

Wordt dit jouw droomhuis?



Beukenpad 20

Ter Aar

**Prachtig 3-kamer appartement met
royaal balkon op het zuidoosten –
comfort en rust in het hart van Ter
Aar!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruim, licht appartement op de 1e woonlaag, bereikbaar met lift
- Privé parkeerplaats direct voor het gebouw
- Inpandige berging in de woning én grote berging in het souterrain
- Groot balkon op het zuidoosten met elektrisch zonnescherm
- Gelegen in het dorpscentrum, nabij winkels, woensdagmarkt, horeca en zorgvoorzieningen

Balkon op het zuidoosten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2003
Inhoud	355 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²
Tuin	Zonneterras
Tuin oppervlakte	4,92 x 7,65 meter Zuid
Energie label	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Prachtig 3-kamer appartement met royaal balkon op het zuidoosten – comfort en rust in het hart van Ter Aar!

- Ruim, licht appartement op de 1e woonlaag, bereikbaar met lift
- Privéparkeerplaats direct voor het gebouw
- Inpandige berging in de woning én grote berging in het souterrain
- Groot balkon op het zuidoosten met elektrisch zonnescherm
- Gelegen in het dorpscentrum, nabij winkels, woensdagmarkt, horeca en zorgvoorzieningen

Stel je voor: een zonnig, royaal balkon op het zuidoosten, een ruim en licht appartement op de 1e verdieping, en alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Dit moderne appartement in het hart van Ter Aar biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het is gelegen in een appartementencomplex, gebouwd in 2003, dat beschikt over alle gemakken, inclusief twee liften en een ondergrondse berging. Hier woon je midden in het levendige dorpscentrum, met winkels, horeca en zorgvoorzieningen op loopafstand.

Ter Aar, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Of je nu houdt van wandelen, fietsen, varen of sporten, de omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning. Voor uitgebreid winkelen en uitgaan zijn steden als Alphen aan den Rijn, Leiden, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht eenvoudig bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer.

Begane grond: Het appartementencomplex ligt in het centrum van Ter Aar en bestaat uit acht appartementen met winkelruimtes op de begane grond. Het complex heeft een afgesloten entree met videofoon, twee liften en een ondergrondse, afsluitbare fietsenberging. Je privéparkeerplaats ligt direct voor het gebouw en in het souterrain heb je een eigen berging. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 323,-.

Appartement: Bij binnenkomst in het appartement stap je de hal in, waar je toegang hebt tot de videofoon, een volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, een inpandige berging, de woonkamer, badkamer en slaapkamer.

De ruime woonkamer baadt in het licht door de grote raampartijen en openslaande deuren naar het royale balkon. Hier kun je genieten van een perfect op de zon gelegen buitenruimte, compleet met elektrisch zonnescherm en buitenkraan. Het balkon op het zuidoosten biedt een heerlijke plek om te ontspannen, of het nu met een kop koffie in de ochtendzon is, of tijdens een gezellige middag.

De open keuken, aan de achterzijde van het complex, is modern en praktisch ingericht in U-opstelling. Uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer en dubbele wasbak, biedt de keuken alle comfort die je nodig hebt.

De royale slaapkamer is direct verbonden met de badkamer. Deze ruime badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, groot wastafelmeubel, handdoekradiator en een tweede toilet. Vanuit de badkamer loop je weer door naar de hal, waar zich de tweede slaapkamer bevindt.

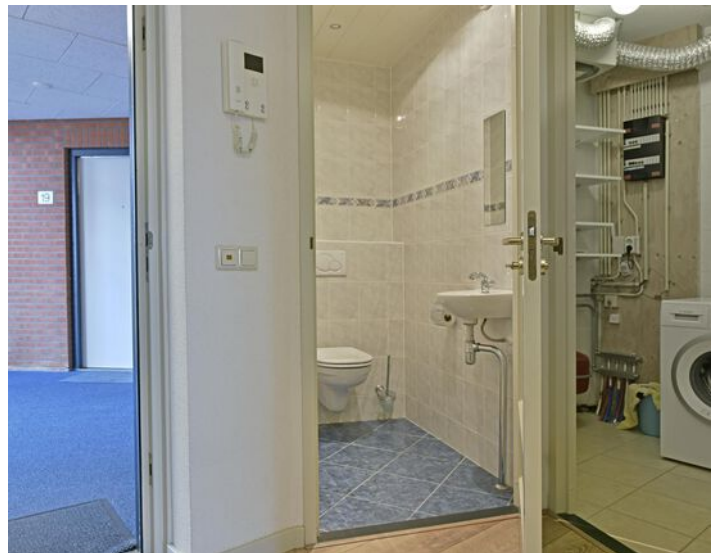
In de praktische was-/stookruimte vind je de aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel (Nefit 2017), de meterkast en de mechanische ventilatie-unit. Daarnaast biedt deze ruimte nog extra opslagmogelijkheden.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





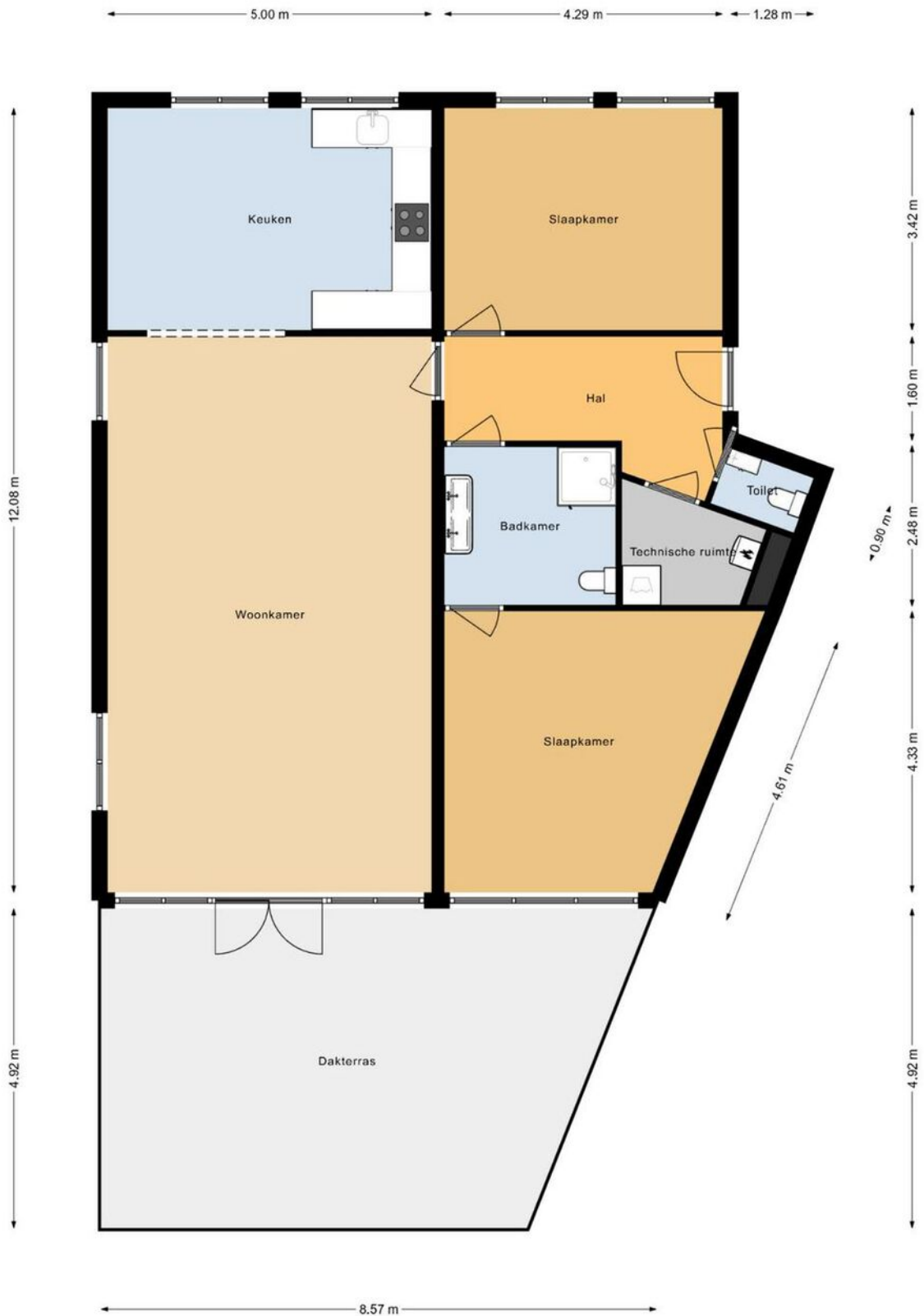




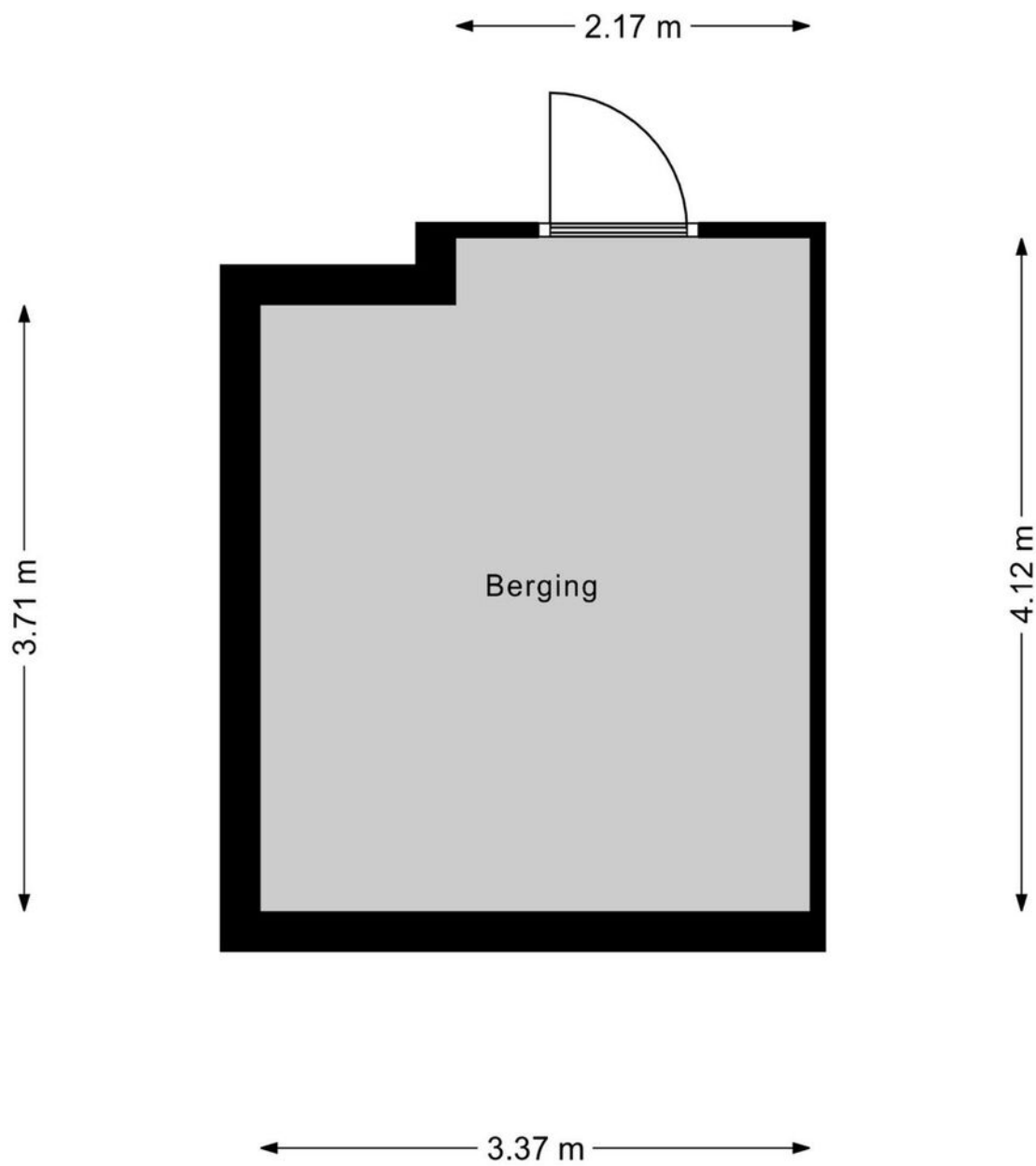




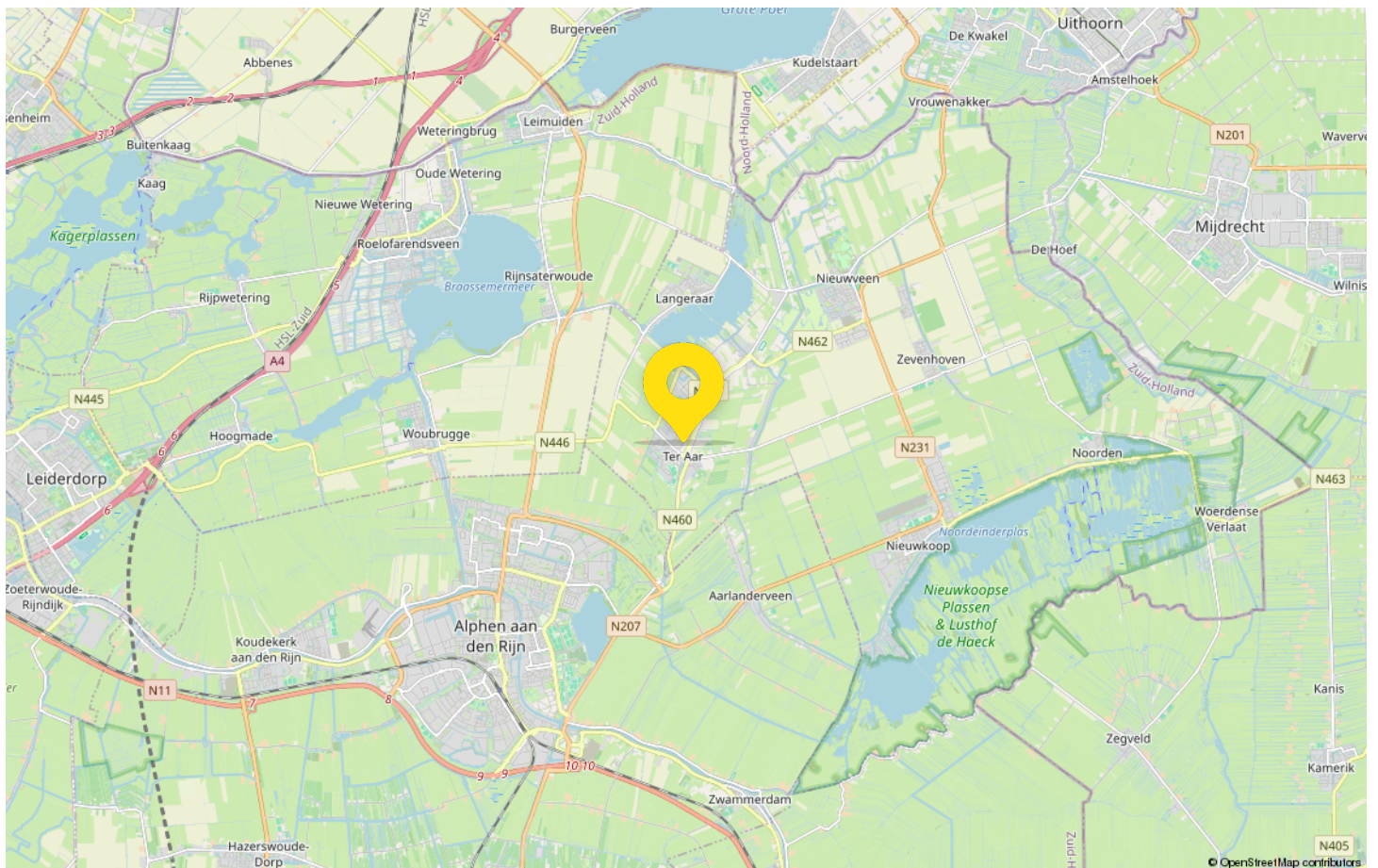
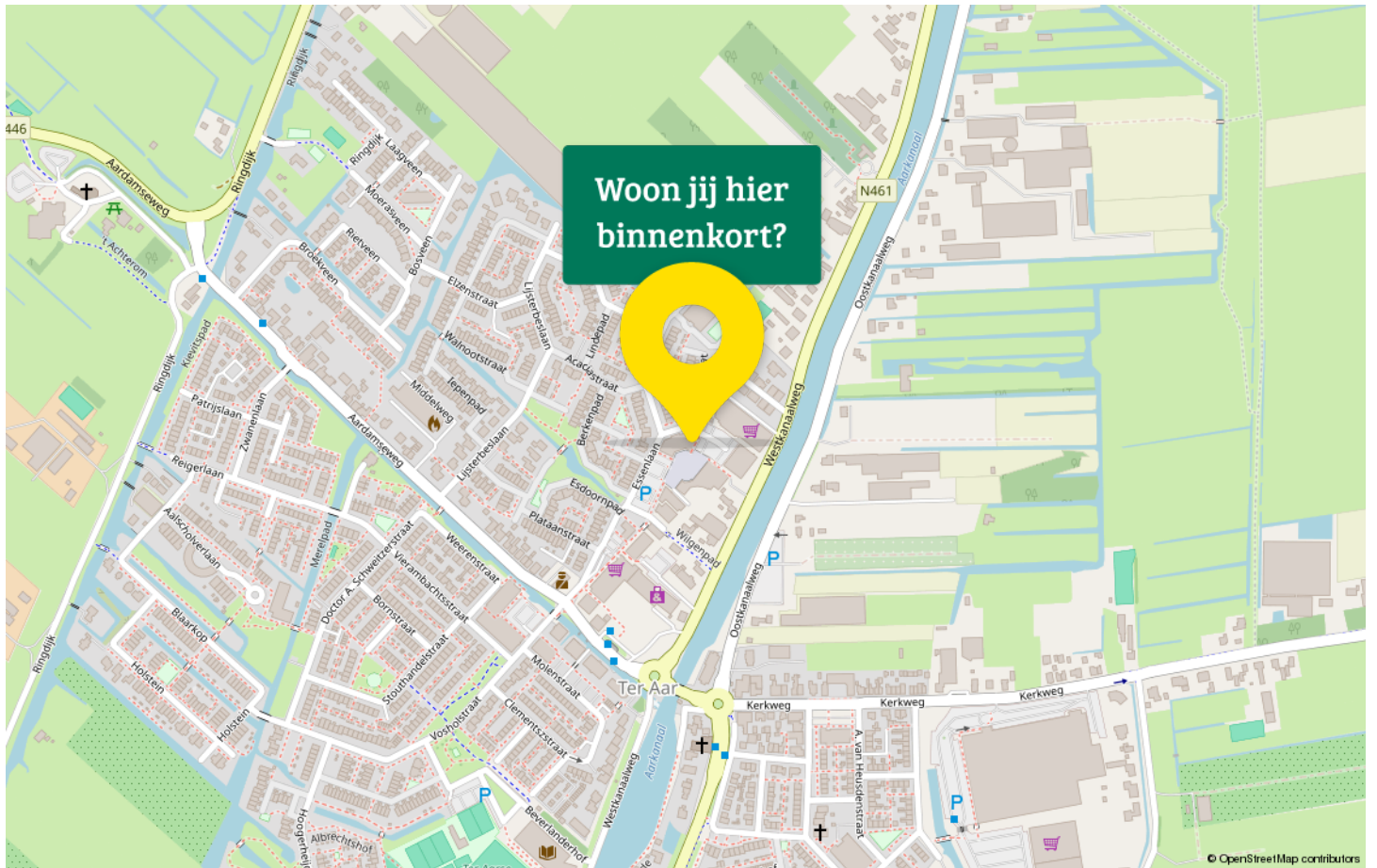
Plattegrond woonverdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

