

Wordt dit jouw droomhuis?



Meerkoet 9

Noorden

Perfect afgewerkte gezinswoning:
Ruimte, rust en alle nieuwbouw
voordelen



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Echt strak afgewerkte gezinswoning met rustige omgeving en ruimte voor iedereen
- Nieuwbouw met moderne gemakken en energiezuinige voorzieningen
- Kindvriendelijke wijk met veilige speelruimte en natuurrijk gebied op loopafstand
- Lage energiekosten dankzij energielabel A+++ , isolatie, warmtepomp en 4 zonnepanelen

Alle nieuwbouw voordelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	11 x 5,1 meter Noordoost
Energie­label	A++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Perfect afgewerkte gezinswoning: Ruimte, rust en alle nieuwbouw voordelen

- Echt strak afgewerkte gezinswoning met rustige omgeving en ruimte voor iedereen
- Nieuwbouw met moderne gemakken en energiezuinige voorzieningen
- Kindvriendelijke wijk met veilige speelruimte en natuurlijk gebied op loopafstand
- Lage energiekosten dankzij energielabel A+++ , isolatie, warmtepomp en 4 zonnepanelen
- Woning beschikt over kunststof kozijnen met HR++glas. Dus onderhoudsarm en goed geïsoleerd
- Ruime woning met circa 126 m2 woonoppervlak, 3 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Keuken met hoogwaardige apparatuur en moderne complete badkamer

Bent u op zoek naar een ruime en energiezuinige woning waar u zo in kan? Dan hoeft u niet verder te zoeken! Dat betekent dat alles nog helemaal nieuw is en dat u jarenlang kunt genieten van moderne gemakken en energiezuinige voorzieningen. Zo bespaart u flink op de energierekening! Bovendien hoeft u zich geen zorgen te maken over onderhoudskosten. Dat is pas zorgeloos wonen!

Als u van natuur houdt, zit u hier helemaal goed. Op loopafstand vindt u namelijk het prachtige Nieuwkoopse plassengebied, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen, varen en genieten van de rust en ruimte. Daarbij ligt de woning ook nog eens centraal in het Groene Hart van Nederland waardoor grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Leiden op ca. 30-40 autominuten rijden liggen.

Indeling:

Via de overdekte entree komt u in de hal met toilet, meterkast, kast met technische installatie, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is tuingericht en heeft een praktische trapkast en open keuken.

De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een 100 graden kraan, vaatwasser, Amerikaanse koelkast met vriezer, afzuigkap en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. Dit maakt het koken en bakken in deze keuken tot een plezierige ervaring.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en closet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Dit is nu een open ruimte maar zou aangepast kunnen worden naar één of wellicht twee slaapkamers. Nu biedt deze verdieping bergruimte onder de knieschotten, opstelling wasmachine en hier vindt u de omvormer van de zonnepanelen.

Wilt u deze keurige jonge woning bezichtigen? Neem dan vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging op 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



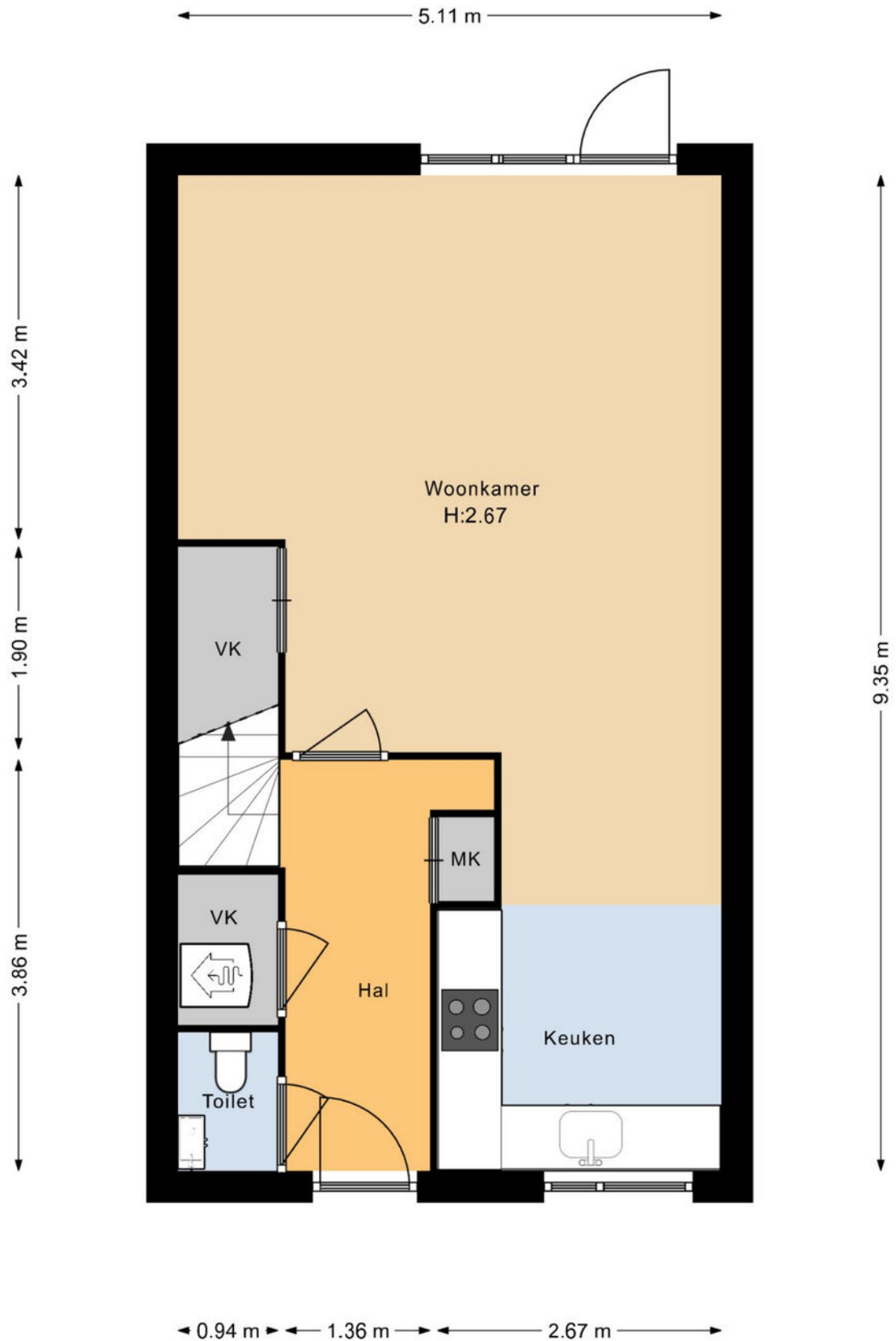




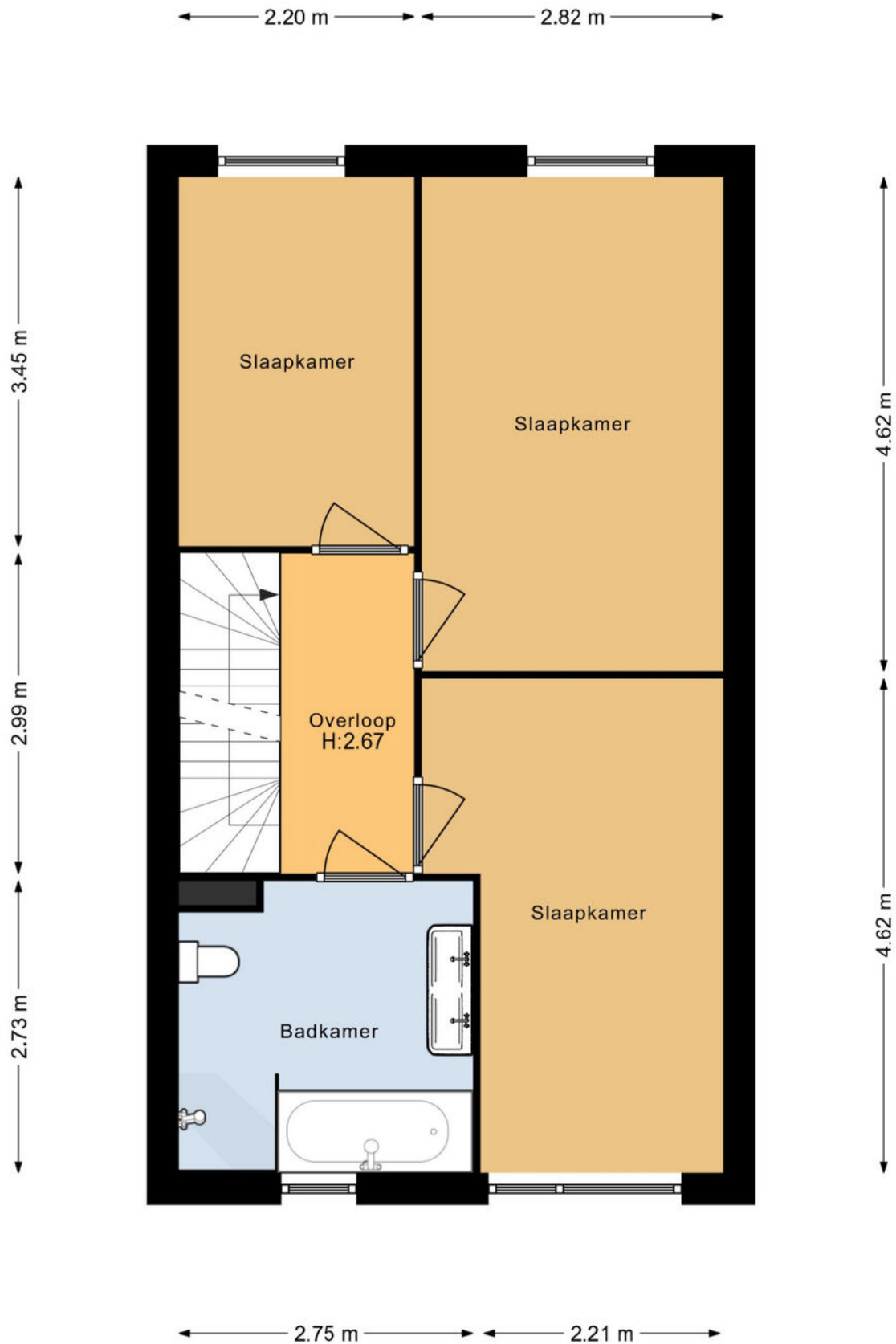




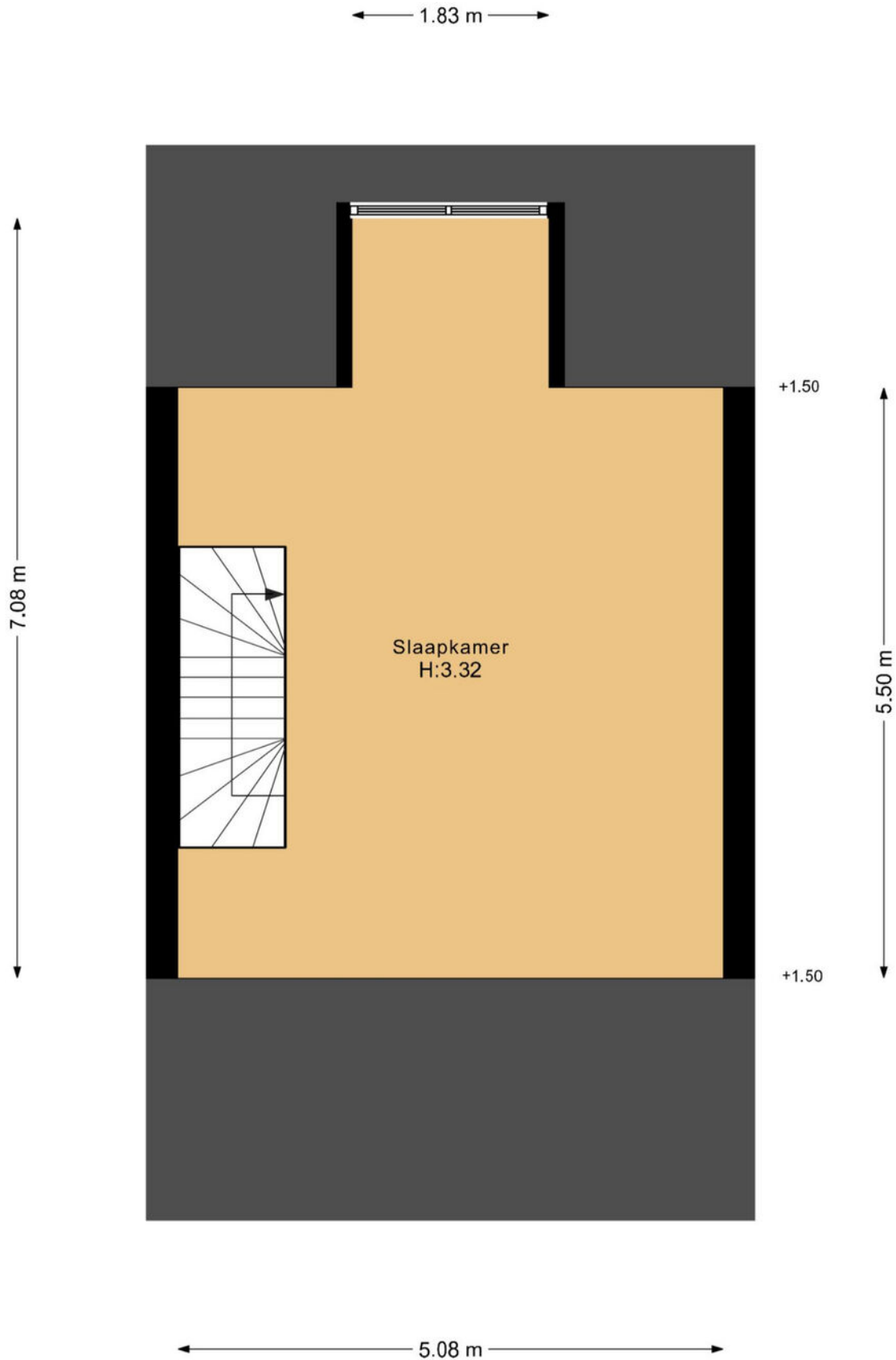
Plattegrond begane grond



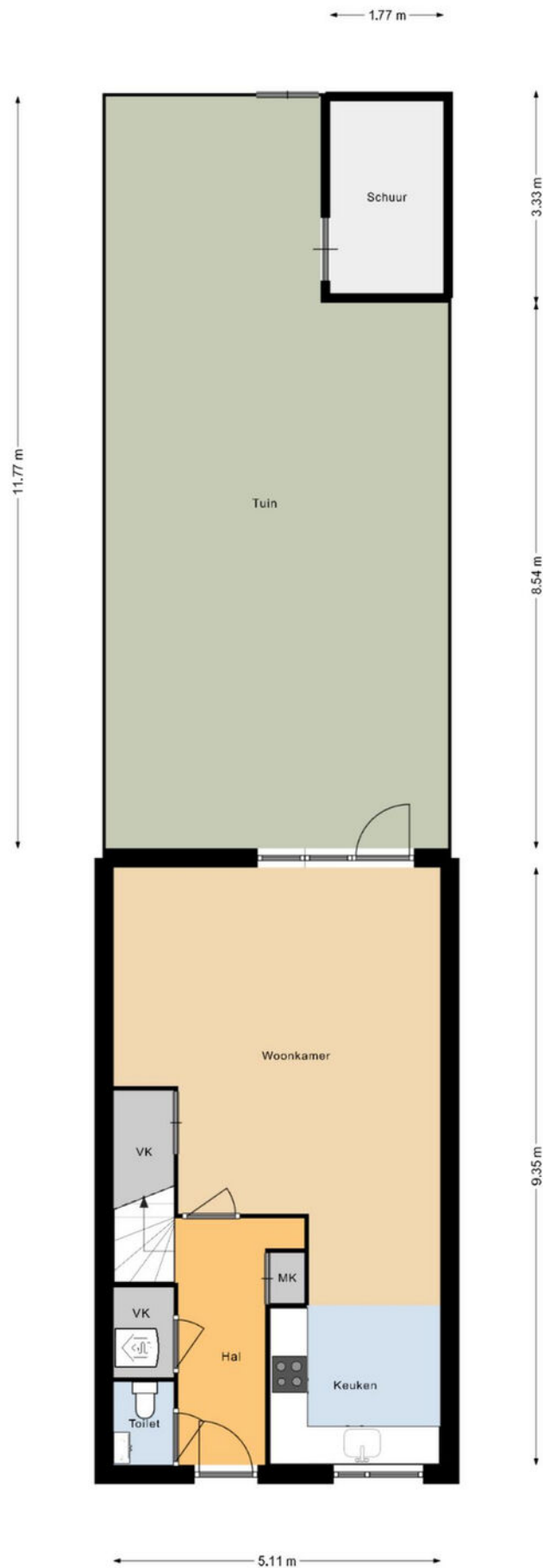
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

