



Groenendaal 23 *, Woerden

Huurprijs € 2.300 p.m.



Drieman Garantiemakelaars
Meulmansweg 1
3441 AT Woerden

Tel. 0348 - 431919
woerden@drieman.nl
www.driemanwoerden.nl





Kenmerken



Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1790
Inhoud	590 m³
Woonoppervlakte	183 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

TMagnifiek wonen in de voormalige kazerne!

Elke woordelijke omschrijving valt in het niet met het gevoel dat u krijgt op het moment dat u binnenstapt in dit buitengewone object. Dit voormalige kazernegebouw vindt haar oorsprong in 1790 en heeft in de loop der jaren meerdere gebruiksfuncties gehad tot het moment dat er 5 unieke appartementen in zijn gerealiseerd en het een woonbestemming kreeg. De authentieke uitstraling is bewaard gebleven maar een modern appartement met alle moderne gemakken werd geboren. Heden en verleden gaan dus hand in hand in dit bijzondere object dat u zelf moet beleven om een compleet beeld te krijgen. Het is relatief rustig gesitueerd aan het historische Kazerneplein midden in het bruisende centrum van Woerden met alle voorzieningen van het centrum en het station dus binnen handbereik. Wij lopen de woning vast met u door.

Begane grond:

Entree. Hal en trapopgang naar de verdieping.

1e verdieping:

Centrale hal met toegang tot de woning. Tussen hal met toilet en toegang tot de riante woonkeuken met ruimte voor een lekkere grote eettafel en complete keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 2x koelkast, vriezer, magnetron, oven, vaatwasser, gaskookplaat en een afzuigkap. In de woonkeuken bevindt zich ook een ruime voorraadkast. De woonkeuken biedt een mooi uitzicht over het gezellige binnenplein van de kazerne met gezellige horeca en terrasjes. Trapopgang naar de verdieping. Via deuren aan beide kanten van de trapopgang komt u in de ruime, lichte woonkamer aan de kopzijde van de het complex. Met grote ramen aan drie zijden is het uitzicht op onder meer de molen uitzonderlijk.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers waarvan een met vaste kastenwand en de badkamer. Ook hier springen de hoge plafonds en de balken in het oog waardoor de ruimtes nog groter lijken dan ze al zijn. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, bad/douche combinatie en een 2e toilet.

Bijzonderheden:

- De woning is beschikbaar per 1 maart 2024;
- Woonkamer met fraaie eiken vloerdelen;
- Fantastisch zicht op het fraaie centrum van Woerden;
- Separate berging;
- Verhuur voor onbepaalde tijd, inclusief servicekosten en exclusief energie;

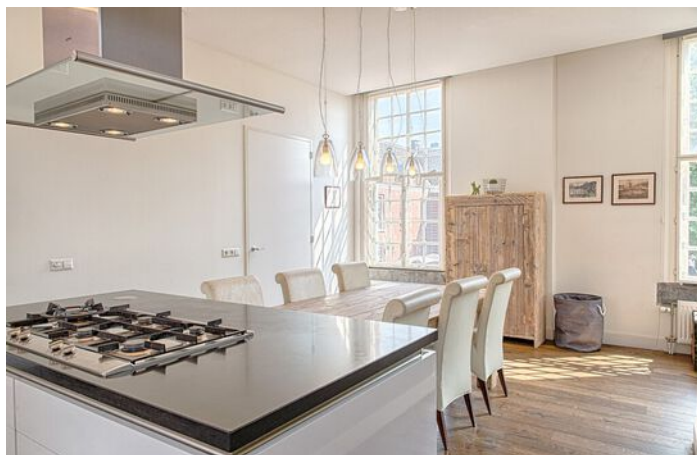
Kortom:

Unieke gelegenheid voor uw droomhuis!









Riante woonkeuken met ruimte voor een lekkere grote eettafel en complete keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 2x koelkast, vriezer, magnetron, oven, vaatwasser, gaskookplaat en een afzuigkap.







Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers waarvan een met vaste kastenwand en de badkamer. Ook hier springen de hoge plafonds en de balken in het oog waardoor de ruimtes nog groter lijken dan ze al zijn.







Plattegrond



Plattegrond



Woerden

Welkom in de gezellige historische vestingstad Woerden. Woerden is centraal gelegen in het Groene Hart van Nederland, de grote randsteden zoals Utrecht, Gouda, Rotterdam en Amsterdam zijn vlot te bereiken en Woerden beschikt over een treinstation.

In de omgeving van Woerden kunt u wandelen en fietsen langs de rivier de Oude Rijn of door de Polders. Ook de dorpen Harmelen, Kamerik en Zegveld behoren tot de gemeente Woerden en hebben ieder hun eigen karakteristieke identiteit.



Woerden is op te delen in zes verschillende wijken:

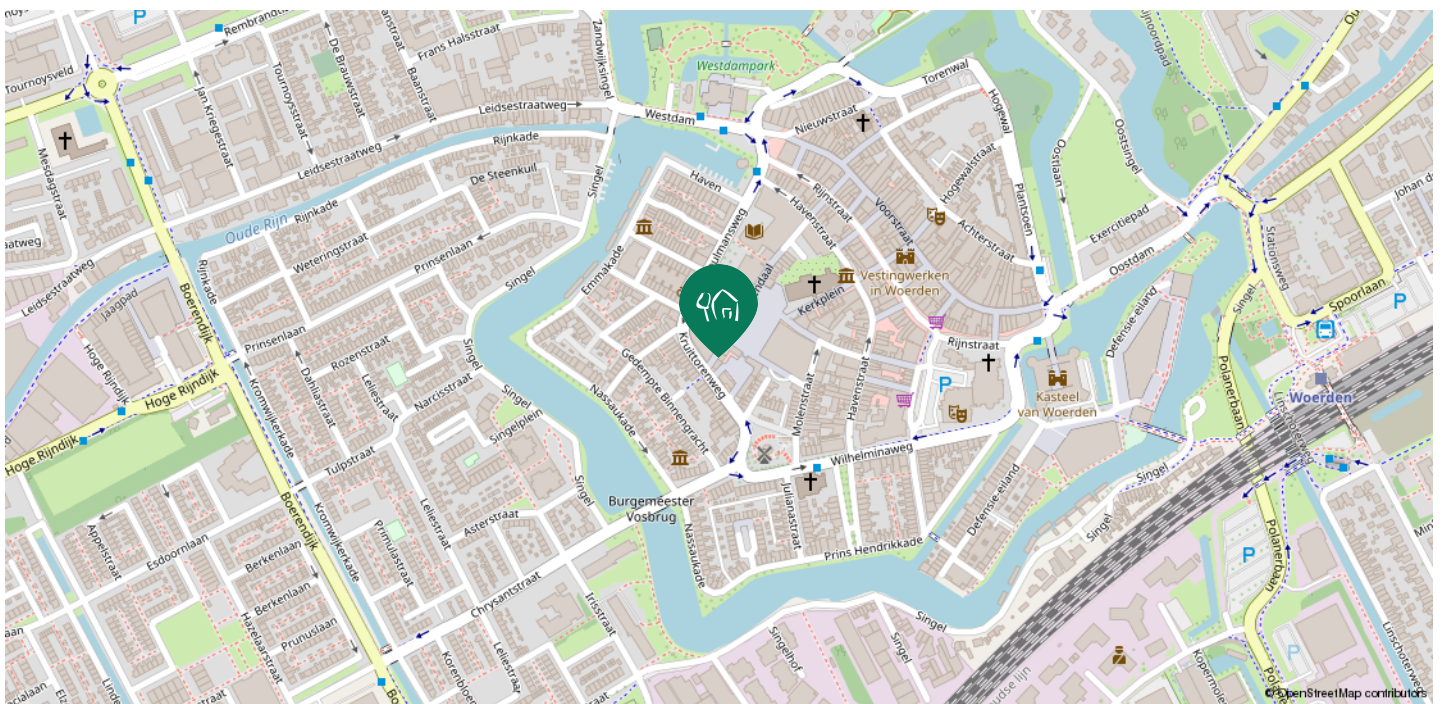
- Bomen- en bloemenkwartier
- Centrum
- Molenvliet
- Schilderskwartier
- Staatsliedenkwartier
- Snel & Polanen
- Waterrijk

Leuk om te weten

In elke wijk zijn basisscholen gevestigd en diverse supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. In het centrum vindt u het gezellige kerkplein met diverse restaurants en winkels. Op het kerkplein worden het hele jaar door diverse activiteiten voor jong en oud georganiseerd. In de Voorstraat, de Rijnstraat en de gezellige zijstraatjes kunt u uw hart ophalen aan de diversiteit van authentieke winkeltjes.



Locatie op de kaart



Welkom bij Drieman Garantiemakelaars

Bij Drieman Garantiemakelaars bieden wij u graag het totale pakket aan. Naast het verkopen van huizen zijn wij ook gespecialiseerd in taxeren en het aankopen van woningen. Door onze samenwerking met Huis & Hypotheek Woerden kunnen wij u ook snel op weg helpen naar de juiste hypotheek.

Bij Drieman Garantiemakelaars bent u aan het juiste adres! Ons enthousiaste team stelt zich hierbij voor:

Jeroen Uijtewaal

Eigenaar & NVM Makelaar / Taxateur o.g.

Inmiddels al 25 jaar werkzaam in het makelaarsvak en ook bij Drieman Garantiemakelaars. In 2004 heb ik samen met mijn compagnon Christ van der Harten Drieman / Huis & Hypotheek overgenomen. Door het continu te vernieuwen van onze diensten zijn wij in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de Woerdense woningmarkt. Mijn hele leven al woon ik in Woerden, vroeger met mijn ouders, broer en zus en nu met mijn vrouw en 2 kinderen.

Marcel de Boer

NVM Makelaar / Taxateur o.g.

Opgegroeid in Noorden, maar inmiddels woon ik al jaren met mijn vrouw en 2 zontjes in Woerden. Al 20 jaar ben ik werkzaam bij Drieman Garantiemakelaars, ik ben er enorm trots op wat wij als makelaarskantoor de afgelopen jaren hebben opgebouwd. Sta graag voor mensen klaar en wil ze dolgraag helpen om hun droomwoning te vinden. In de afgelopen jaren heb ik vanalles meegemaakt in de makelaardij, niets in mij te gek. Veel verkopers



Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- 0348 - 431919
- woerden@drieman.nl
- www.driemanwoerden.nl

Adresgegevens

Meulmansweg 1
3441 AT, Woerden



Heeft u interesse in Groenendaal 23 *?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0348 - 431919 of mail naar woerden@drieman.nl.

