

Wordt dit jouw droomhuis?



Molenstraat 13

Ter Aar

Jong, modern 2 kamer appartement
met terras met uitzicht op het
Aarkanaal



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Energielabel A; volledig geïsoleerd en voorzien van 3 eigen zonnepanelen
- Fijn terras met uitzicht op het water
- Alles gelijkvloers!
- Op korte afstand van winkels en voorzieningen
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Heerlijk terras met uitzicht op het water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2012
Inhoud	200 m ³
Woonoppervlakte	68 m ²
Tuin	Zonneterras
Tuin oppervlakte	2,35 x 3,62 meter Noordoost
Energie label	A
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

Jong, modern 2 kamer appartement met terras met uitzicht op het Aarkanaal

- Energielabel A; volledig geïsoleerd en voorzien van 3 eigen zonnepanelen
- Fijn terras met uitzicht op het water
- Alles gelijkvloers!
- Op korte afstand van winkels en voorzieningen
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand
- Intercom met videofoon aanwezig

In het jonge appartementencomplex De Wipmolen staat dit sfeervolle 2-kamer benedenappartement met terras te koop. Het kleinschalige en fraai vormgegeven complex is in 2012 opgeleverd en bestaat uit slechts 14 appartementen. Hier geniet je van een moderne en tot in de puntjes afgewerkte woning met veel lichtinval en een afwisselend uitzicht op het water en de weg richting het Aarkanaal.

De locatie is ideaal! Binnen vijf minuten loop je naar de winkels en voorzieningen van het Vosholplein en het Lindeplein. Ook de opstapplaats voor het openbaar vervoer en de uitvalsweg zijn vlakbij. Parkeren? Geen probleem! Achter het complex ligt een ruime parkeerplaats.

Ter Aar, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, bevindt zich midden in het prachtige Groene Hart. Hier woon je landelijk, maar toch dichtbij de grote steden van de Randstad, Schiphol en Alphen aan den Rijn. De natuurlijke omgeving is perfect voor mooie wandel-, fiets- en vaartochten.

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Je komt binnen via de gezamenlijke statige voordeur met bellentableau en brievenbussen. Het appartement ligt op de begane grond, via de entree kom je binnen in een lange hal met je eigen meterkast.

De lichte woonkamer is aan de zijde van de Aardamseweg gelegen. Dankzij de ramen aan twee zijden en de openslaande deuren naar het terras voelt deze ruimte heerlijk ruim en licht aan.

In de open keuken staat een modern recht keukenblok

met diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat met rvs-afzuigkap, een combi-oven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

De aangrenzende badkamer is praktisch ingedeeld met een ruime douchehoek met glazen deur en een breed wastafelmeubel.

Extra bergruimte vind je in de handige inwandige berging. Hier staan de cv-ketel, de unit van de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Verder beschikt het appartement over een separaat toilet met vrijhangend closet en een fonteintje. Via de hal en lift (of buitenom) bereik je de gezamenlijke berging aan de achterzijde van het complex, die je deelt met drie andere eigenaren.

Terras:

Door de openslaande deuren stap je zo het terras op aan de voorzijde van het appartement. Hier kun je heerlijk zitten langs het watertje en de Aardamseweg, een levendige plek waar altijd iets te zien is.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

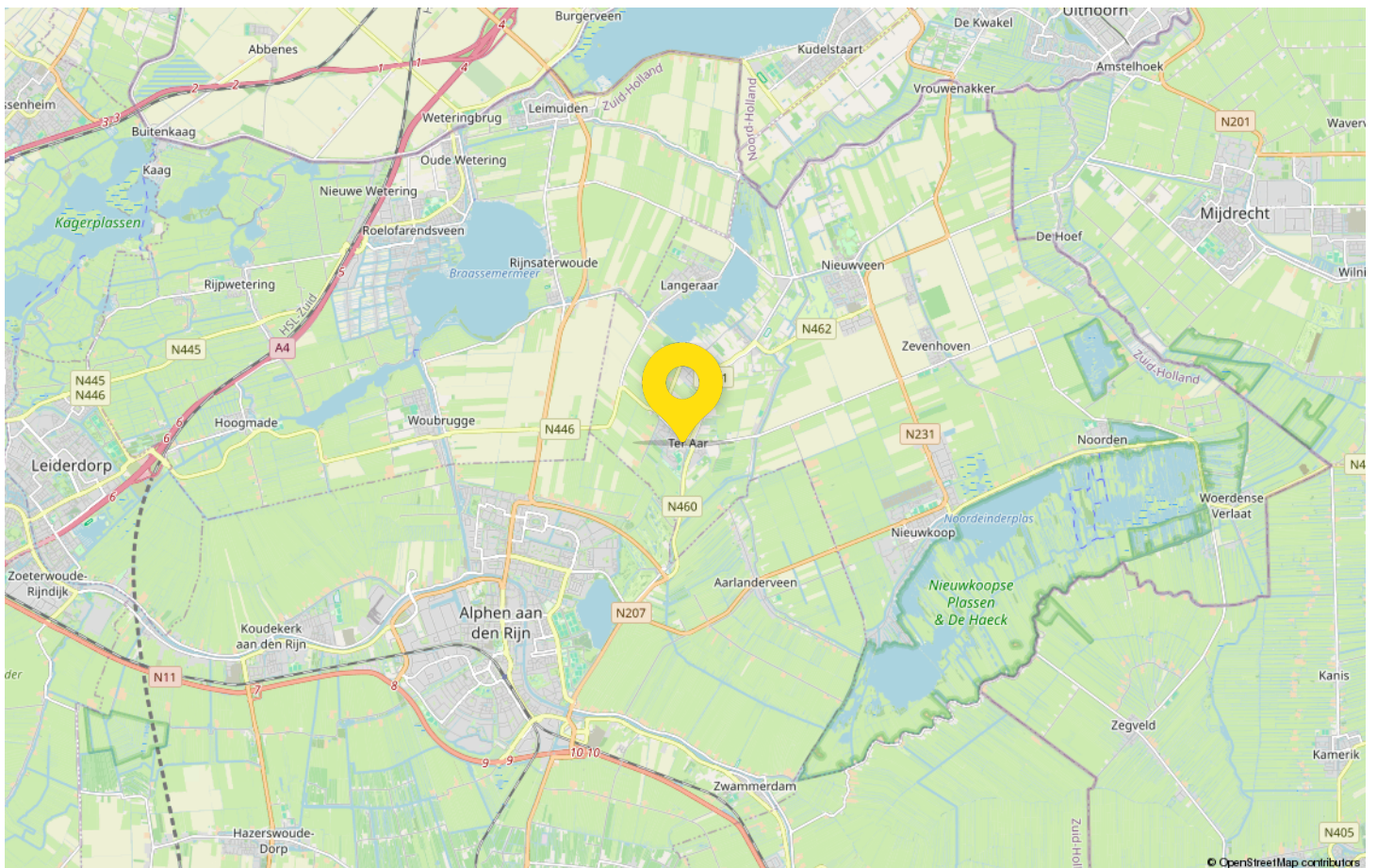
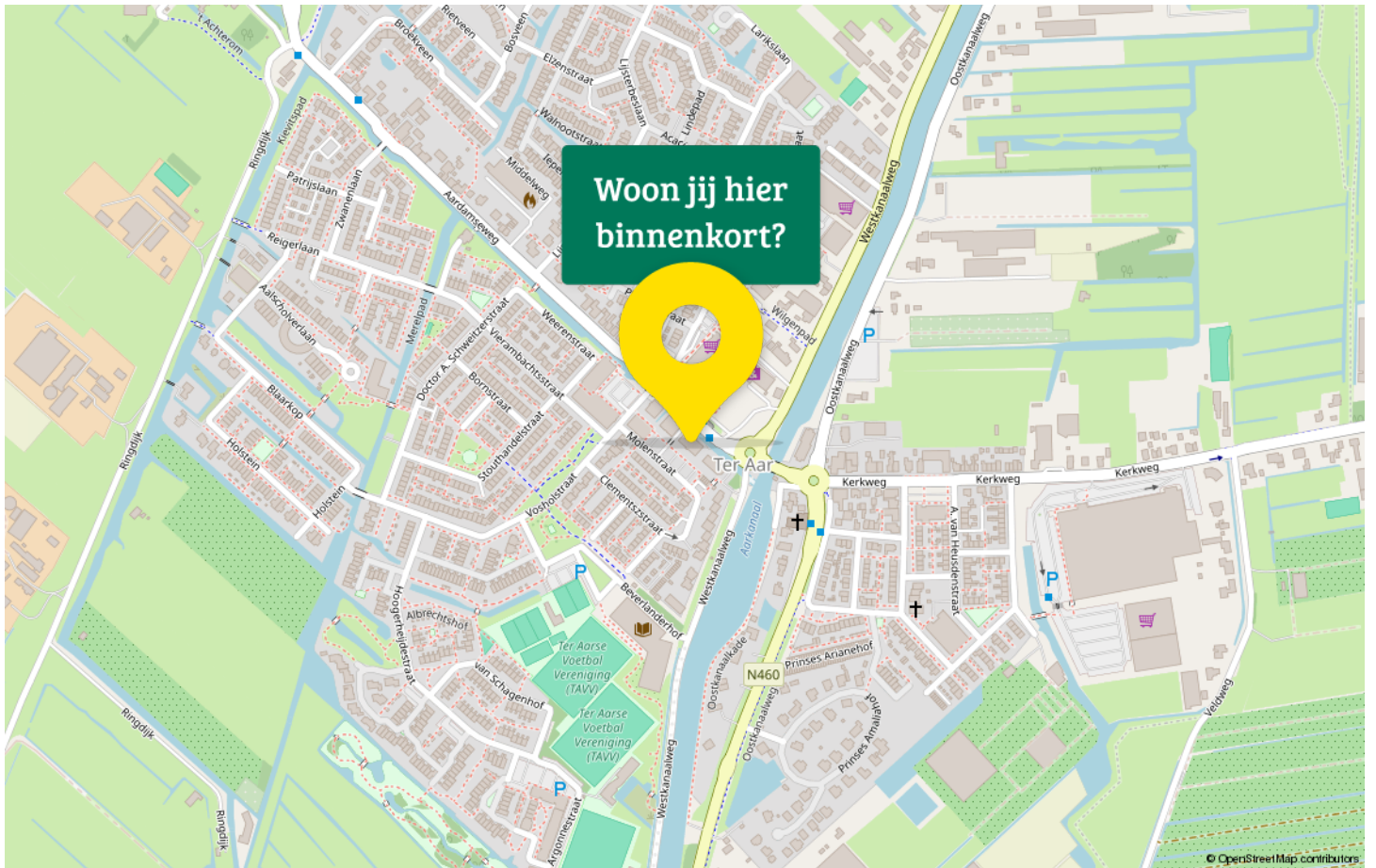
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8075</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

