

Wordt dit jouw droomhuis?



Molenpad 6

Nieuwkoop

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de plas!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Adembenemend uitzicht over de plas
- Permanente woonbestemming en eigen grond/water
- Riante tuin rondom de woonark
- Perceel van 1045 m²
- Zeer gunstige ligging in het Groene hart, op korte afstand van de grote steden

Wonen op het water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Woonboot
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960-1970

Inhoud	75 m ³
Woonoppervlakte	30 m ²
Perceeloppervlakte	1045 m ²
Tuin	Tuin rondom

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1







Omschrijving van de woning

Molenpad 6, 2421 BX Nieuwkoop

Wonen op het water! Elke dag genieten van de natuur en een adembenemend uitzicht over de plas!

- Adembenemend uitzicht over de plas
- Permanente woonbestemming en eigen grond/water
- Riante tuin rondom de woonark
- Perceel van 1045 m²
- Zeer gunstige ligging in het Groene hart, op korte afstand van de grote steden

Op deze schitterende, mooie plek van Nieuwkoop, mogen wij een woonark aanbieden. De woonark met een permanente woonbestemming en eigen grond/water geeft u echt een vakantie gevoel. U kunt hier dagelijks genieten van een adembenemend uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen. De ark is bereikbaar via een autoluw pad en een pontje dat u met behulp van een ketting en spierkracht naar het landje kunt trekken en weer terug. Uiteraard heeft u hier de mogelijkheid tot het aanmeren van meerdere boten.

Via het terrein van Jachthaven Tijsterman rijdt u naar achteren en treft u een parkeerterrein, waar de auto geparkeerd kan worden.

De woonark is vrij eenvoudig en wordt momenteel voor recreatie gebruikt (terwijl permanent wonen hier is toegestaan). Er is geen centrale verwarming momenteel aanwezig. Wel riolering en elektra. De ark heeft 1 slaapkamer, een woonkamer met open keuken en een eenvoudige douche met toilet. De ark is ca. 30 m² groot.

Rondom de ark treft u een ruim vlonder terras waar het heerlijk vertoeven is! Een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten! Naast het vlonderterras beschikt de ark ook nog over een royale tuin met gazon, diverse vaste planten en bomen. Op het perceel staat nog een ruime berging met dubbele deuren. Deze berging is ca. 9 m².

Zomers stapt u dan zo vanaf de steiger direct de boot in en maakt u een schitterende tocht over de Nieuwkoopse Plassen. Vanaf de plas heeft u een doorverbinding richting onder andere Alphen aan den Rijn, Woerden maar ook de Vinkeveense Plassen en Braassemmeer.

De ideale woonomgeving voor een water- en natuurliefhebber!

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Rondom is Nieuwkoop omgeven door natuur- en polderlandschap. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen in het plassengebied, een mooie fietstocht gaat maken of u gaat een balletje slaan op het golfterrein bij Nieuwveen; ontspannen kunt u zeker! Verder heeft Nieuwkoop zeer veel voorzieningen, zeker wat betreft de horeca, sportverenigingen, culturele/historische verenigingen, musea en ateliers. Ook treft u hier nog een overdekt zwembad en bibliotheek. Zoals aangegeven is Nieuwkoop in het hart van de Randstad gelegen. Dat betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed te bereiken zijn; met ongeveer 30-35 minuten reistijd met de auto. Alphen a/d Rijn is met 10 minuten per auto bereikbaar.

Houdt u van een natuur- en waterrijke omgeving en bent u op zoek naar een mooie rustige plek?

Maak dan snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

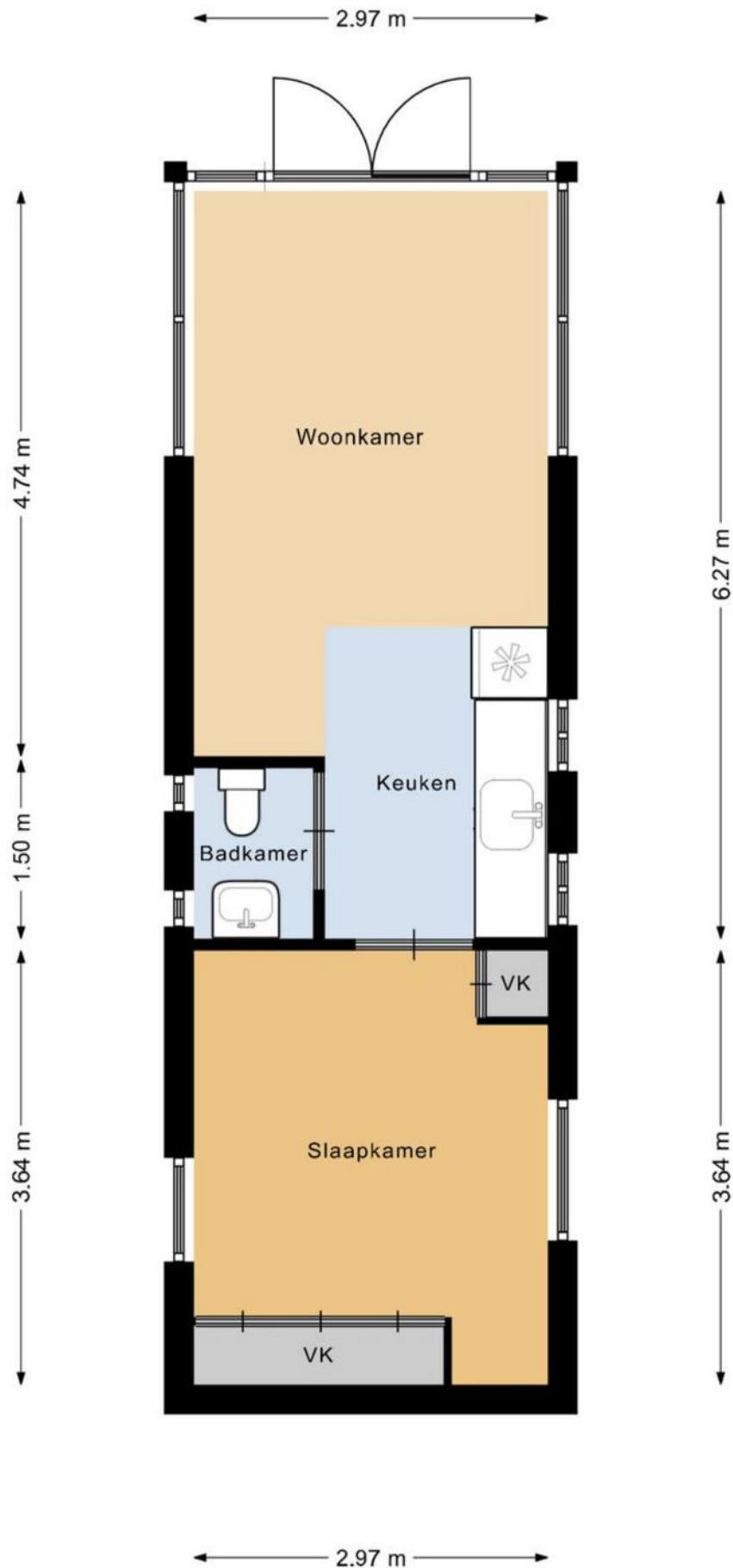




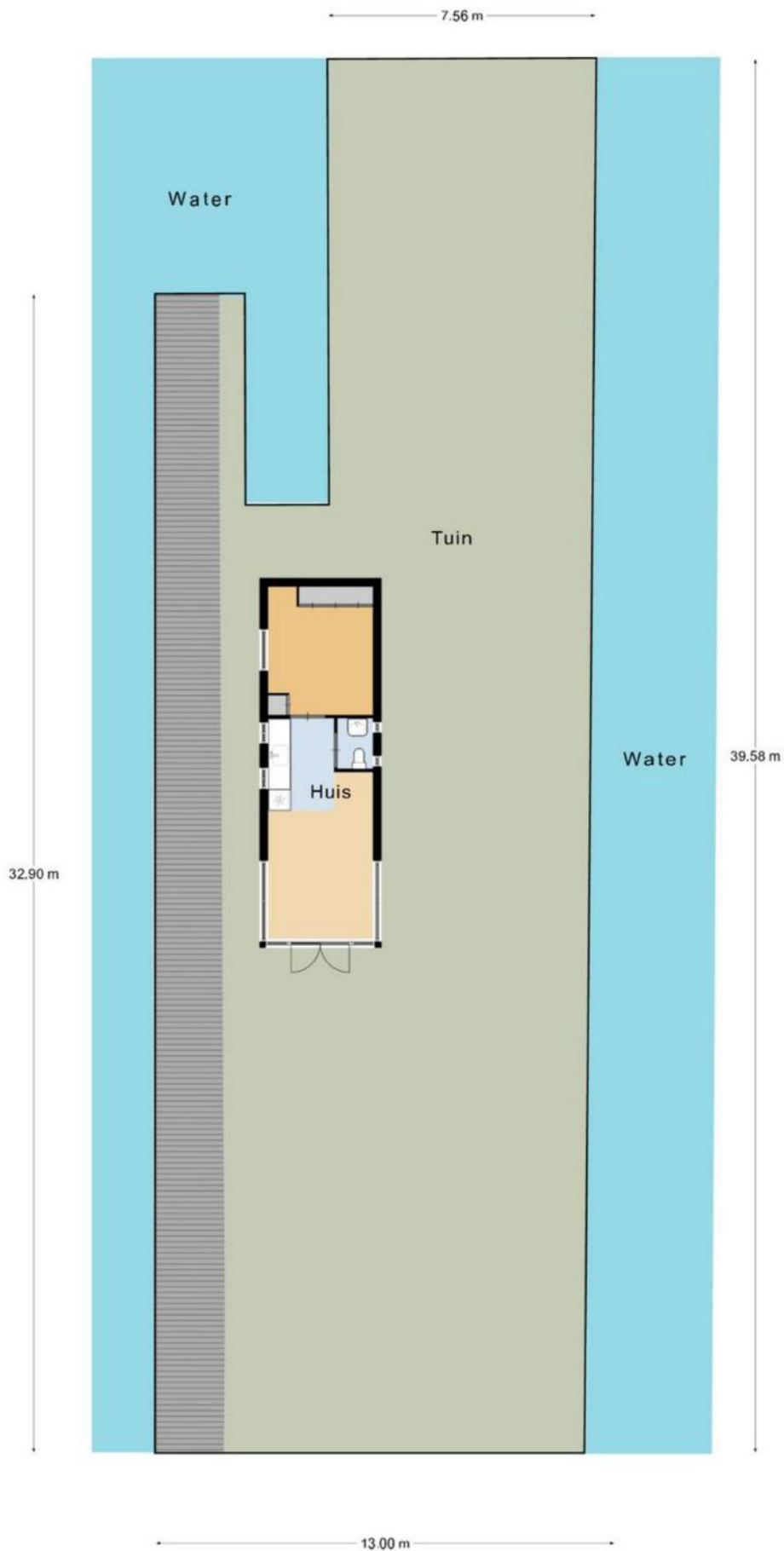




Plattegrond begane grond



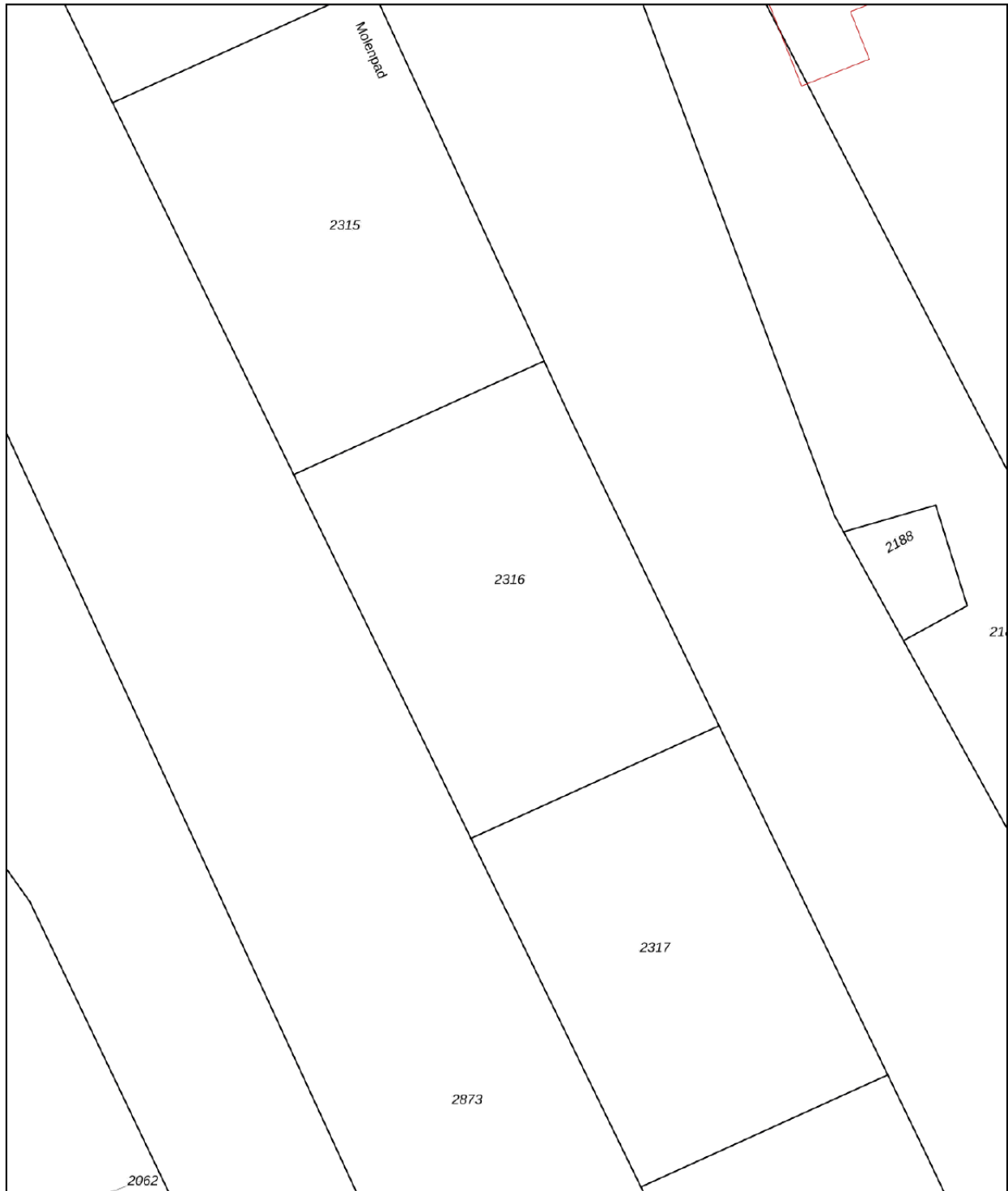
Plattegrond perceel




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie D Perceel 2316</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

