

Wordt dit jouw droomhuis?



Oude Nieuwveenseweg 11 I

Nieuwveen

Ervaar het ultieme wooncomfort in dit moderne 3-kamer appartement met adembenemend vrij uitzicht aan de Ringsloot en landelijke rust in het hart van Nieuwveen!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Modern appartement in het "Nuenvene" complex uit 2003
- Twee ruime slaapkamers en een grote woonkamer met open keuken
- Royaal terras van 3,88 x 2,73 meter met prachtig vrij uitzicht op groen, paarden en schapen op het zonnige zuiden!
- Voorzien van lift, video-intercom en eigen berging op de begane grond en berging in de kelder

Met eigen parkeerplaats





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2003

Inhoud	365 m ³
Woonoppervlakte	111 m ²

Tuin	Zonneterras
-------------	-------------

Energie label	B
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ervaar het ultieme wooncomfort in dit moderne 3-kamer appartement met adembenemend vrij uitzicht aan de Ringsloot en landelijke rust in het hart van Nieuwveen!

- Modern appartement in het "Nuenvene" complex uit 2003
- Twee ruime slaapkamers en een grote woonkamer met open keuken
- Royaal terras van 3,88 x 2,73 meter met prachtig vrij uitzicht op groen, paarden en schapen op het zonnige zuiden!
- Voorzien van lift, video-intercom en eigen berging op de begane grond en berging in de kelder
- Eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke binnentuin
- Het appartement is gelegen aan de Ringsloot, op loopafstand van de dagelijkse boodschappen

Gelegen aan de Oude Nieuwveenseweg 11 i in Nieuwveen, biedt dit appartement de perfecte balans tussen landelijke rust en stedelijk gemak. U bent omgeven door een serene groene omgeving terwijl u toch slechts enkele minuten verwijderd bent van alle noodzakelijke voorzieningen, zoals winkels, scholen, en openbaar vervoer. Het pittoreske Nieuwveen is een ideale woonplaats voor iedereen die houdt van natuur en rust, zonder de stad al te ver achter zich te laten.

Dit moderne appartementencomplex "Nuenvene" uit 2003 bestaat uit 12 goed onderhouden appartementen. Het complex is uitgerust met een lift en een video-intercominstallatie voor extra veiligheid en gemak. Elke bewoner heeft toegang tot een eigen berging op de begane grond en in de kelder, een gemeenschappelijke binnentuin en een eigen parkeerplaats. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ruim opgezet en goed onderhouden, wat bijdraagt aan een aangename woonomgeving.

Indeling van het appartement: Bij binnenkomst in het appartement op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De lichte en ruime woonkamer is voorzien van een open keuken, ideaal voor gezellige avonden met vrienden en familie. De keuken is volledig uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Naast de open keuken treft u nog een inpandig berging met de wasmachineaansluiting, de CV-ketel en veel opbergmogelijkheden. Het grote terras van 3,88 bij 2,73 meter is gelegen op het zuiden, aan de Ringsloot en is een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op de omliggende groene velden met paarden en schapen.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een grote vaste kast en deur naar het balkon. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel, en er is een apart toilet voor extra gemak.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond en nog 1 in de kelder, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Uw nieuwe thuis wacht op u aan de Oude Nieuwveenseweg 11 i – een plek waar comfort, rust en modern wonen samenkomen! Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc.







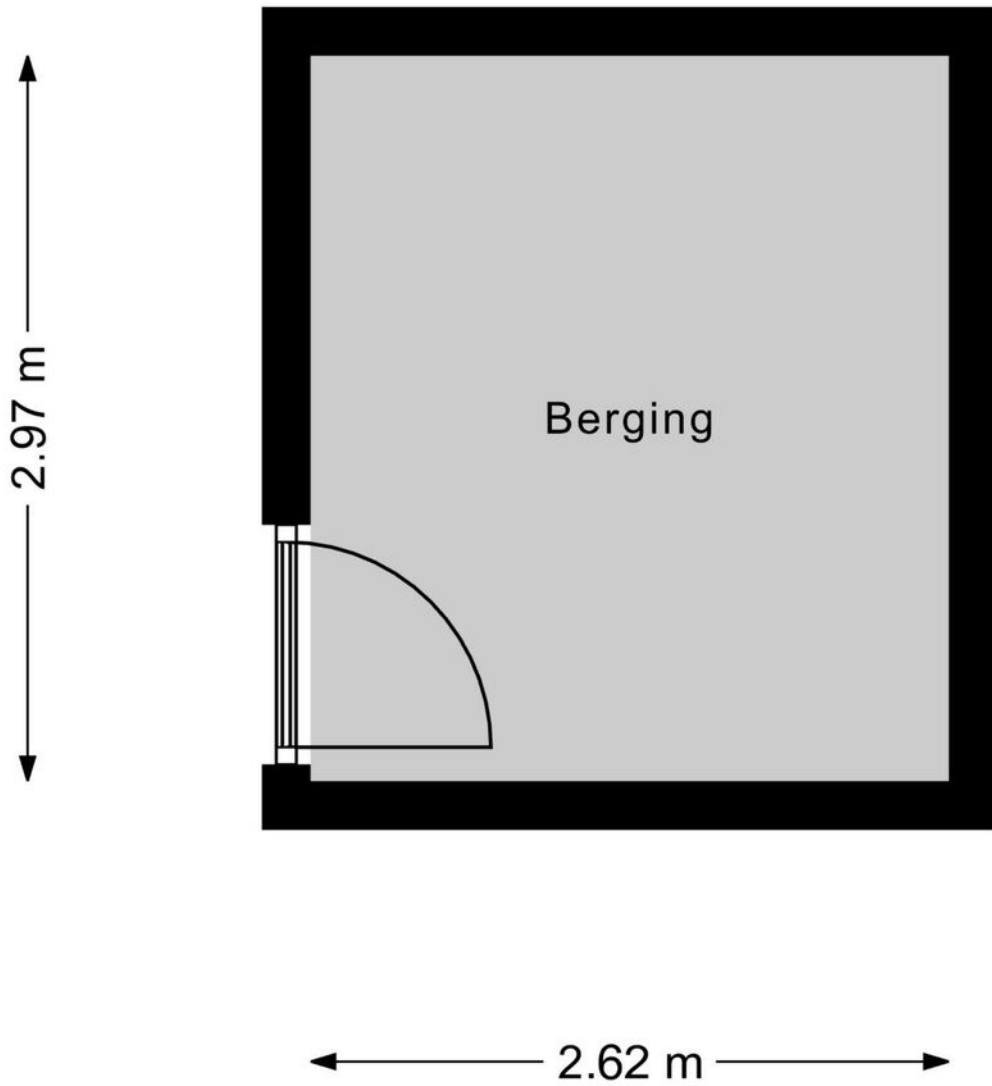




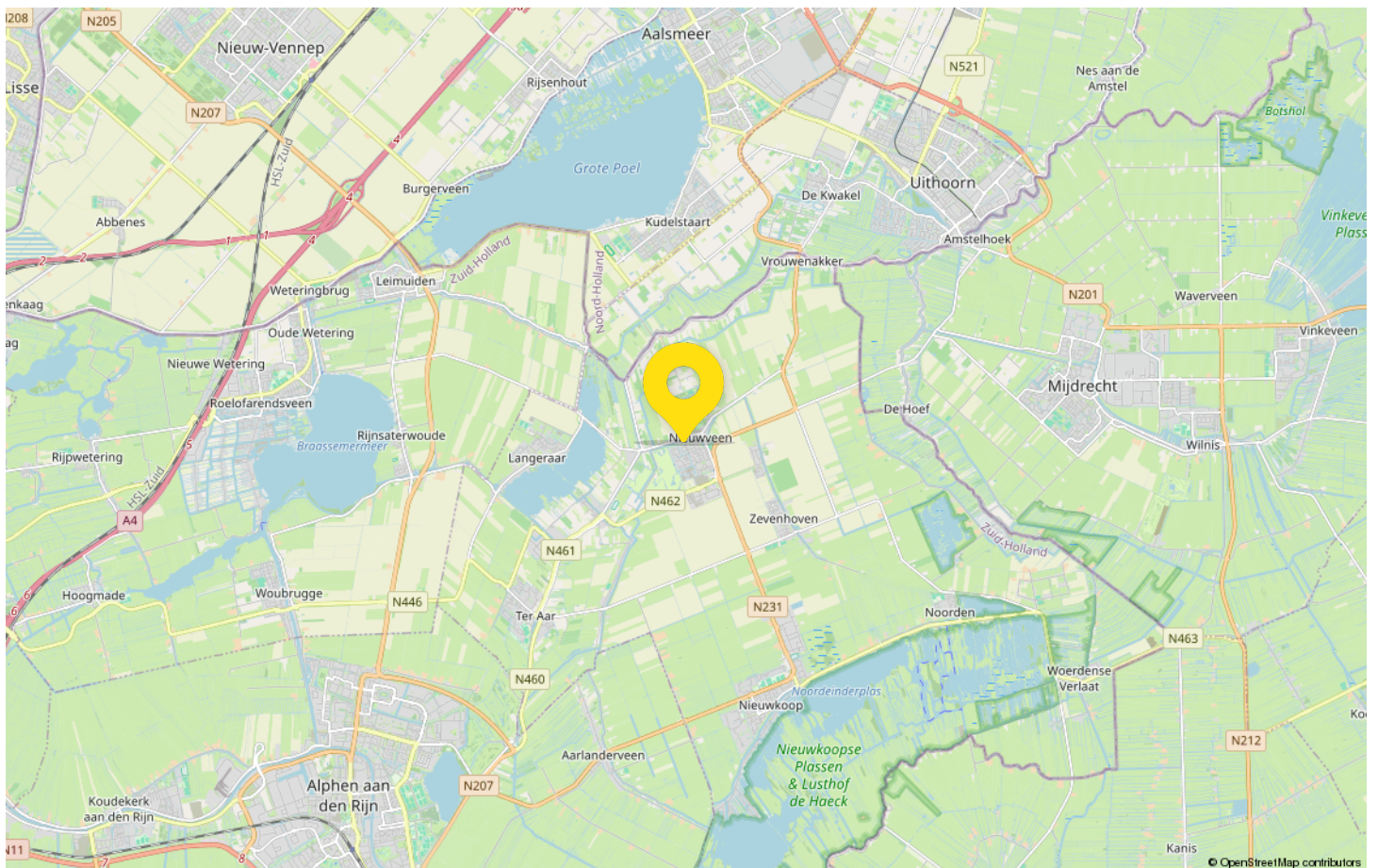
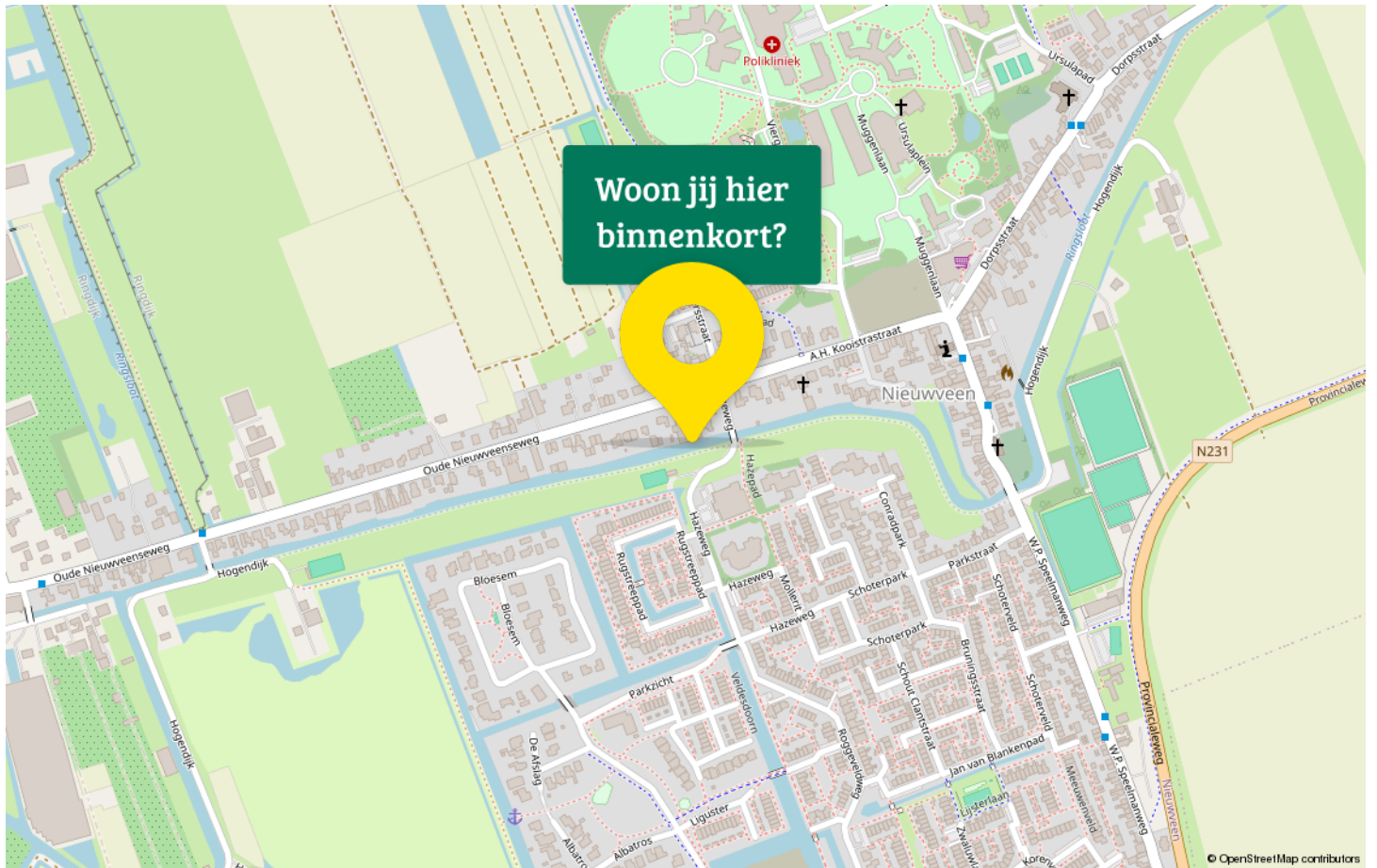
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging begane grond



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

