

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 43

Zevenhoven

Een oase van groen en rust;
vrijstaande recreatiebungalow met
tuinthuis op een groot perceel van ca.
1.000 m² grond en veel privacy



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Slapen en wonen op de begane grond
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Grote, groene tuin rondom de woning met houten berging
- 8 zonnepanelen en bijverwarming middels airconditioning (beide uit 2023)

Groene woonomgeving





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1967
Inhoud	326 m ³
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	1.002 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	28 x 12,5 meter Zuidwest
Energie­label	D
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Een oase van groen en rust; vrijstaande recreatiebungalow met houten berging op een groot perceel van ca. 1.000 m² grond en veel privacy

- Slapen en wonen op de begane grond
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Grote, groene tuin rondom de woning met houten berging voorzien van zonnepanelen
- 8 zonnepanelen en bijverwarming middels airconditioning (beide uit 2023)
- Groene woonomgeving nabij het natuurpark "de Groene Jonker", de Nieuwkoopse Plassen en de rivier de Kromme Mijdrecht
- Centraal gelegen in het Groene Hart, op ca. 30-40 autominuten rijden van grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht, Den Haag en Schiphol

Dit riante perceel van ca. 1.000 m² eigen grond biedt u talloze mogelijkheden. Door de keurig aangelegde tuin met veel groene begroeiing ervaart u het wonen in deze bungalow alsof u midden in het bos bent.

Maak uw droom werkelijkheid en ontsnap aan de drukte van de stad! Welkom in dit fantastische bungalowpark aan de schilderachtige rivier de Kromme Mijdrecht, waar u de rust vindt en heerlijk kunt ontspannen.

Bungalowpark Zomerlust is aantrekkelijk gelegen in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken en op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Verder ligt het park aan de rivier De Kromme Mijdrecht en dankzij de aanwezigheid van een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar/wachtlijst Belangenvereniging van Eigenaren) kunt u via het water goed uit de voeten. Grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen binnen vaarbereik. Het nabijgelegen natuurgebied de Groene Jonker is een paradijs voor vogelaars. Dit waterrijke gebied van ruim 100 hectare met ruisende rietkragen en natte graslanden biedt u dagelijks rust en natuurschoon.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. In deze plaatsen is er ook basisonderwijs en buitenschoolse

opvang. Voortgezet onderwijs vindt u in Nieuwkoop (7 km) of Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht is Mijdrecht goed bereikbaar.

Wat kunt u verder van de bungalow verwachten:

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met de toegang naar de woonkamer, badkamer en meterkast. De badkamer is keurig en uitgevoerd met een hangend closet, douche, handdoekradiator, wastafel en badkamerkastjes. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de tuinzijde, en heeft een open keuken. De houtkachel is het centrale punt in de woonkamer deze is al enkele jaren niet meer gebruikt maar kan na inspectie weer aan het werk worden gezet. Vanuit de eethoek en de zithoek is er zicht op de prachtige tuin rondom. De keuken is keurig uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer op de begane grond. De ruimte waar de slaapkamer zich bevindt is in 2003 gerealiseerd en gebouwd in een erker vorm. De slaapkamer heeft een grote vaste kastenwand een loopdeur naar de voortuin en toegang tot de inpandige berging aan de waterzijde. De inpandige berging functioneert als berging maar we treffen hier ook ook de opstelling van de wasmachine en droger aan.

Tuin:

Dan de tuin. Met recht een eigen stuk tekst waard. Wel 29 meter diep en 13 meter breed (het perceel zelf is nog breder) gelegen op het Zuid-Westen. De tuin is keurig onderhouden met veel groen, bijzondere bomen en prachtige struiken. Er zijn diverse zitjes gerealiseerd van hout maar ook betegeld. En aan de zijkant voorzien van een lange steiger met uitzicht op het water. Door de mooie bomen en struiken is er veel privacy gecreëerd en ervaart u de sfeer alsof u in de bossen leeft. Het betegelde terras bij de schuifpui van de woning fungeert als een verlengstuk van de woning en kan indien gewenst in de schaduw geplaatst worden door het elektrisch zonnescherm (woning breed) uit te rollen.

Aan de voorzijde van de woning vinden wij een voortuin met een houten berging voorzien van elektra en op het dak liggen 8 zonnepanelen. Achter deze berging grenst

een privé parkeerplaats aan de rondweg. Maar bij de entree van de woning vindt u nog plek voor nog 2 auto's. Mocht u het wenselijk vinden dan zou u voortuin nog kunnen aanwenden voor nog eens 2 parkeerplaatsen. Waardoor er in totaal 5 parkeerplaatsen zouden kunnen ontstaan.

1e verdieping:

Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping. Dit is een open verdieping met ruimtes die in elkaar overlopen. Op de huidige overloop is een zitje gecreëerd met volop bergruimte onder de knieschoten. In een van die ruimtes treffen wij de cv-ketel aan merk Nefit (2005) met aansluitingen voor de wasmachine en droger (hier stonden ze voorheen, deze zijn nu op de begane grond gesitueerd). De overloop loopt over in de 2e slaapkamer met zicht op de achtertuin en aansluitend een 2e badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een hangend toilet, douchehoek en wastafel.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere plek? Neem snel contact met ons op voor het maken van een afspraak om deze woning van binnen en buiten te bekijken!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen

vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













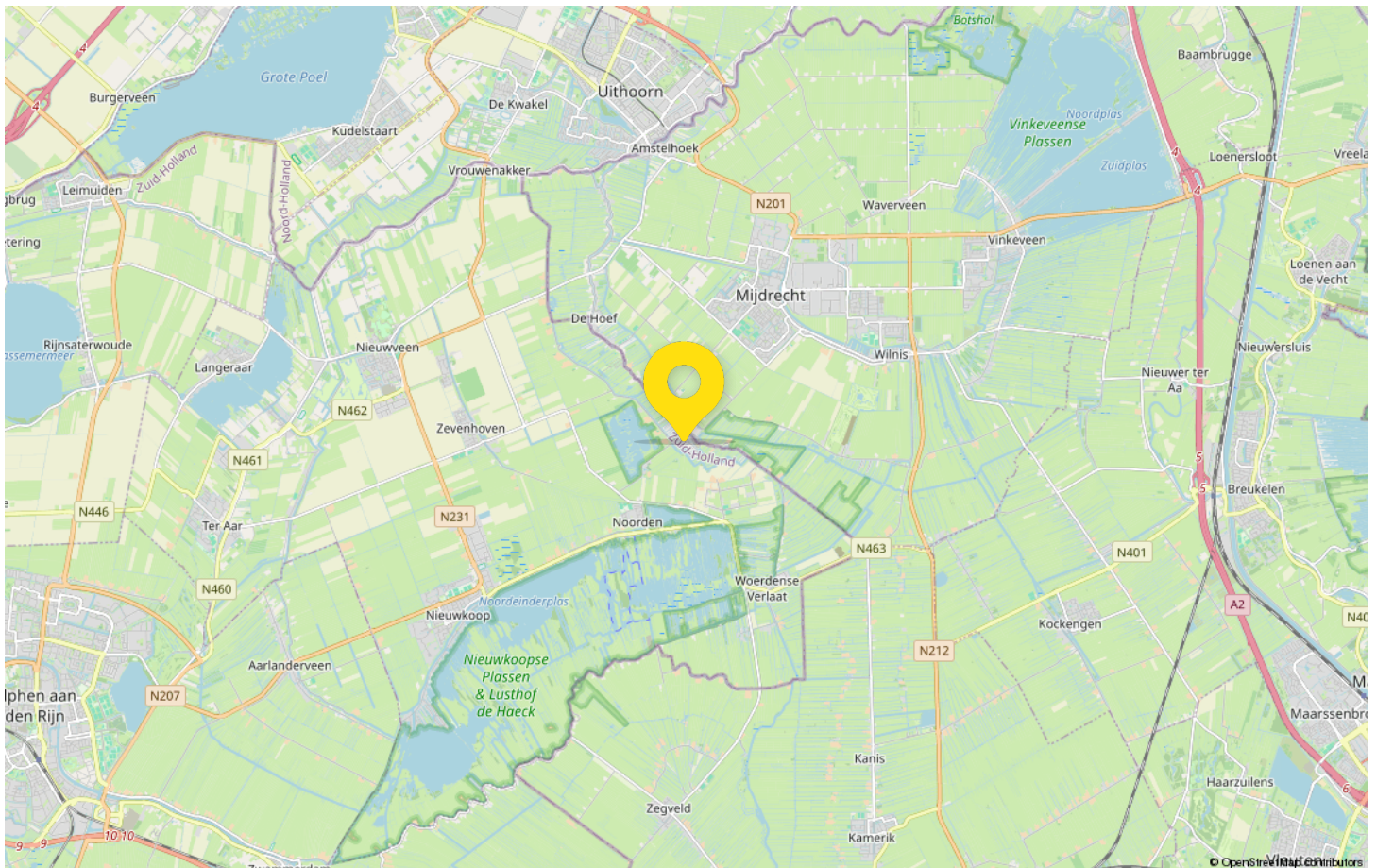
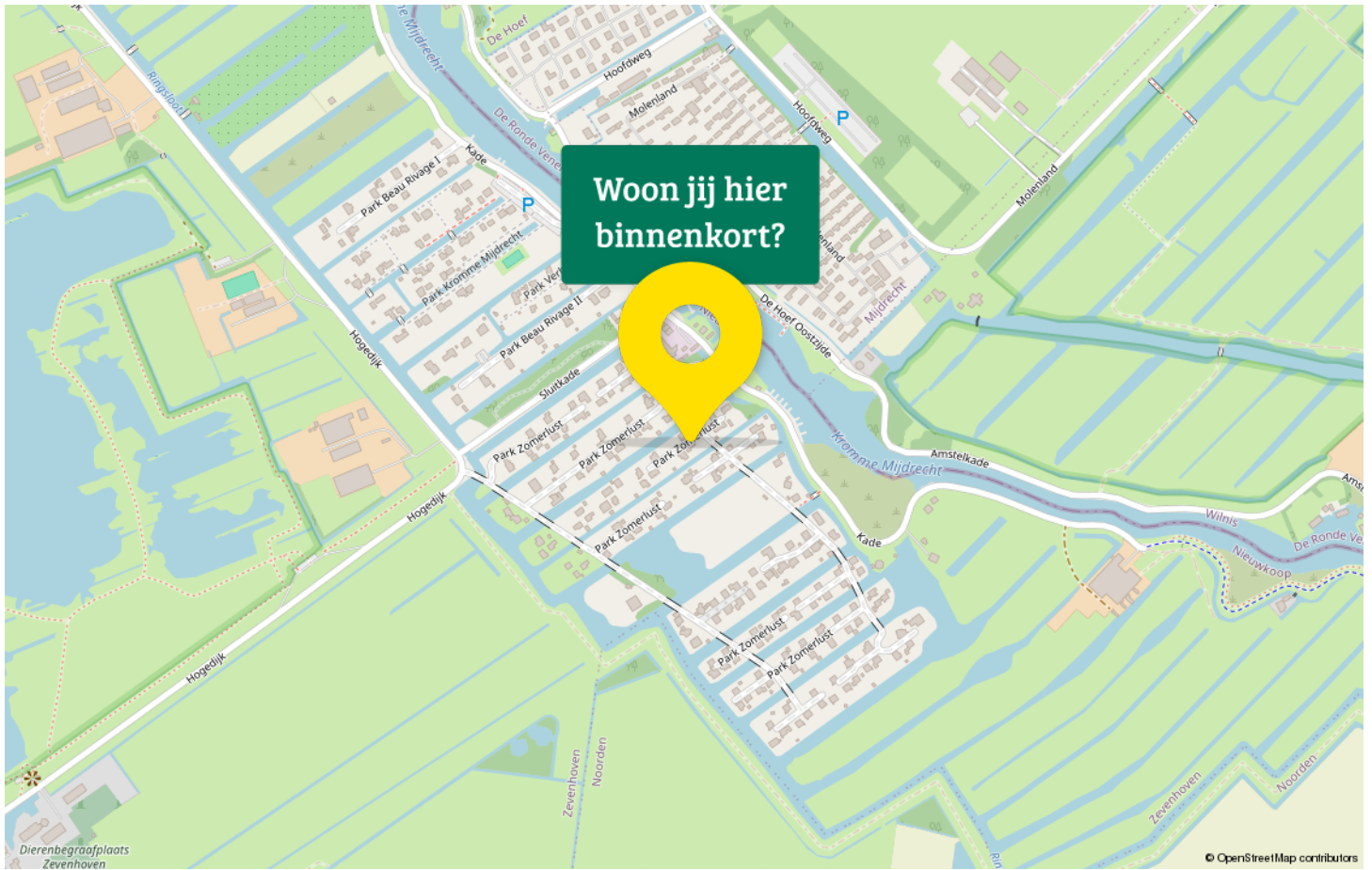
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

