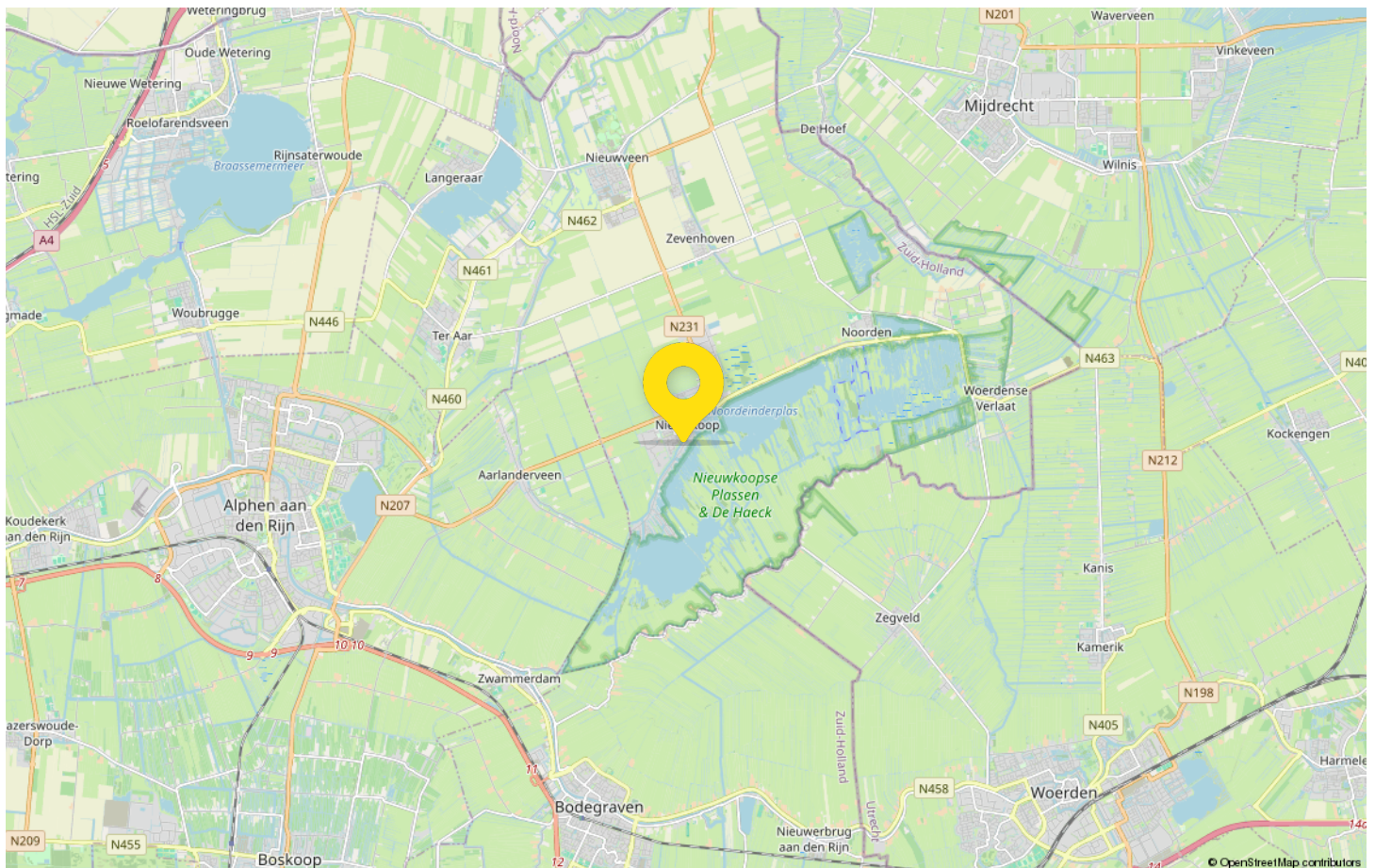
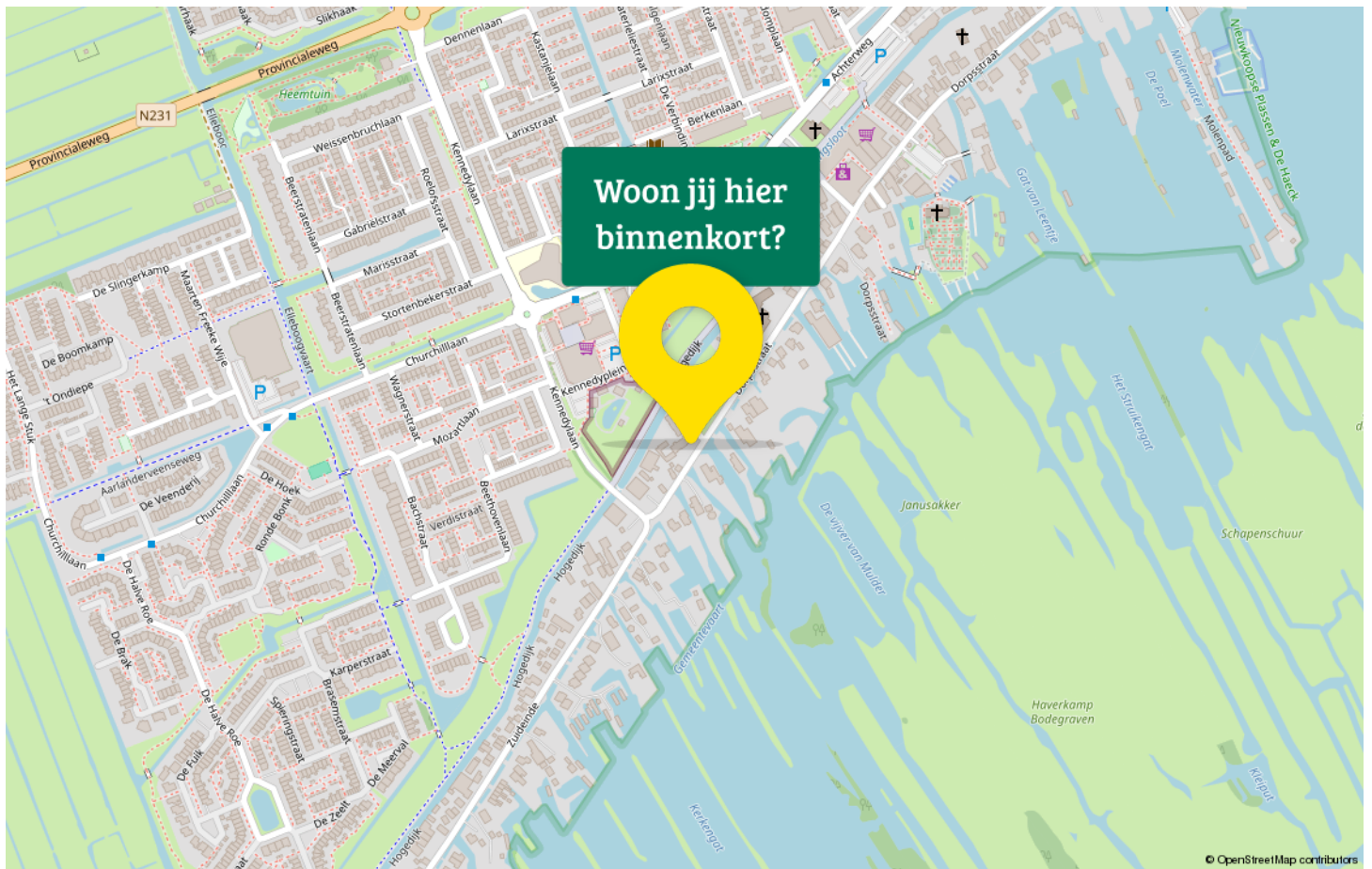




Plattegrond begane grond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5568</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

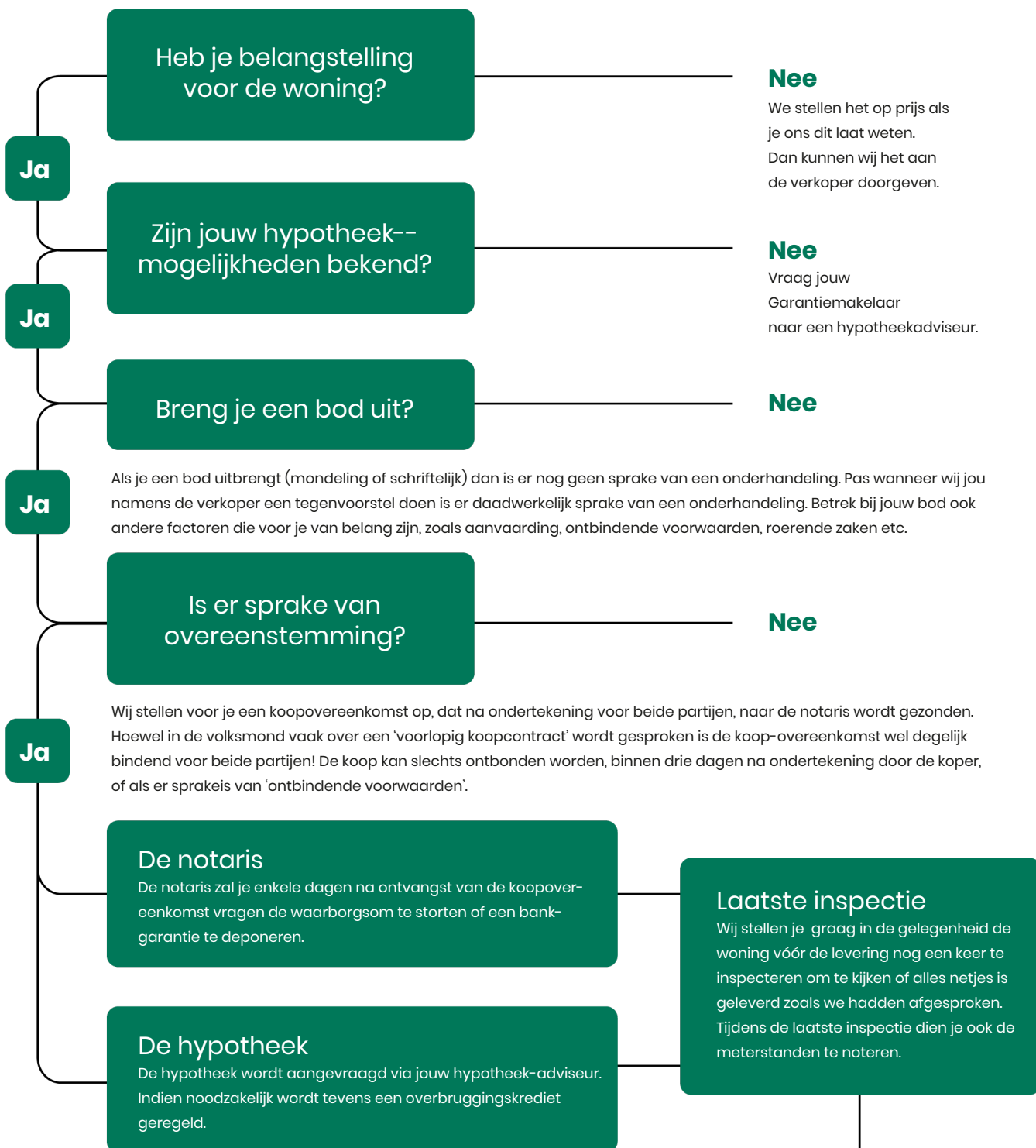
Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraarase Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

