

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 58

Zevenhoven

**Vrijstaande semi-bungalow met
waaninnig uitzicht!**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een mooi perceel van 1.237 m² eigen grond
- Entree/Hal met garderobe en toilet en achterdeur naar achtertuin
- Woonkamer met openslaande deuren naar het gezellige overkapt (en onderheide) terras
- De woonkamer is afgewerkt met plavuizen en heeft een gezellige open haard

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Soort woning | Bungalow |
| Type woning | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 1963 |
| Inhoud | 375 m ³ |
| Woonoppervlakte | 129 m ² |
| Perceeloppervlakte | 1237 m ² |
| Tuin | Tuin rondom |
| Energie label | G |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |



Omschrijving van de woning

Vrijstaande semi-bungalow met waanzinnig uitzicht!

Dit is waar Park Zomerlust voor bedoeld is! Een prachtige bungalow gelegen op een groot perceel van maar liefst 1237 m², tuin rondom met diverse terrassen én uitzicht over "de Kromme Mijdrecht" en polderlandschap. De woning biedt ruimte aan o.a. een 3 slaap-/werkkamers en een tweetal badkamers. Eén slaapkamer met een aangrenzende badkamer bevindt zich op de begane grond zodat deze woning ook nog eens levensloop bestendig is. Verder vindt u op de begane grond een keurige keuken en een ruime lichte living met open haard. Vanuit de eethoek heeft u een prachtig uitzicht naar de diepe prachtige tuin op het zuidwesten.

Bungalowpark Zomerlust te Zevenhoven staat bekend als een goed verzorgd bungalowpark met circa 160 bungalows, welke het gehele jaar door gebruikt kunnen worden. Het park is aantrekkelijk gelegen aan uitgestrekt polderlandschap en doorgaand vaarwater "de Kromme Mijdrecht". De achtergelegen kade is bereikbaar door eigen brug. Het is een prachtige omgeving met voor ieder wat wils; u kunt hier heerlijk wandelen, fietsen, varen en vissen.

PERMANENT GEBRUIK

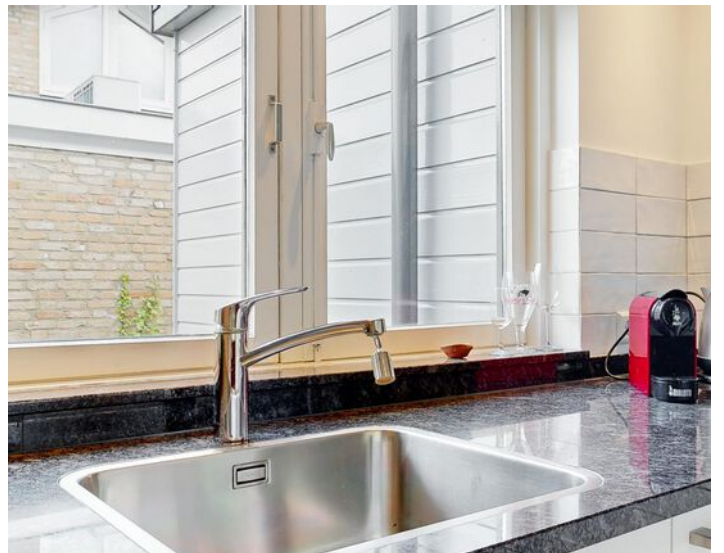
Weliswaar wordt deze woning formeel als recreatiewoning bestempeld, maar 95% van de bewoners woont hier permanent. De gemeente Nieuwkoop wil dat het park een woonbestemming krijgt, permanent wonen wordt al jaren gedaan. In oktober 2023 is ook de provincie akkoord gegaan met een permanente woonbestemming voor het park. Nu zijn de gemeente, provincie en rijk akkoord en moet er een bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd. In het huidige regeringsakkoord is in het kader van het grote woningtekort eveneens een positieve aantekening opgenomen over het vrijgeven van recreatie woningen, voor zover deze al permanent bewoond worden. U kunt zich bij de gemeente laten inschrijven op het desbetreffende adres.

De feiten op een rij:

- Een mooi perceel van 1.237 m² eigen grond
- Entree/Hal met garderobe en toilet en achterdeur naar achtertuin
- Woonkamer met openslaande deuren naar het gezellige overkapte (en onderheide) terras
- De woonkamer is afgewerkt met plavuizen en heeft een gezellige open haard
- Gehele begane grond is v.v. vloerverwarming en airconditioning
- De half-open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de wasruimte
- Op de begane grond is een royale slaapkamer met inbouwkast en een keurige badkamer
- Op de verdieping zijn een 2e badkamer en 2 slaap-/werkkamers aanwezig waarvan 1 met een dakterras met fenomenaal uitzicht naar "de Kromme Mijdrecht"
- Parkeren op eigen terrein onder de dubbele carport en voldoende bergruimte in de vrijstaande houten berging
- De tuin rondom de woning, is keurig onderhouden met diverse terrassen en een vlonder
- Op loopafstand van het prachtige natuurgebied "Groene Jonker" en goede ligging ten opzichte van de grote steden
- Er is een actieve Vereniging van Eigenaren op het park en de parkkosten bedragen € 900,- per jaar
- Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig

Zou u niet ook elke dag dat vakantiegevoel willen hebben? Te midden van een prachtige, rustige omgeving en genietend van het geluid van de vogels? Dat gevoel heeft u in deze woning, maak snel een afspraak en ervaar het zelf!

Woning kopen? Neem een eigen NVM-makelaar mee!











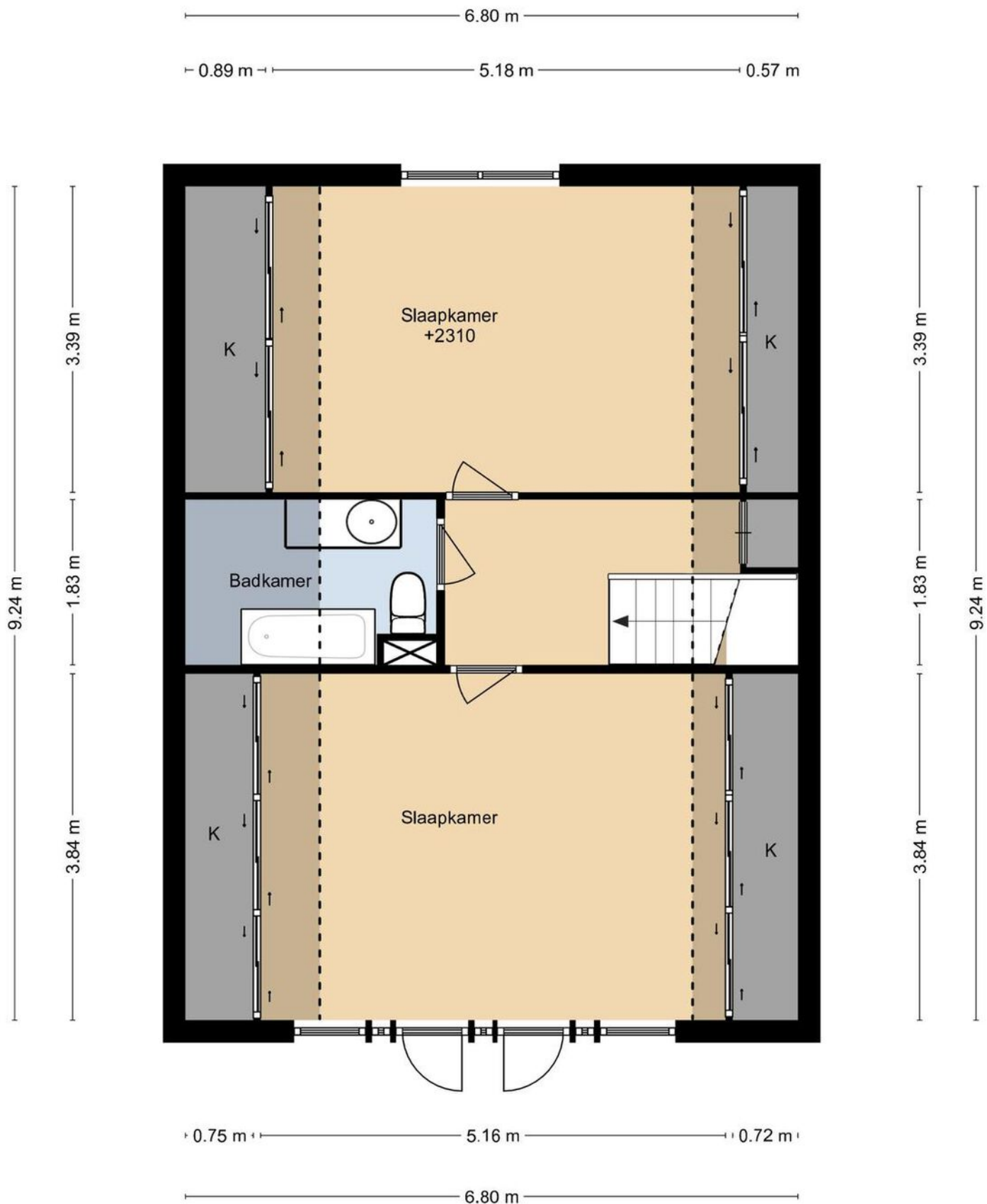


Plattegrond begane grond



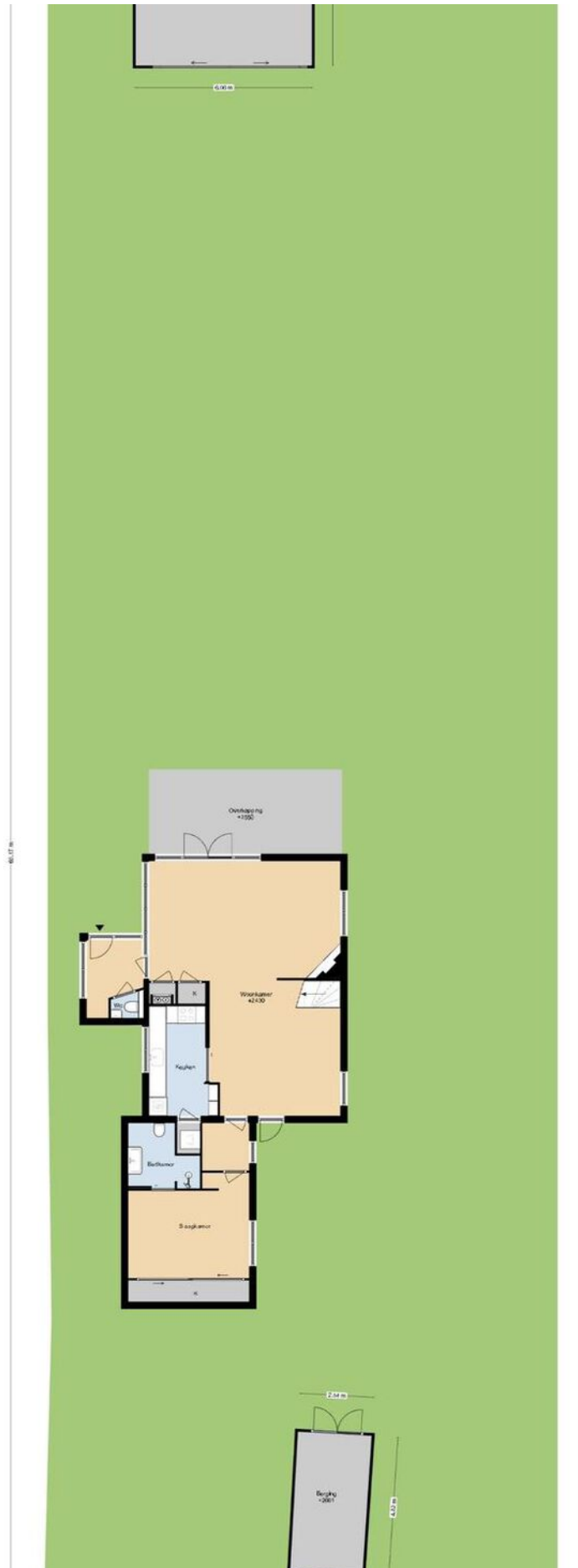
Plattegrond eerste verdieping

1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG

Plattegrond perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

