

Wordt dit jouw droomhuis?



Constantijn Huygenslaan 25

Uithoorn

Een instapklare woning met uitzicht
op groen in het hart van Uithoorn!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Strakke keuken met witte kleurstelling, houtlook aanrechtblad en complete inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of extra werk-/hobbyruimte
- Onderhoudsarme achtertuin met berging en achterom

Gelegen aan rustige laan





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Inhoud	275 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	11 x 6 meter Noordoost
Energie­label	E
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Een instapklare woning met uitzicht op groen in het hart van Uithoorn!

- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Strakke keuken met witte kleurstelling, houtlook aanrechtblad en complete inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of extra werk-/hobbyruimte
- Onderhoudsarme achtertuin met berging en achterom
- Gelegen aan een rustige laan met vrij uitzicht op groen

Deze woning ligt in de gewilde woonwijk Zijdelwaard, een rustige buurt met veel groen. Op slechts enkele minuten lopen vind je het winkelcentrum Zijdelwaard, het busstation en diverse scholen. De centrale ligging in Uithoorn maakt het een ideale plek voor forenzen; steden zoals Amsterdam, Amstelveen, Hoofddorp en Schiphol zijn gemakkelijk bereikbaar.

Sinds de komst van de vernieuwde Uithoornlijn (tram 25) is Uithoorn uitstekend verbonden met Amstelveen en Amsterdam. Het dichtstbijzijnde tramstation bevindt zich op korte fietsafstand van de woning. Binnen no-time sta je in het hart van Amsterdam of Amstelveen, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt voor forenzen!

Indeling van de woning

Begane grond: Entree met hal, modern toilet, trapopgang en praktische kelderkast. De lichte woonkamer met laminaatvloer biedt direct toegang tot de tuin. De keuken in wit met houtlook aanrechtblad en grijze tegelvloer is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en losse koel-vriescombinatie.

Achtertuintuin: De tuin op het noordoosten combineert betegeling met groen en biedt toegang tot de berging en een achterom.

Eerste verdieping: Drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer, en een moderne badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping: Een extra (slaap)kamer met dakkapel en lichte afwerking. De overloop heeft een cv-opstelling, wasmachine-/drogeraansluiting en een dakraam.

Kom kijken en laat je verrassen!

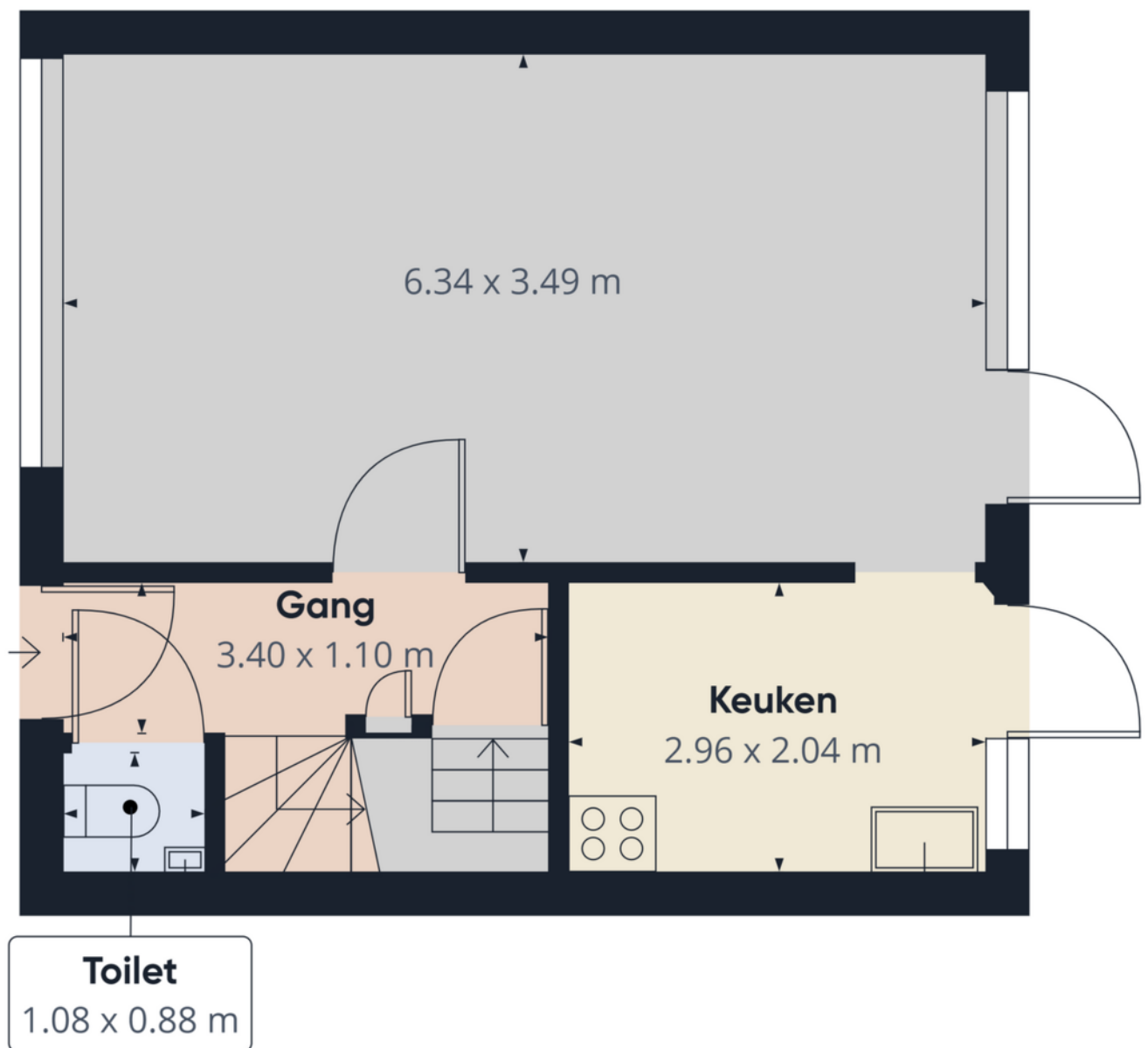
Deze woning combineert modern comfort met een centrale, rustige ligging. Zie jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak en ervaar het zelf!



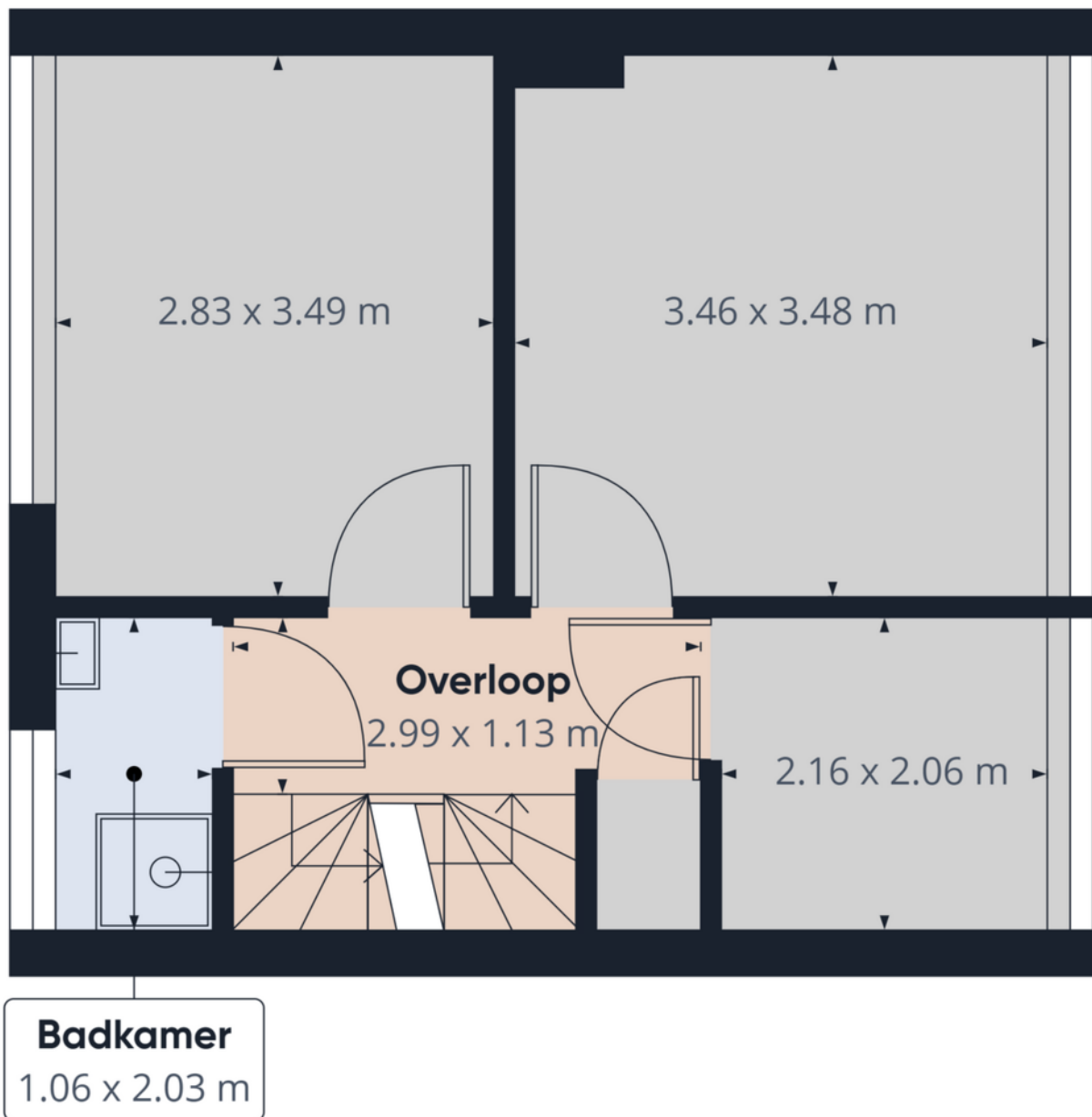




Plattegrond begane grond

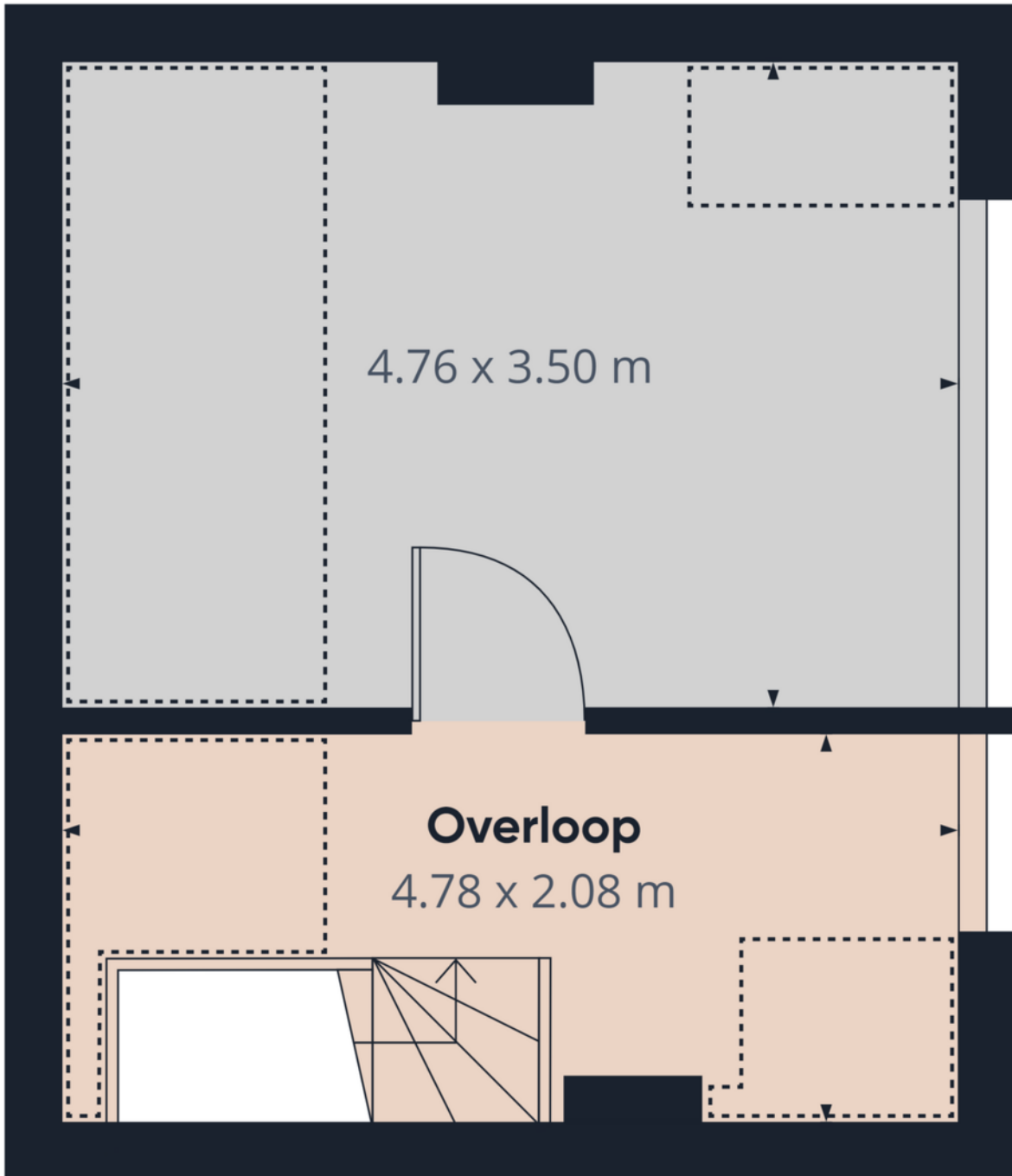


Plattegrond eerste verdieping



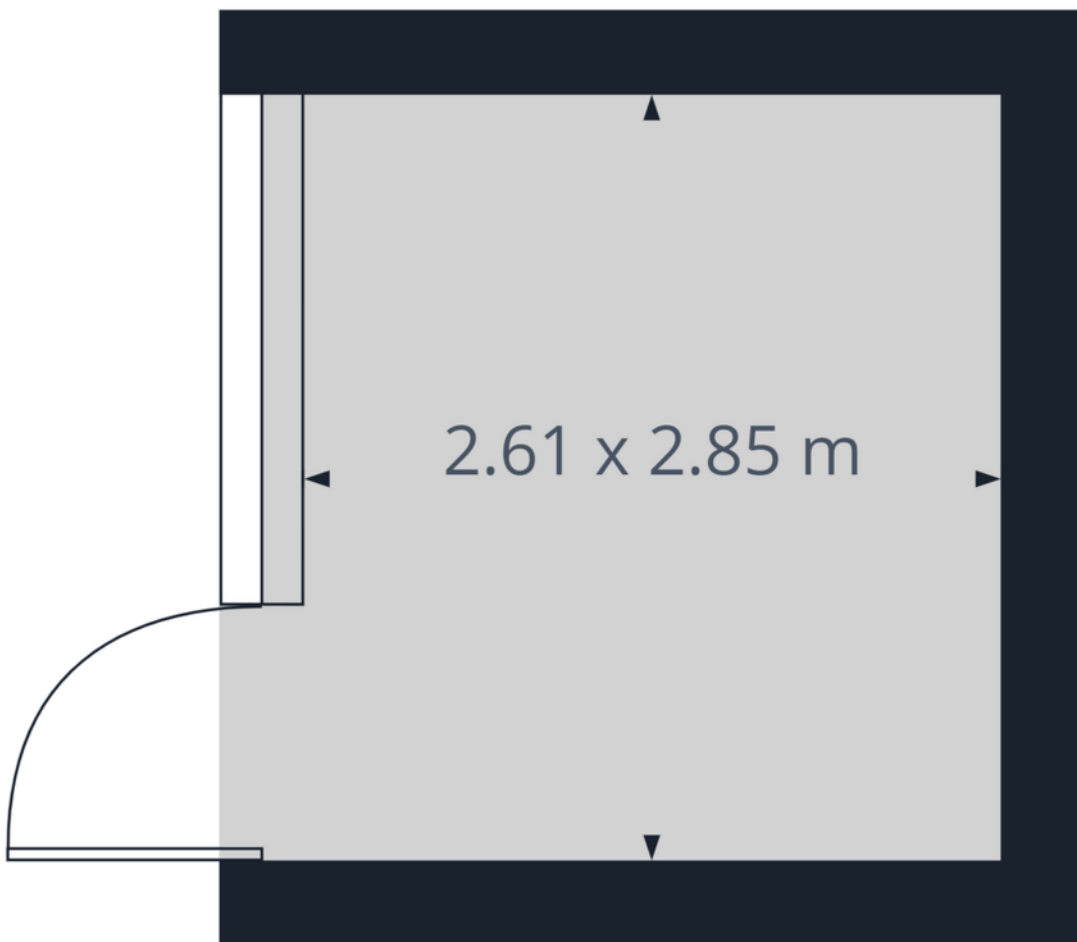
Etage 1 Gebouw 1

Plattegrond tweede verdieping



Etage 2 Gebouw 1

Plattegrond berging




Gebouw 2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

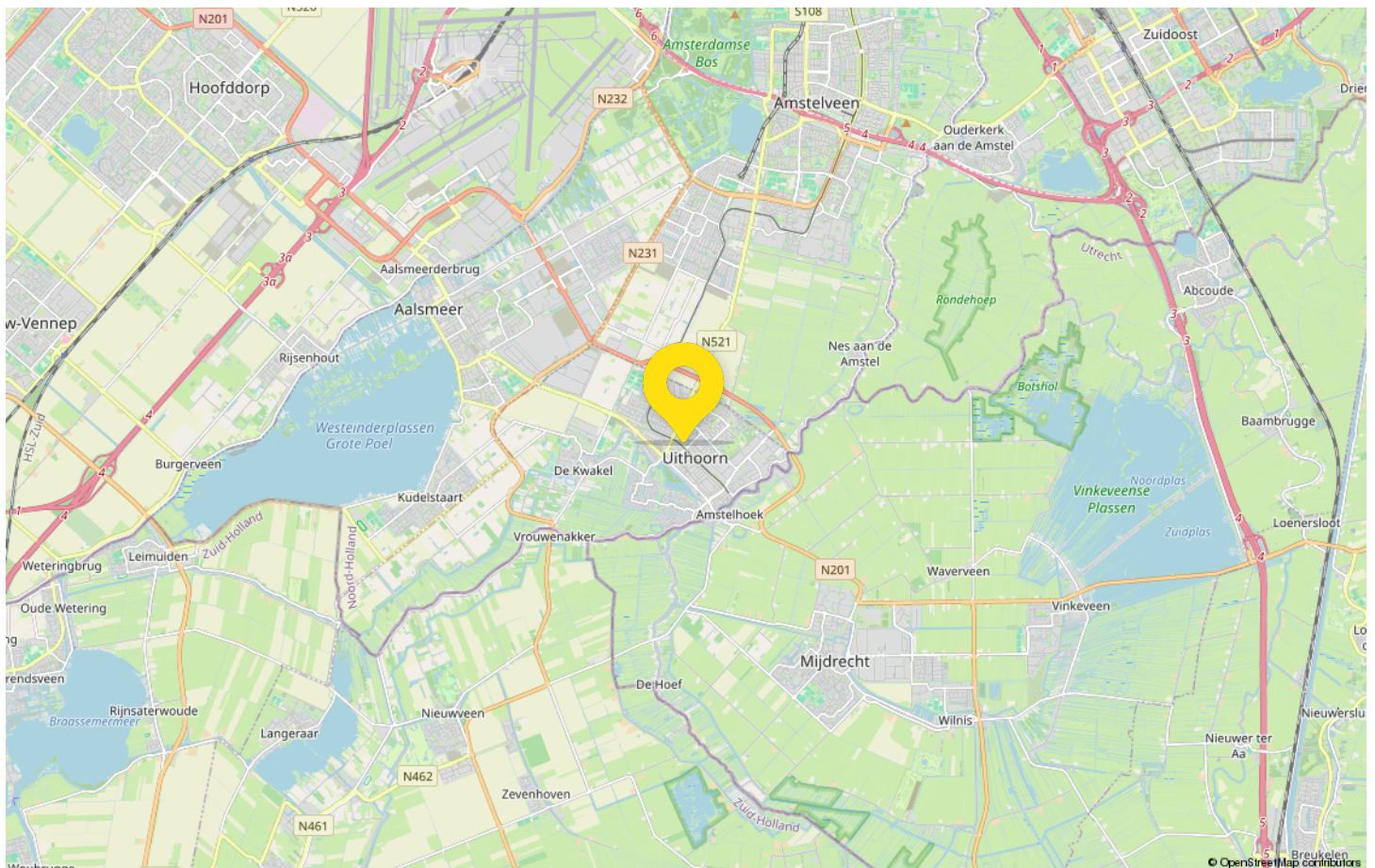
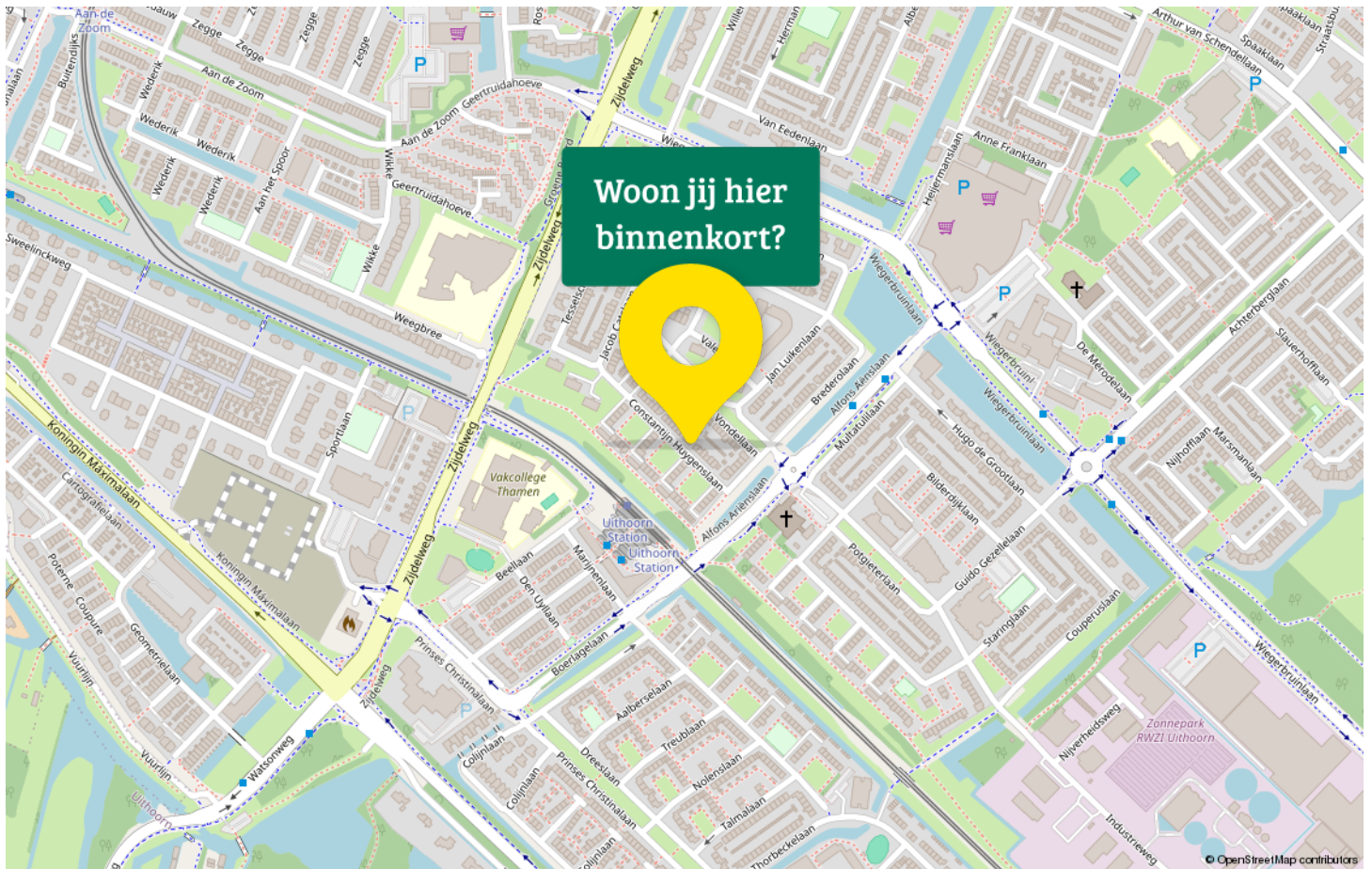
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uithoorn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7845</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

