

Wordt dit jouw droomhuis?



Oostkanaalweg 19 D

Ter Aar

Mooi gelegen, vrijstaande villa met
souterrain, ruime parkeergelegenheid
en een tuin rondom op een perceel van
circa 1292 m²



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Speelse ingedeelde, onder architectuur ontworpen villa
- Maar liefst 6 (slaap)kamers, met de mogelijkheid tot meer
- Grote tuin rondom van circa 1100 m2 grond met volop privacy en meer
- Recent volledig geschilderd in 2025
- Groot balkon met vrij uitzicht op het Aarkanaal

Met carport





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Inhoud	700 m ³
Woonoppervlakte	168 m ²
Perceeloppervlakte	1292 m ²
Tuin	Zijtuin
Tuin oppervlakte	28 x 22,5 meter Zuid

Energie label	D
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6



Omschrijving van de woning

Mooi gelegen, vrijstaande villa met souterrain, ruime parkeergelegenheid en een tuin rondom op een perceel van circa 1292 m²

- Speelse ingedeelde, onder architectuur ontworpen villa
- Maar liefst 6 (slaap)kamers, met de mogelijkheid tot meer
- Grote tuin rondom van circa 1100 m² grond met volop privacy en meer
- Recent volledig geschilderd in 2025
- Groot balkon met vrij uitzicht op het Aarkanaal
- Centraal in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Een unieke villa met karakter en ruimte op toplocatie aan het Aarkanaal

Bij aankomst ervaar je direct het bijzondere karakter van deze woning. De villa biedt volop ruimte, heeft een speelse indeling met meerdere niveaus en een fraaie architectuur. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je prachtig uit over het Aarkanaal.

Je beschikt hier over maar liefst 6 (slaap)kamers, een riant woonkamer met open keuken, twee badkamers, een multifunctioneel souterrain én een grote tuin rondom. Ideaal voor een groot gezin, werken aan huis of gastenverblijf.

De indeling van de woning is als volgt:

Via een gemetselde trap kom je bij entree met voordeur met daarnaast de meterkast.

Je komt binnen in de vestibule, gevolgd door een centrale hal die toegang geeft tot diverse vertrekken.

Een paar traptreden brengen je naar de royale woonkamer met open keuken. Door de grote glaspartij aan de voorzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht.

De woonkamer en keuken worden op speelse wijze van elkaar gescheiden door een open designtrap.

De keuken, in L-opstelling, is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en oven. Via openslaande deuren stap je zo het brede balkon op – een fijne plek met prachtig uitzicht over het Aarkanaal en de voortuin.

Verdieping op straatniveau:

Op dit niveau vind je twee (slaap)kamers, een separaat

toilet, de bijkeuken en een badkamer. De bijkeuken beschikt over een eenvoudig keukenblok en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en voorzien van een moderne douche en wastafelmeubel.

1e verdieping:

Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Naast de trap bevindt zich een praktische bergruimte.

Vanaf de overloop heb je toegang tot vier (slaap)kamers. Eén van de kamers is momenteel ingericht als inloopkast, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot volwaardige slaapkamer. Via een vlizotrap heb je toegang tot de bergzolder.

De badkamer op deze verdieping is in 2017 vernieuwd en beschikt over een ligbad, een hangend toilet en een wastafelmeubel.

Souterrain:

Het souterrain bereik je binnendoor via de hal, of buitenom via het toegangspad. Oorspronkelijk was dit een garage, maar door het plaatsen van een wand en grote raampartijen aan de tuinzijde is hier een ruime, lichte multifunctionele ruimte ontstaan. Ideaal als hobbyruimte, thuishantoor of praktijk. Er is ook een vaste kast voor extra opbergruimte.

Tuin:

Via een bruggetje met elektrisch toegangshek kom je op het terrein. Je hebt hier volop parkeergelegenheid op de verlichte grindoprit en onder de dubbele carport.

Aan de zijkant van de woning is een sfeervol terras/veranda gerealiseerd, dat doorloopt naar de achterzijde van de woning. Onder dit terras bevindt zich een handige bergruimte – perfect om containers uit het zicht op te bergen.

De tuin rondom is royaal (circa 1100 m²) en biedt volop privacy dankzij de hoge coniferen haag aan de achterzijde. Aan de voor- en zijkant ligt een strak gazon met een groene, natuurlijke erfafscheiding. Helemaal vooraan, aan het water, is een houten vlonder gemaakt – dé plek om te genieten.

Laat je verrassen door de ruimte, de speelse indeling en de unieke ligging van deze bijzondere villa. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging op 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl!

Disclaimer:

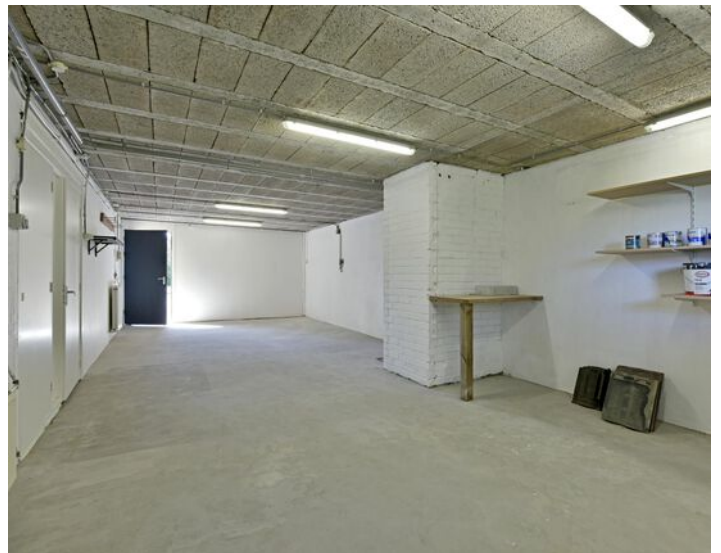
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.















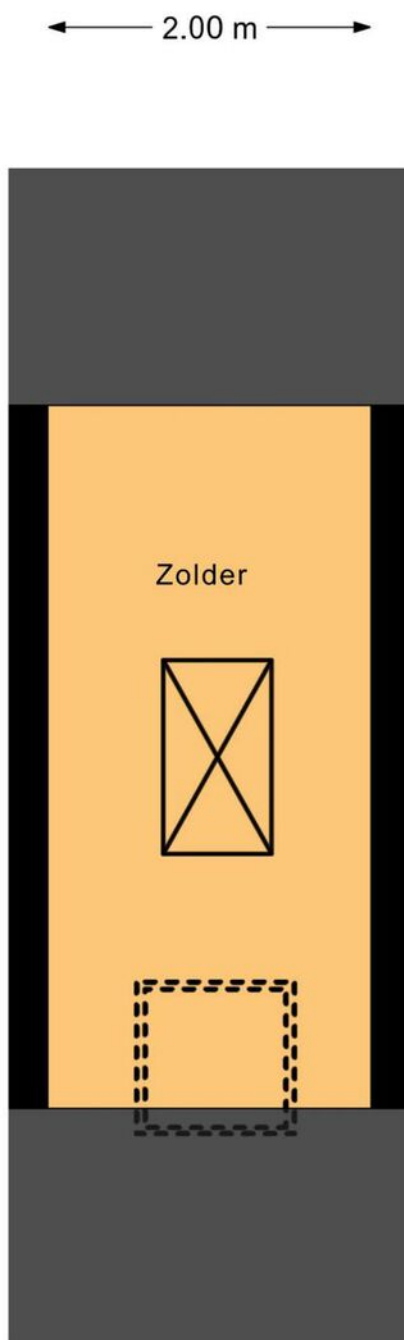
Plattegrond begane grond



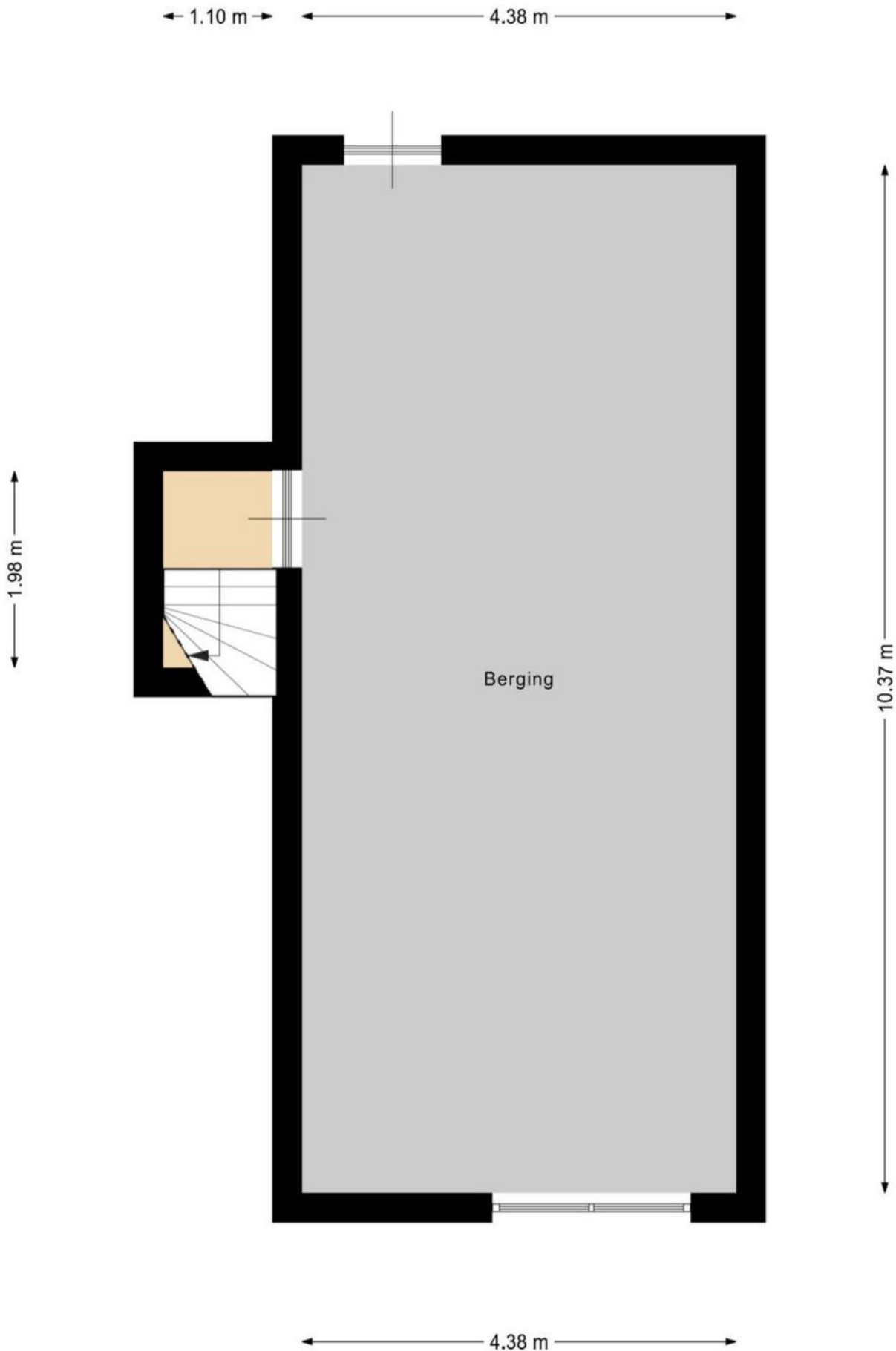
Plattegrond 1e verdieping



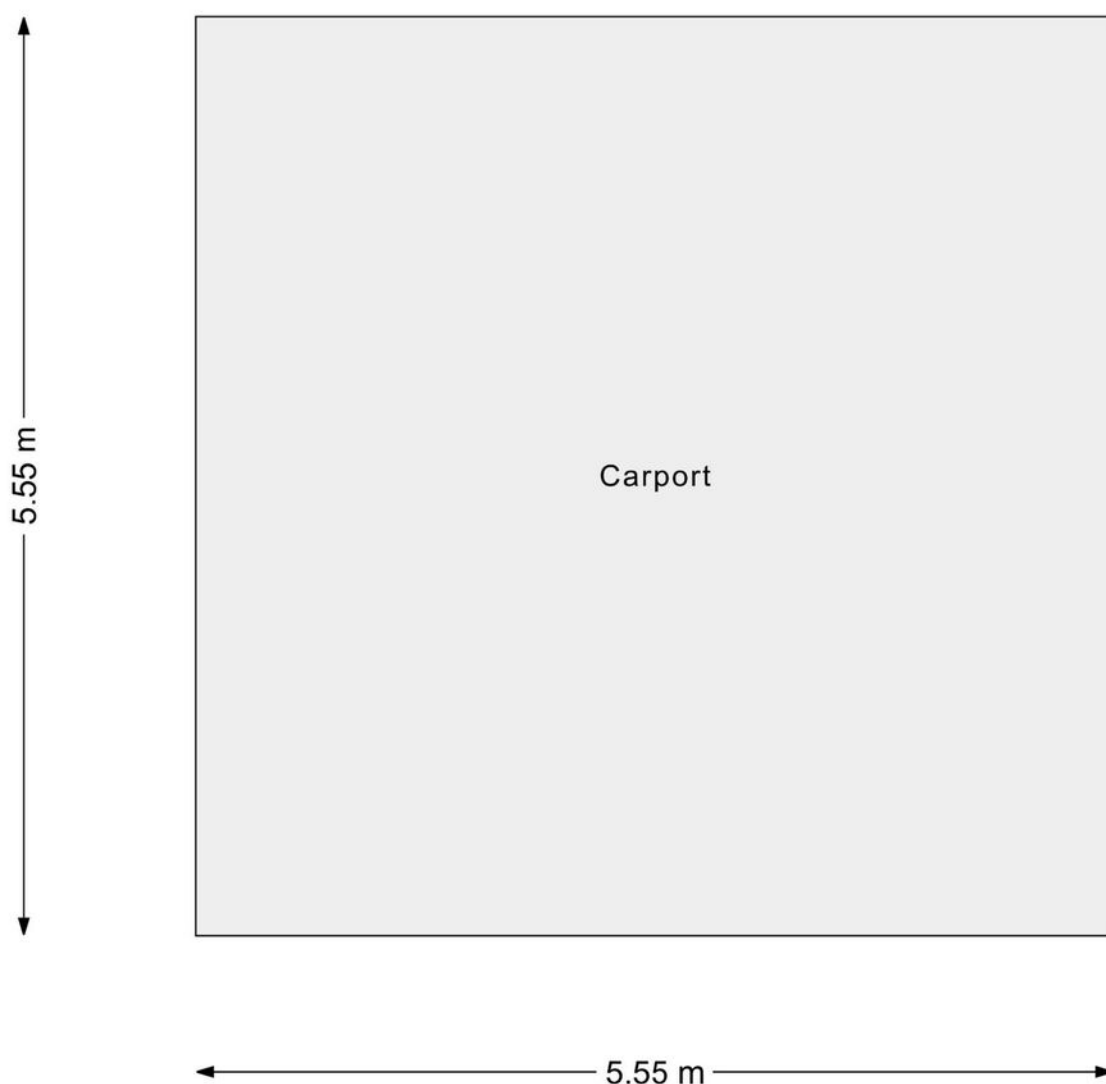
Plattegrond zolder



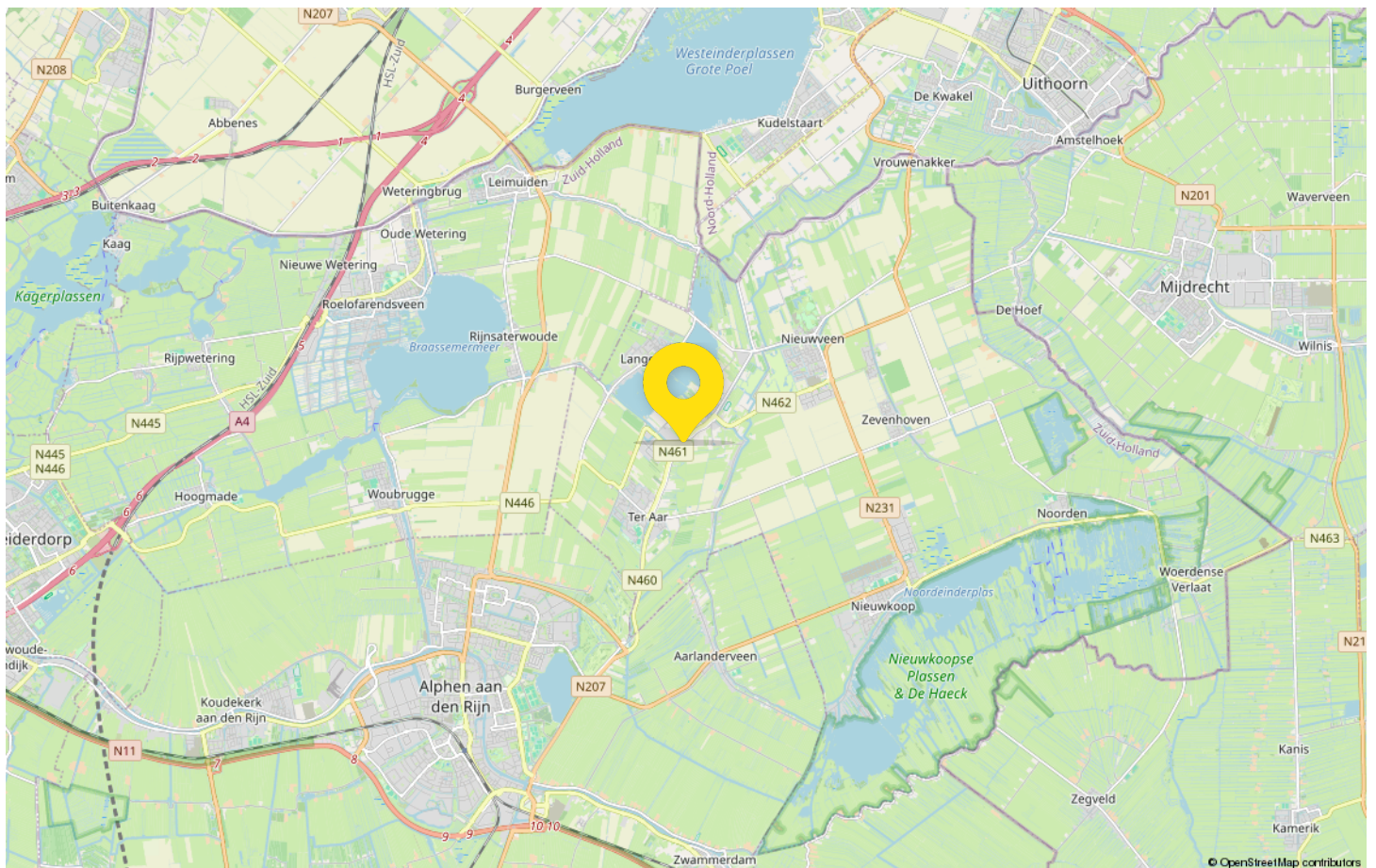
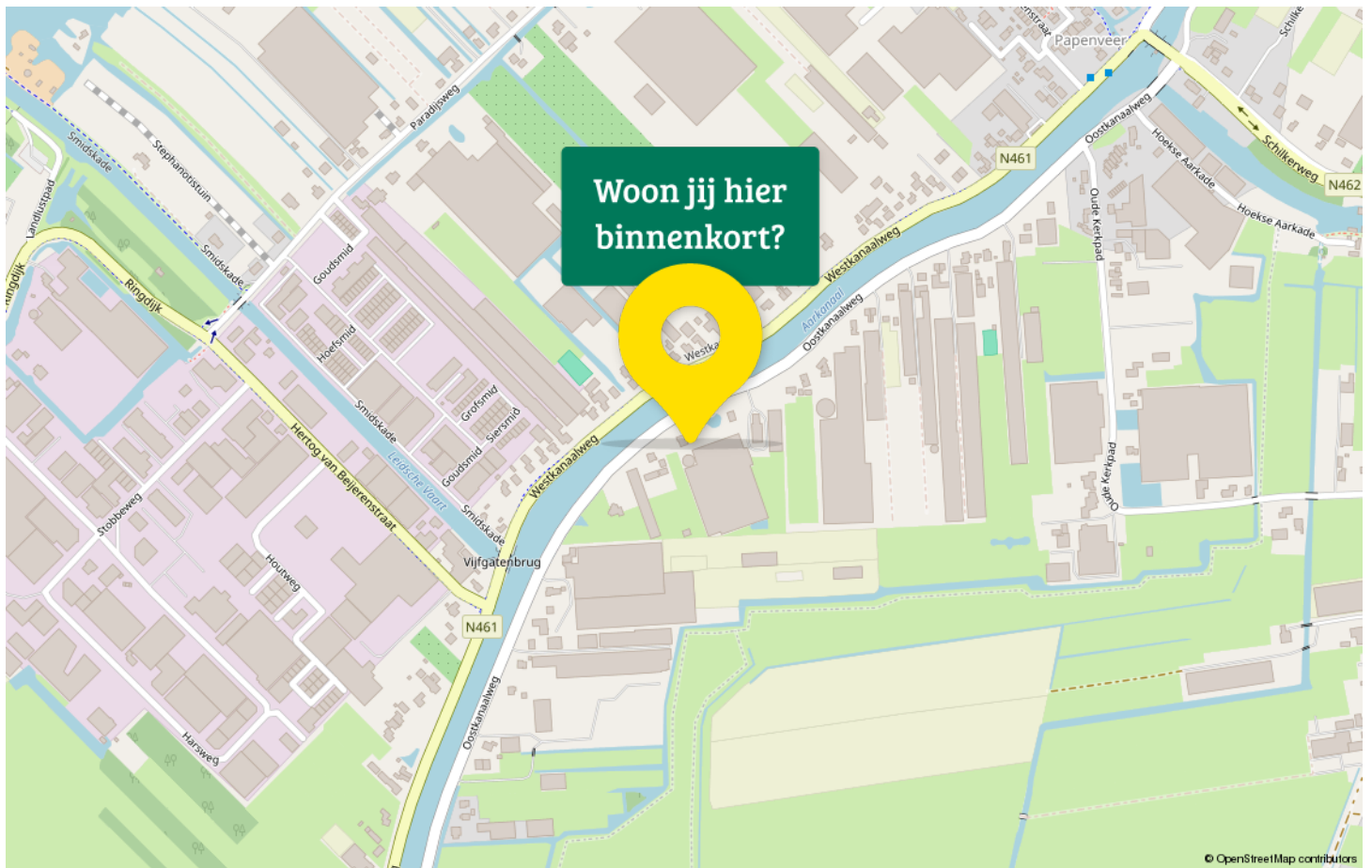
Plattegrond souterrain



Plattegrond carport



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl