

Wordt dit jouw droomhuis?



Windhaak 21

Nieuwkoop

Royale, energiezuinige 3-onder-1-kapwoning (2012) met garage en zonnige tuin aan het water



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien van een aardwarmtepomp en 18 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming voor optimaal wooncomfort
- Dankzij het klimaatsysteem geniet je van aangename warmte in de winter en heerlijke verkoeling in de zomer
- Royale tuin op het zuiden met overkapping, diverse zitplekken, een steiger aan het water en een achterom
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein

Royale tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2012

Inhoud	765 m ³
Woonoppervlakte	197 m ²
Perceeloppervlakte	290 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	11,25 x 11 meter Zuid

Energie label	A+++
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale, energiezuinige 3-onder-1-kapwoning (2012) met garage en zonnige tuin aan het water

- Voorzien van een aardwarmtepomp en 18 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming voor optimaal wooncomfort
- Dankzij het klimaatsysteem geniet je van aangename warmte in de winter en heerlijke verkoeling in de zomer
- Royale tuin op het zuiden met overkapping, diverse zitplekken, een steiger aan het water en een achterom
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- (Basis)scholen en sportvelden (hockey, voetbal en tennis) op loopafstand
- Centrale ligging ten opzichte van grote steden en Schiphol

Deze uitstekend onderhouden woning ligt in een rustige, jonge woonwijk in Nieuwkoop. Omringd door het prachtige natuur- en polderlandschap van het Groene Hart, biedt Nieuwkoop een unieke woonomgeving. De nabijgelegen Nieuwkoopse Plassen nodigen uit tot ontspannen activiteiten, zoals varen of fietsen door het schilderachtige gebied. Ook op sportief en recreatief vlak is er volop aanbod: van binnen- en buitensportverenigingen tot een overdekt zwembad en een bibliotheek. Het recent gerenoveerde centrum biedt een divers winkelaanbod, gezellige cafés en restaurants. En voor een uitgebreider winkelaanbod en uitgaansgelegenheden ben je in slechts 10 minuten in Alphen aan den Rijn.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Bij binnenkomst stap je in een royale hal met meterkast, ruimte voor de aardwarmtepomp, een keurig toilet met vrijhangend closet en fonteintje, een garderobenis en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime, tuingerichte woonkamer heeft een open verbinding met de keuken, eethoek en zithoek. Door de openslaande deuren is er toegang naar de zonnige achtertuin. Grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken met een kookeiland inclusief bar en een extra grote kastenwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een close-in boiler, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combimagnetron en een Amerikaanse koelkast met vriezer (ter overname). Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk licht.

Tuin:

Via de garage of de openslaande deuren in de woonkamer stap je de heerlijke achtertuin op het zuiden in. Aan het water ligt een houten steiger, perfect voor een ontspannen moment aan het water. De tuin is voorzien van een stijlvolle overkapping, die volledig afsluitbaar is met doeken—een fijne plek waar je het hele jaar door kunt genieten. Verder is er een buitenkraan en een praktische achterom. De tuin biedt meerdere zitplekjes, zodat je altijd kunt genieten van de zon en het uitzicht.

De aangebouwde stenen garage is bereikbaar via een loopdeur aan de achterzijde en aan de voorkant via een elektrische garagedeur. Met water en elektra is deze ruimte ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een beschut terras en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de ruime overloop, die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers met uitzicht op de tuin. De derde slaapkamer en de moderne badkamer bevinden zich aan de voorzijde. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en douche.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Vanuit de overloop is er toegang naar de technische ruimte, de slaapkamer en de trapopgang naar de 3e verdieping.

De master bedroom ligt op deze verdieping en is uitgevoerd met een walk-in closet en aansluitend een luxe badkamer met ligbad, wastafelmeubel, toilet en douche.

De technische ruimte, die vanuit de overloop toegankelijk is, heeft aansluitingen voor de wasmachine en droger, een warmte-terugwinsysteem en de omvormers van de 18 zonnepanelen.

3e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de derde verdieping. De overloop wordt momenteel gebruikt als opslagruimte en geeft toegang tot een zolderkamer. Er is op dit moment geen daglicht in de zolderkamer, maar met het plaatsen van een dakraam zou dat eenvoudig te realiseren zijn. Extra bergruimte is beschikbaar onder de knieschotten aan beide zijden van de kamer.

Wil je zelf ervaren hoe comfortabel en ruim deze energiezuinige woning is? Maak een afspraak voor een bezichtiging via 0172-57 15 22 of nieuwkoop@drieman.nl en laat je verrassen door de ruimte, het wooncomfort en de prachtige ligging aan het water!

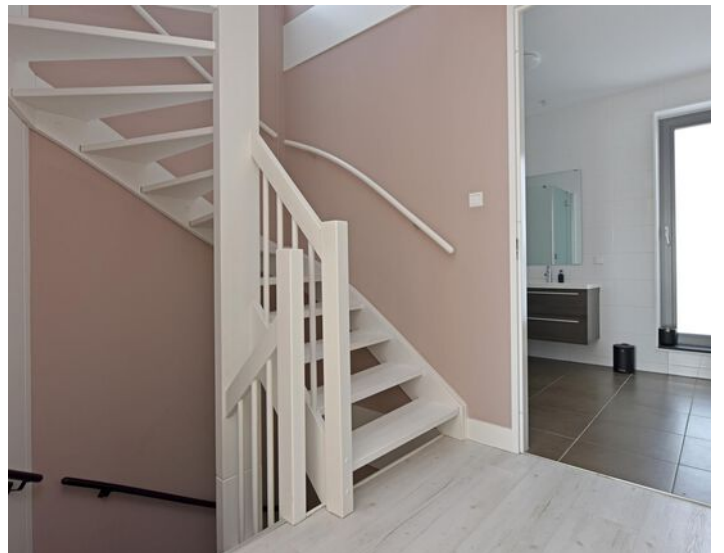
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









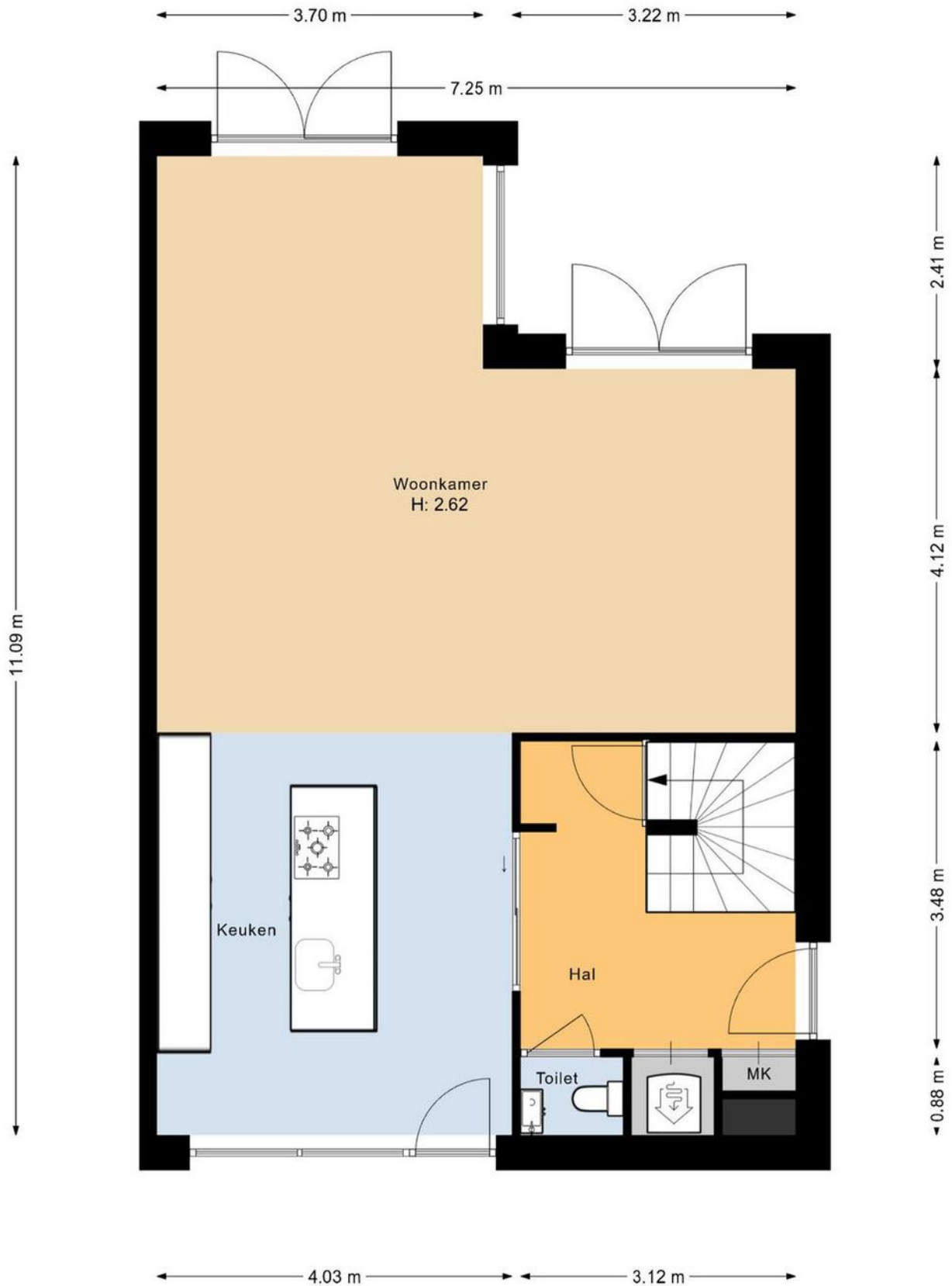




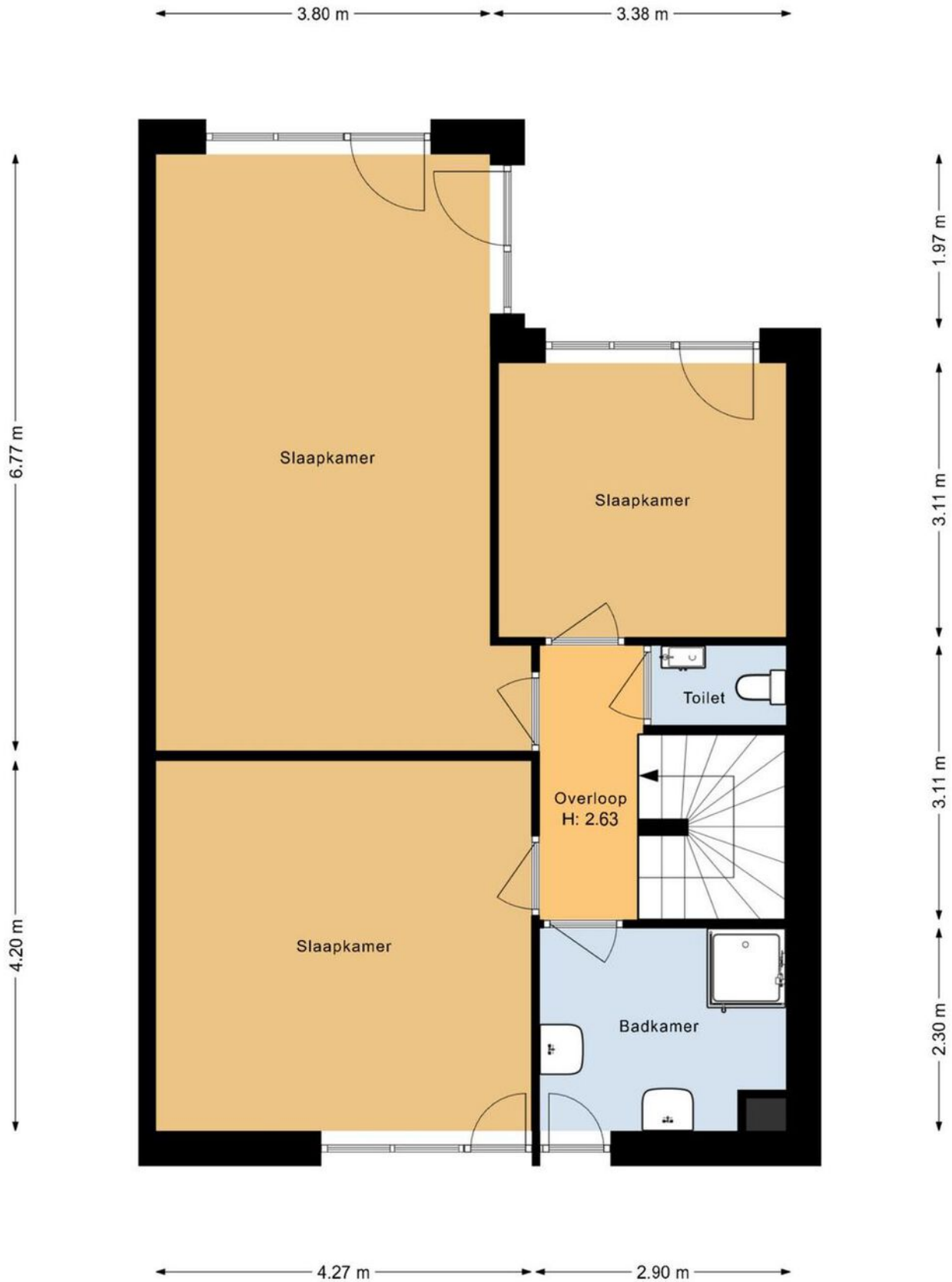




Plattegrond begane grond



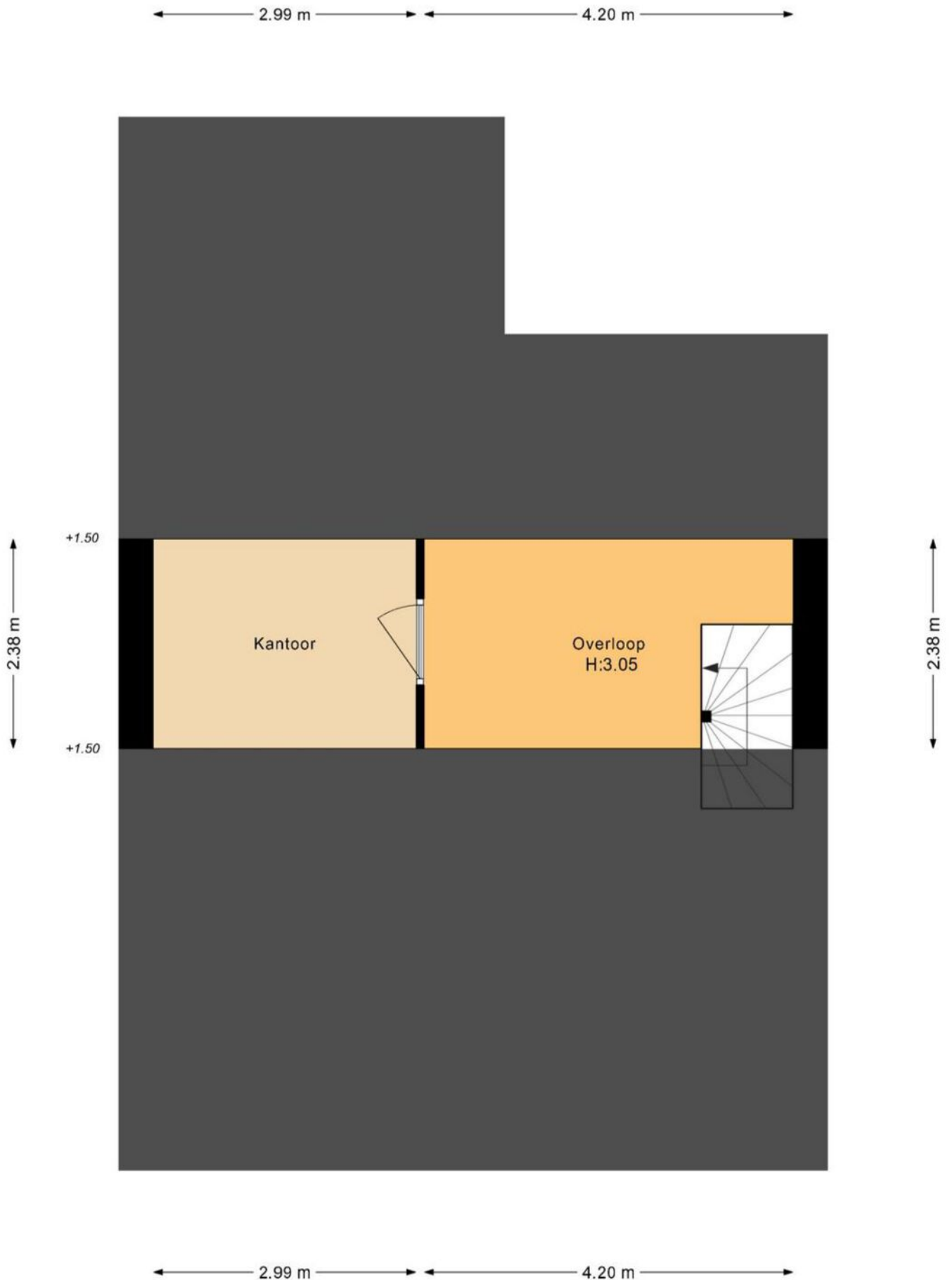
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond Perceel Windhaak 21





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl