

Wordt dit jouw droomhuis?



Beatrixlaan 11

Nieuwkoop

**Heerlijk ruime, uitgebouwde
hoekwoning, met 2 bergingen, carport
en een grote tuin op het zuidwesten op
totaal maar liefst 349 m² eigen grond!**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien in 2024 van 16 zonnepanelen en airconditioning (verkoelen en verwarmen)
- Royale leefruimte door ruime uitbouw
- 4 ruime slaapkamers; met mogelijkheid tot meer
- Geschikt voor levensloopbestendig wonen dankzij een badkamer op de begane grond
- Zonnige, riante tuin op het zuidwesten met volop privacy

Parkeren op eigen terrein onder de carport





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1960
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	349 m ²
Tuin	Zijtuin
Tuin oppervlakte	22, 33 x 15,8 meter Zuidwest
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Heerlijk ruime, uitgebouwde hoekwoning, met 2 bergingen, carport en een grote tuin op het zuidwesten op totaal maar liefst 349 m² eigen grond!

- Voorzien in 2024 van 16 zonnepanelen en airconditioning (verkoelen en verwarmen)
- Royale leefruimte door ruime uitbouw
- 4 ruime slaapkamers; met mogelijkheid tot meer
- Geschikt voor levensloopbestendig wonen dankzij een badkamer op de begane grond
- Zonnige, riante tuin op het zuidwesten met volop privacy
- Parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rij-afstand.

Deze ruime hoekwoning ligt in een kindvriendelijke wijk aan de rand van Nieuwkoop, bekend om de prachtige Nieuwkoopse plassen. Hier kunt u het hele jaar door genieten van recreatie: varen in de zomer en schaatsen in de winter. Nieuwkoop zelf biedt diverse voorzieningen, zoals een gevarieerd winkelaanbod, eetgelegenheden en een cultureel centrum/theater. Daarnaast vindt u er een overdekt zwembad (tegenover de woning), bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. De centrale ligging in de Randstad zorgt ervoor dat steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam binnen circa 30-40 minuten te bereiken zijn.

Rustig en landelijk wonen, met alle gemakken binnen handbereik!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entree/hal met meterkast, trapopgang, garderobe, een toilet met fonteintje, en toegang tot de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en douche.

De woonkamer is aan de zijkant en achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor een riante leefruimte. De zithoek aan de voorzijde biedt uitzicht op de fraai aangelegde voortuin en een sfeervolle open haard. De centraal geplaatste eethoek zorgt voor een open en lichte sfeer met zicht op zowel de voor- als achtertuin.

De open keuken bevindt zich aan de linkerachterzijde van de woning. Deze ruime keuken is voorzien van een bar en diverse inbouwapparatuur, zoals een combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Een schuifpui in de keuken geeft toegang tot de zonnige zijtuin.

Direct grenzend aan de keuken vindt u de praktische bijkeuken. Hier zijn aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel, een extra koelkast en een vriezer. Tevens is er volop bergruimte en een deur naar de achtertuin.

Tuin:

De woning beschikt over een riante tuin rondom. De voortuin met oprit en carport is keurig omheind door groen. Aan de zijkant ligt de zonnige voortuin (zuidwesten), compleet met verschillende zitjes, een houten berging met elektra en zonneschermen. Deze tuin biedt een oase van rust en privacy.

Aan de achterzijde bevindt zich een overkapt doorgang met de buitenunit van de airconditioning en toegang tot een stenen berging met elektra. De achtertuin is ook bereikbaar via de bijkeuken of achterom.

1e verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, en de derde aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een ruime voorzolder met dakraam en bergruimte onder de knieschotten. De royale zolderslaapkamer is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Voor wie nóg meer ruimte wenst, biedt deze verdieping mogelijkheden voor aanpassingen, zoals een extra dakkapel of dakopbouw.

Samenvatting: Deze woning combineert ruimte, comfort en een ideale ligging. Met een zonnige tuin op het zuidwesten, parkeergelegenheid op eigen terrein, en een praktische indeling, is dit een perfecte plek voor gezinnen en levensloopbestendig wonen.

Wilt u de unieke sfeer van deze woning zelf ervaren? Neem contact met ons op voor een bezichtiging! Wij zijn bereikbaar via 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl. Tot snel, dan laten wij je graag de woning zien!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.















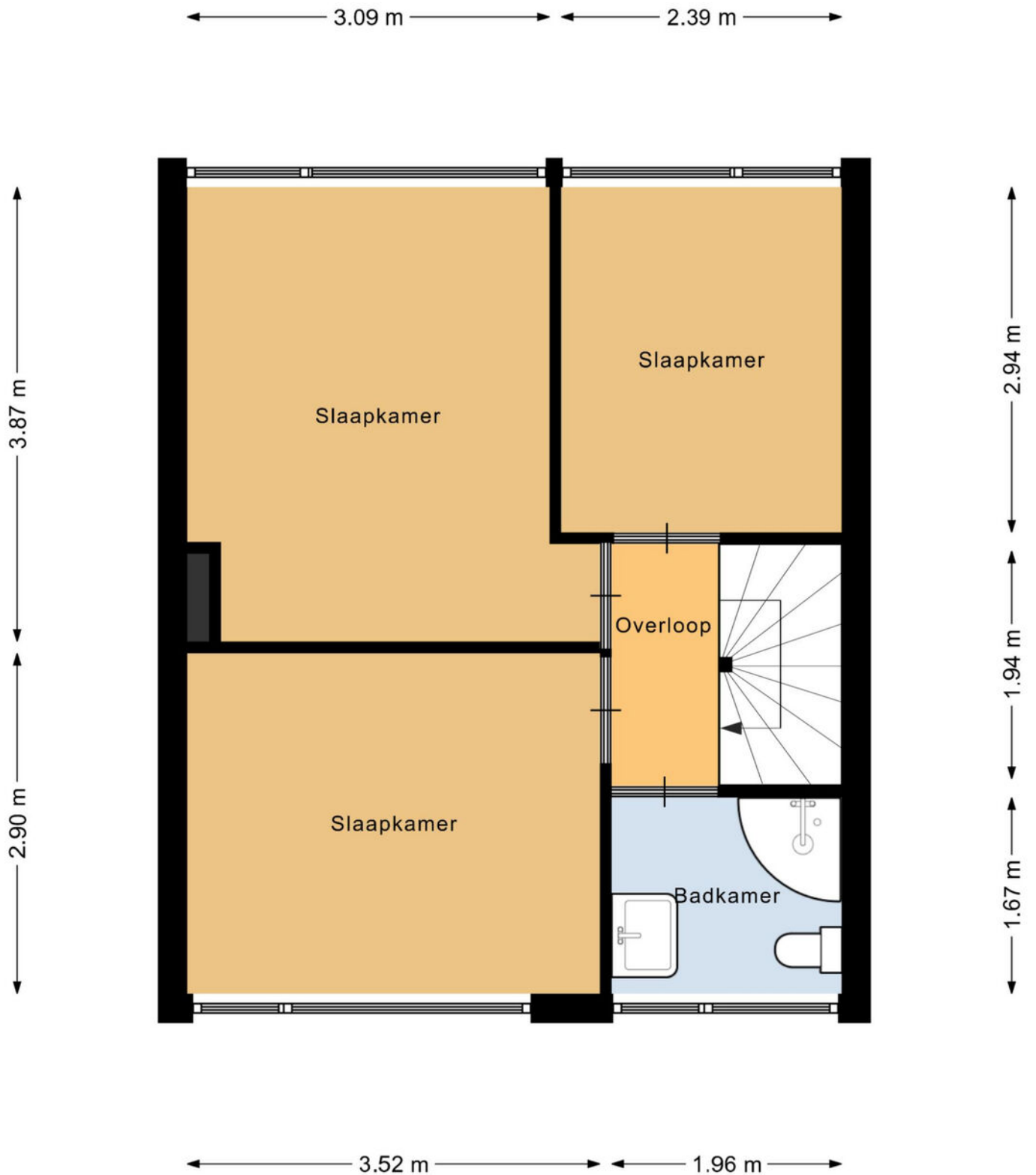




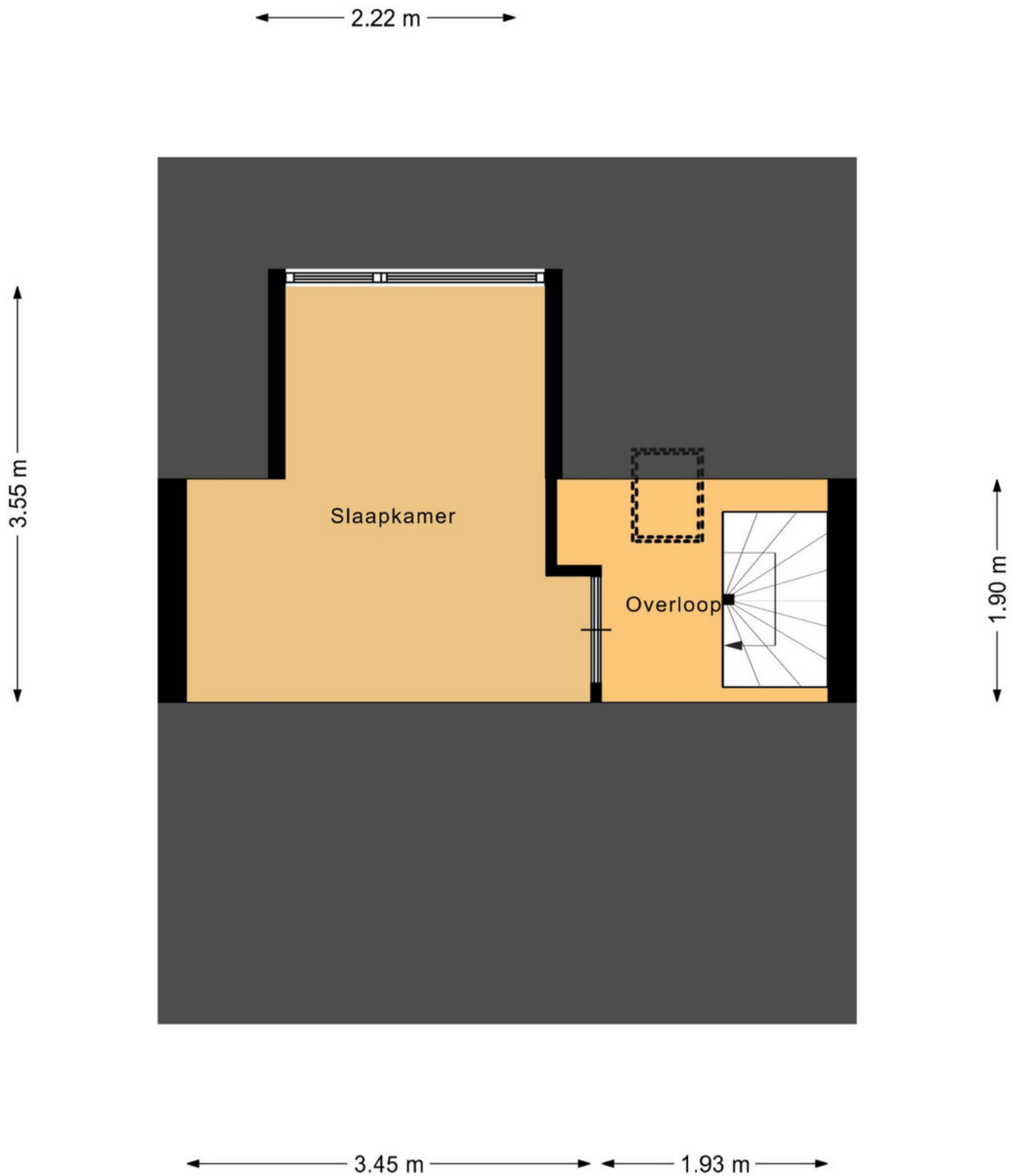
Plattegrond begane grond



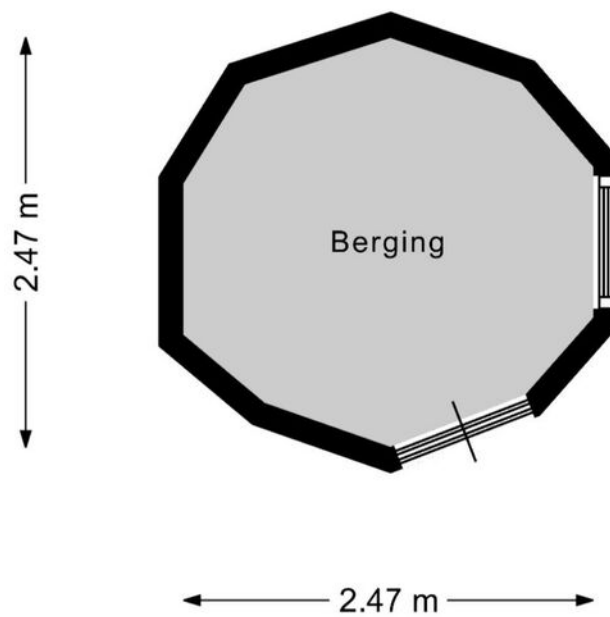
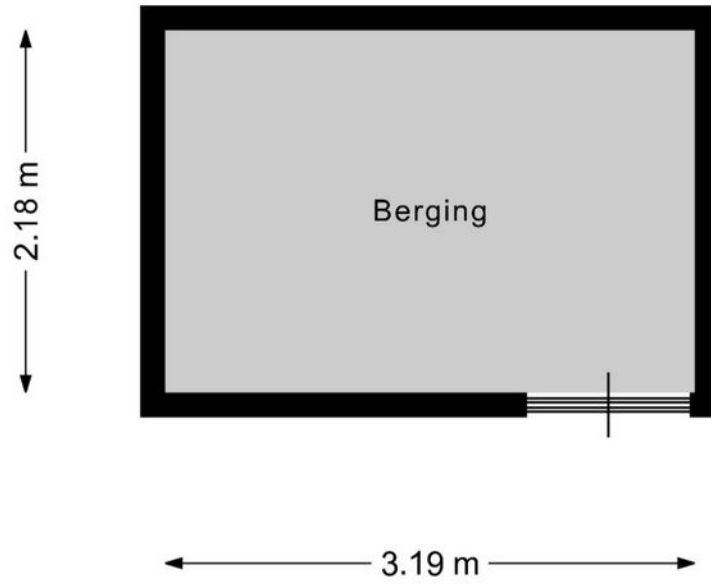
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

