

Wordt dit jouw droomhuis?



Koekoekstraat 5

Nieuwkoop

Starters en senioren opgelet! Geheel naar eigen wens af te werken eengezinswoning met een slaap- en badkamer op de begane grond en een royale tuin op het zuiden!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Nefit CV ketel uit 2023
- Ruime tuin op het zuiden met berging en achterom
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Nog een riante slaapkamer op de eerste verdieping (met de mogelijkheid om dit uit te breiden!)
- Gelegen op 143 m2 eigen grond
- In rustige wijkgelegen maar op loop- fietstafstand van alle voorzieningen zoals winkels, markt, zorgcentra etc.

Tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Inhoud	268 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12,3 x 6,79 meter Zuid
Energie­label	E
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

NIEUWKOOP, Koekoekstraat 5

Starters en senioren opgelet! Geheel naar eigen wens af te werken eengezinswoning met een slaap- en badkamer op de begane grond en een royale tuin op het zuiden!

- Nefit CV ketel uit 2023
- Ruime tuin op het zuiden met berging en achterom
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Nog een riante slaapkamer op de eerste verdieping (met de mogelijkheid om dit uit te breiden!)
- Gelegen op 143 m2 eigen grond
- In rustige wijk gelegen maar op loop- fietstafstand van alle voorzieningen zoals winkels, markt, zorgcentra etc.

Deze fijne starters/senioren woning ligt op loopafstand van het oude centrum van Nieuwkoop. Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Nieuwkoop is omgeven door natuur- en polderlandschap. Vooral de Nieuwkoopse Plassen is een heerlijke plaats om naar toe te gaan en van het water en de natuur te genieten. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen of suppen in het plassengebied, een mooie fietstocht maakt, of een balletje slaat op het golfterrein bij Nieuwveen; ontspannen kunt u zeker!

In Nieuwkoop zijn diverse basisscholen, een middelbare school, diverse horeca gelegenheden, meerdere sportverenigingen en sport- activiteiten, een overdekt zwembad een bibliotheek en alle benodigde winkels aanwezig. In theater Kaleidoscoop kunt u een heerlijke avond beleven op het gebied van theater, film, muziek en dans.

De centrale ligging van Nieuwkoop in het hart van de Randstad zorgt ervoor dat grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht binnen ongeveer 35 minuten bereikbaar zijn.

Wat kunt u zoal van deze woning verwachten:

Overdekte entree naar de hal met doorgang naar de badkamer, ruime berging/bijkeuken, trapopgang en de keuken. Via de hal komt u in de badkamer met toilet, douche en wastafel. Aansluitend aan de badkamer is de inpandig berging met de wasmachine aansluiting en

opstelplaats van de Nefit CV ketel uit 2023. De gesloten keuken ligt aan de voorzijde en is opgesteld in een L-vorm. De keuken is voorzien van een kookplaat, koelkast en oven. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met schuifpui naar de ruime achtertuin, evenals een deur naar de slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een vaste kast, wastafel en toegangsdeur tot de zonnige achtertuin.

Achtertuin:

De zonnige achtertuin is riant te noemen; ruim 12 meter diep en 6,7 meter breed, en met een ideale ligging op het zuiden. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescerm gemonteerd, voor verkoeling op warmere dagen. Achter in de tuin is een houten berging met elektra en een toegangsdeur zodat u achterom de tuin kunt betreden.

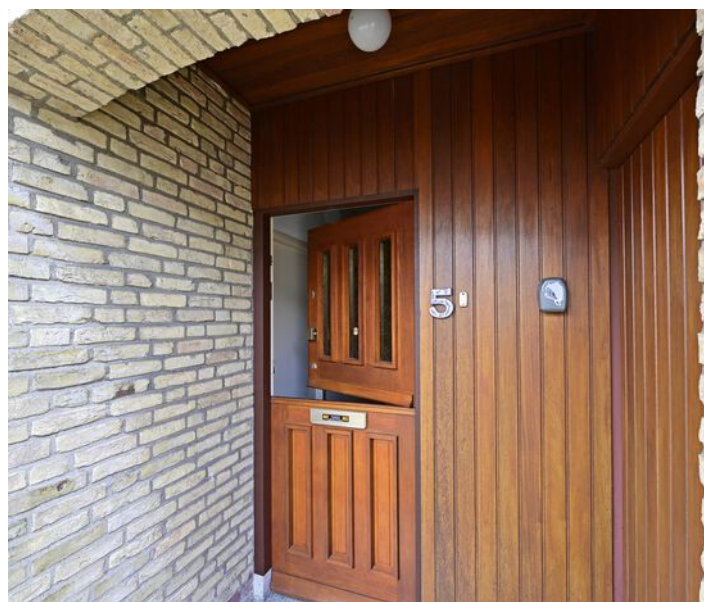
1e Verdieping:

De trap leidt (met meterkast in het trapgat) naar een zeer ruime overloop, welke prima gebruikt zou kunnen worden als (slaap)kamer. Hier is veel bergruimte onder de knieschotten en natuurlijk licht door het Veluxdakraam. Verder is er nog een riante slaapkamer met wastafel, opbergruimte onder de knieschotten en een Veluxdakraam. Indien gewenst kan deze ruimte eenvoudig worden vergroot door middel van een dakkapel.

Conclusie: een perfecte woning voor de starter of kleine huishoudens. De woning is eenvoudig afgewerkt, wat betekent dat u deze nog volledig naar eigen smaak kunt afwerken/inrichten. Door middel van een uitbouw kan er nog flink wat ruimte worden toegevoegd!

Bel snel naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



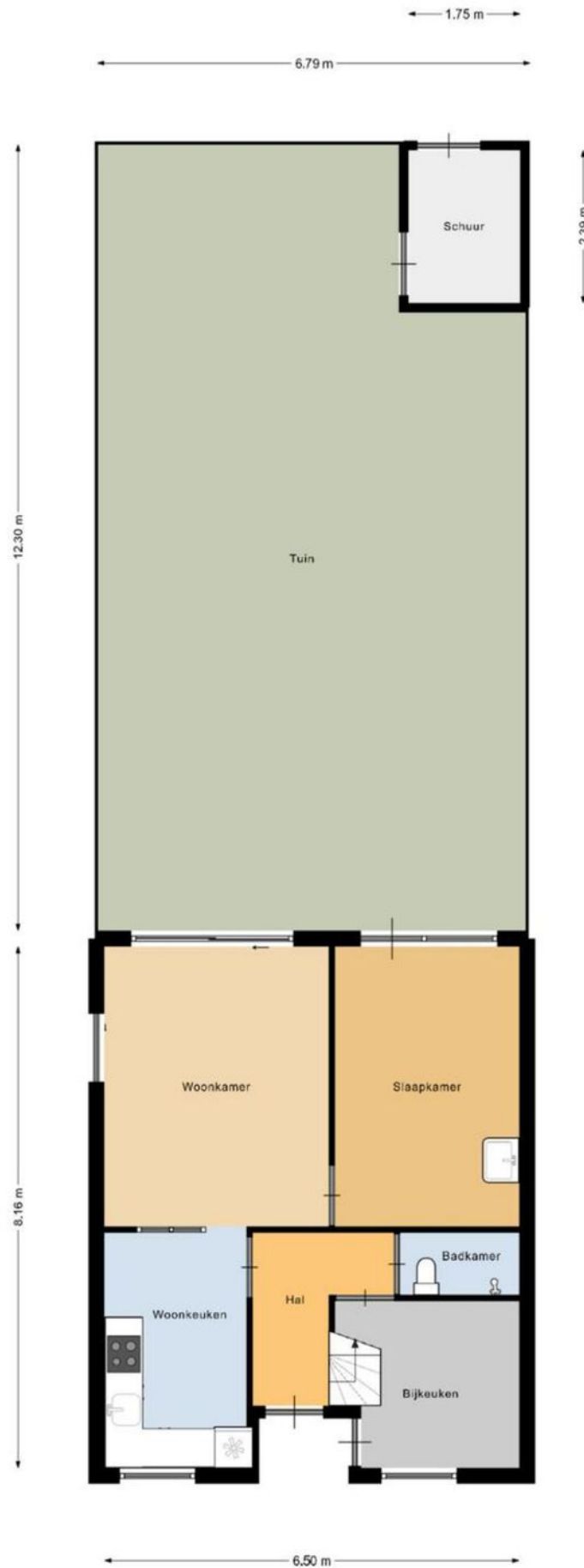




Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond met tuin



Plattegrond eerste verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



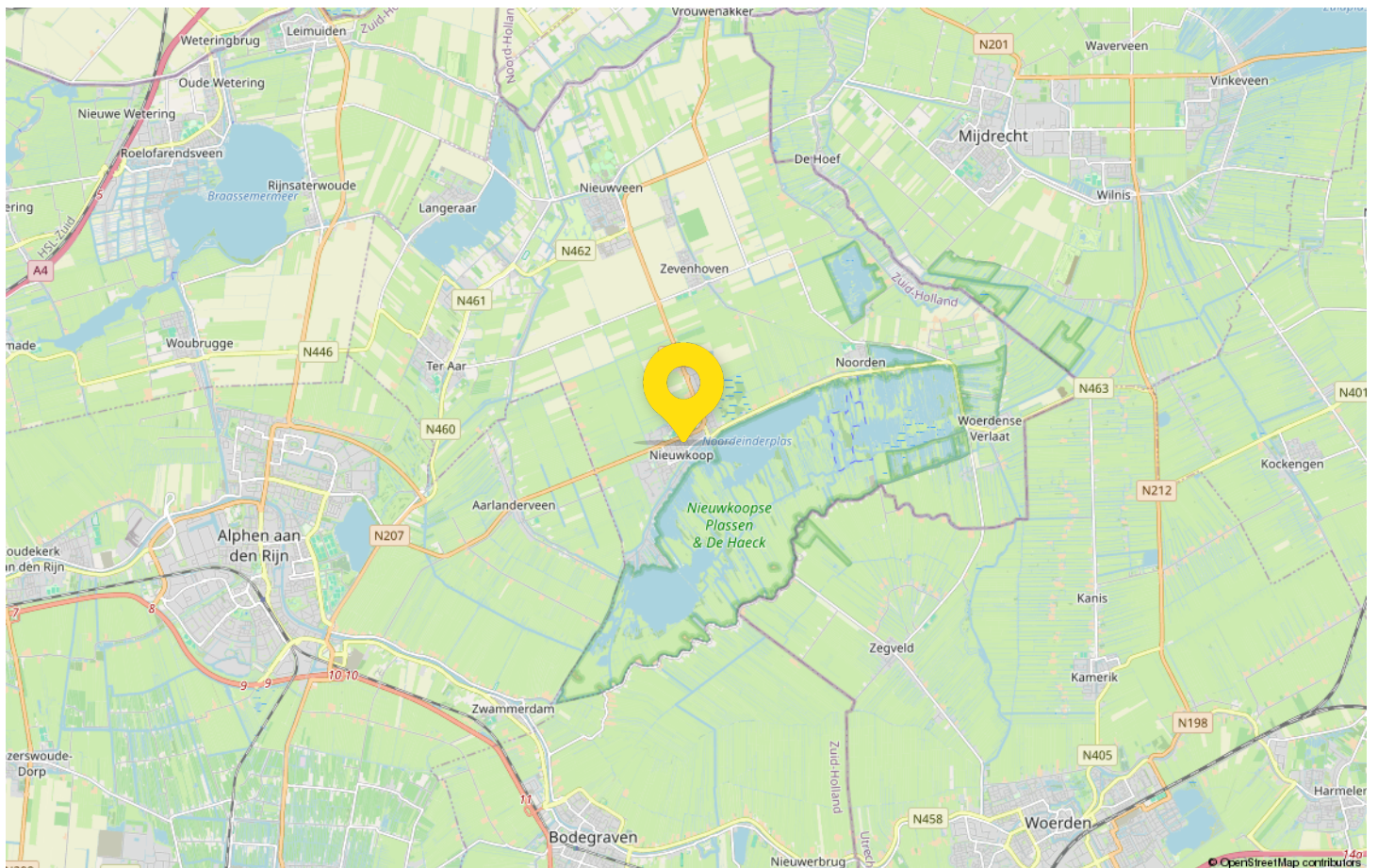
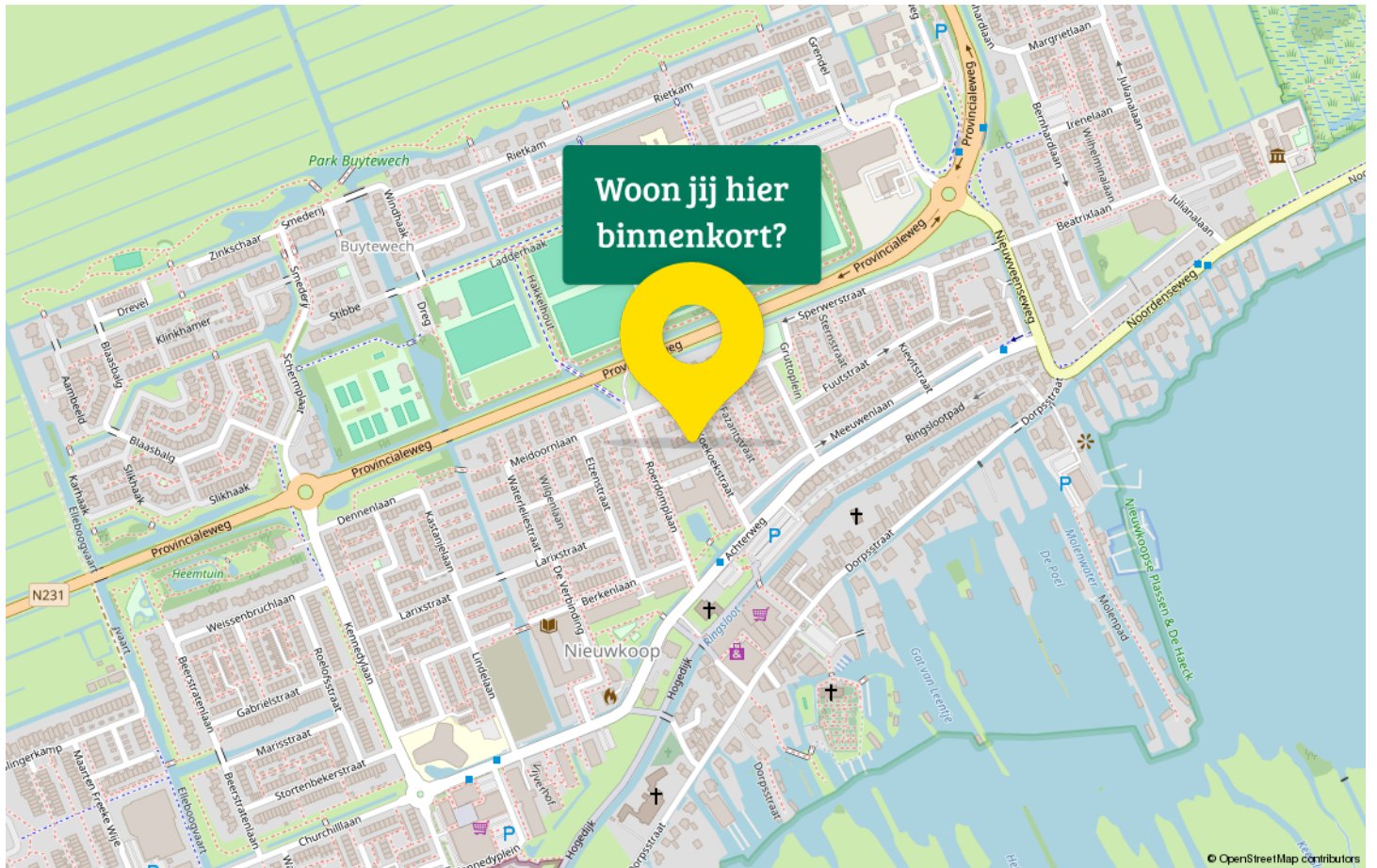
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwkoop	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6679	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

