

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Park Beau Rivage II 64**

**Zevenhoven**

**Rustig gelegen vrijstaande bungalow  
met een riante tuin op een perceel van  
maar liefst 1305 m<sup>2</sup>**



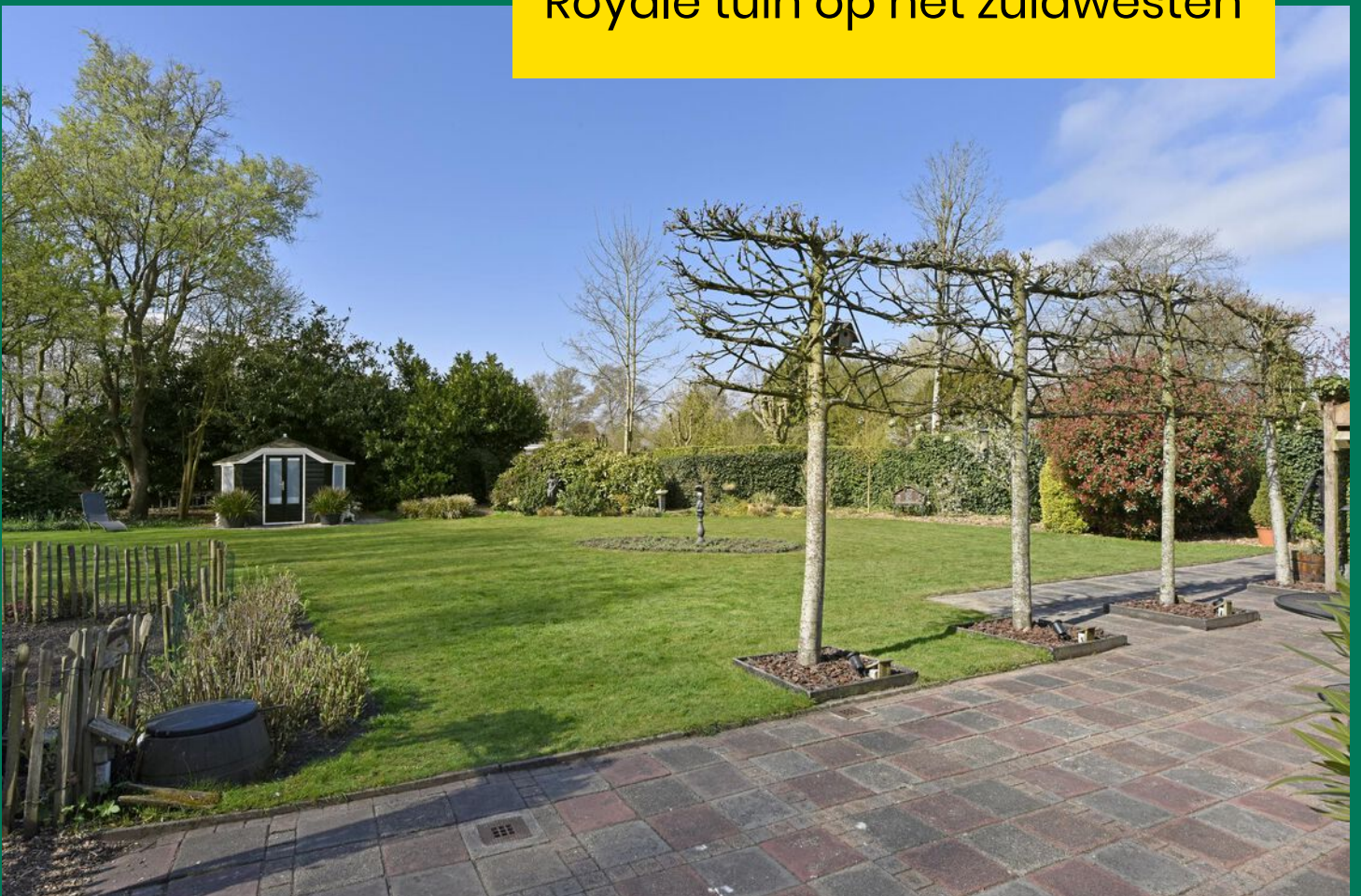
**Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid direct naast de woning en eventueel te realiseren op eigen grond
- Royale, keurig onderhouden tuin op het zuidwesten van ca. 1056 m<sup>2</sup>
- Het park is gelegen aan het doorgaand vaarwater de Kromme Mijdrecht, en je beschikt hier zelfs over een eigen ligplaats voor een boot

Royale tuin op het zuidwesten





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	1305 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	32 x 33 meter Zuidwest
<b>Energie<span>­</span>label</b>	Volgt
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



# Omschrijving van de woning

Rustig gelegen vrijstaande bungalow met een riante tuin op een perceel van maar liefst 1305 m<sup>2</sup>

- Parkeergelegenheid direct naast de woning en eventueel te realiseren op eigen grond
- Royale, keurig onderhouden tuin op het zuidwesten van ca. 1056 m<sup>2</sup>
- Het park is gelegen aan het doorgaand vaarwater de Kromme Mijdrecht, en je beschikt hier zelfs over een eigen ligplaats voor een boot
- Een plek om volledig tot rust te komen en elke dag opnieuw te genieten van het buitenleven
- Gunstige ligging ten opzichte van de grote steden en Schiphol

Op nog geen half uurtje rijden van Amsterdam, midden in het Groene Hart, vind je hier precies wat je zoekt: rust, ruimte en natuur. Gelegen aan het water van de Kromme Mijdrecht ligt Beau Rivage, een kleinschalig recreatiepark waar natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen. In deze prachtige, groene omgeving bieden wij je deze vrijstaande recreatiebungalow aan, gelegen op een ruim perceel van maar liefst 1305 m<sup>2</sup> eigen grond. Het permanent bewonen van de recreatiewoningen op de parken wordt gedoogd.

Het park heeft een ideale ligging: aan de ene kant het uitgestrekte polderlandschap, aan de andere kant het vaarwater van de Kromme Mijdrecht. Een heerlijke omgeving waar je kunt wandelen, fietsen, varen of vissen – alles is hier mogelijk. Zevenhoven ligt bovendien tussen diverse natuurgebieden met weilanden, water en indrukwekkende vergezichten. Natuurgebied De Groene Jonker is hier vlakbij, en trekt elk jaar weer talloze – soms zeldzame – weide- en moerasvogels.

De tuin rondom de woning is royaal en uniek. Met 1305 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte heb je hier alle ruimte om te ontspannen, tuinieren of gewoon te genieten van het buitenleven. De tuin is sfeervol ingericht met gazon, borders, een moestuin en een rijke variatie aan bomen, planten en struiken.

Een plek waar je écht tot rust komt en elke dag opnieuw kunt genieten van het buiten zijn.

De indeling van de woning is als volgt:

Je stapt binnen in de sfeervolle woonkamer met

gezellige houtkachel. Dankzij de grote raampartijen heb je een prachtig uitzicht op de tuin en komt er veel daglicht binnen. Er is een royale kastenwand aanwezig, handig voor het opbergen van spullen. Wil je een extra (slaap)kamer creëren? Dan is dat eenvoudig mogelijk door het plaatsen van een wand of schuifdeur.

Via de woonkamer bereik je de hal. Hier vind je het separate toilet, de meterkast en de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Verder naar achteren bevinden zich de slaapkamer, een in pandige berging met de cv-ketel en wasmachine, én de keuken met toegang tot de tuin. De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, een vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Tuin:

Via de keuken bereik je de overkapping naast de woning, waar een extra keukenblok met wateraansluiting staat. Een fijne plek om overdekt en beschermt van je tuin te genieten.

Grenzend aan de overkapping staat een ruime schuur, opgedeeld in twee delen. Aan de linkerkant vind je de werkplaats en een atelier, rechts een berging met aansluiting voor extra wasapparatuur, een koelkast en voldoende ruimte voor fietsen of tuingereedschap.

Dan de rest van deze sfeervolle tuin:

Het terras is omzoomd met leilindes en voorzien van een gezellige picknicktafel onder een druif. De pizza-oven staat al klaar om je zelfgemaakte pizza's aan gasten te serveren.

Zin in een eitje? De kippen in het kippenhok zorgen misschien wel voor een vers exemplaar, terwijl je in de moestuin nog even wat kruiden plukt om je gerecht compleet te maken. Achter het kippenhok staat een plantenkas, perfect om zelf groenten, kruiden of bloemen in te kweken – het hele jaar door.

Aan het water is een kleine steiger. Op het gazon hangen hangmatten om heerlijk te ontspannen, en aan de andere kant staat een tuinhuis met het benodigde gereedschap. Achter het tuinhuis vind je een bosschage met een paadje naar de composthoop en houtopslag.

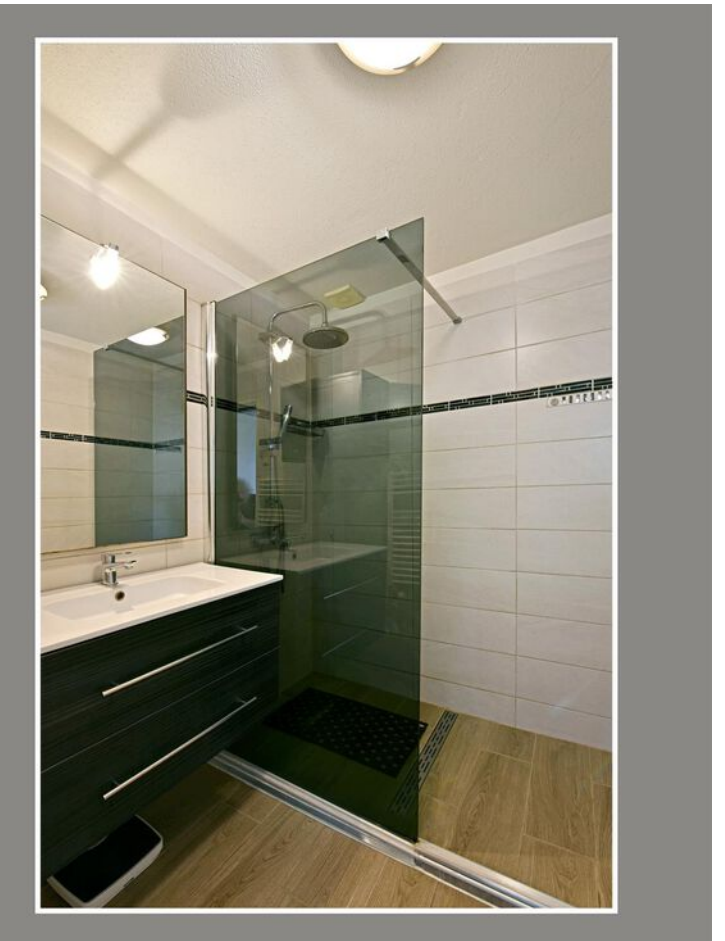
De tuin is volledig omheind, biedt veel privacy en geeft je een ultiem vakantiegevoel – gewoon in je eigen achtertuin.

Het is bijna niet in woorden te vatten hoe bijzonder deze plek is. Daarom nodigen we je graag uit om het met eigen ogen te komen bekijken. Bel je snel voor een afspraak via 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)? Dan laten we je dit unieke plekje graag zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

**Disclaimer:**

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Alle genoemde maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









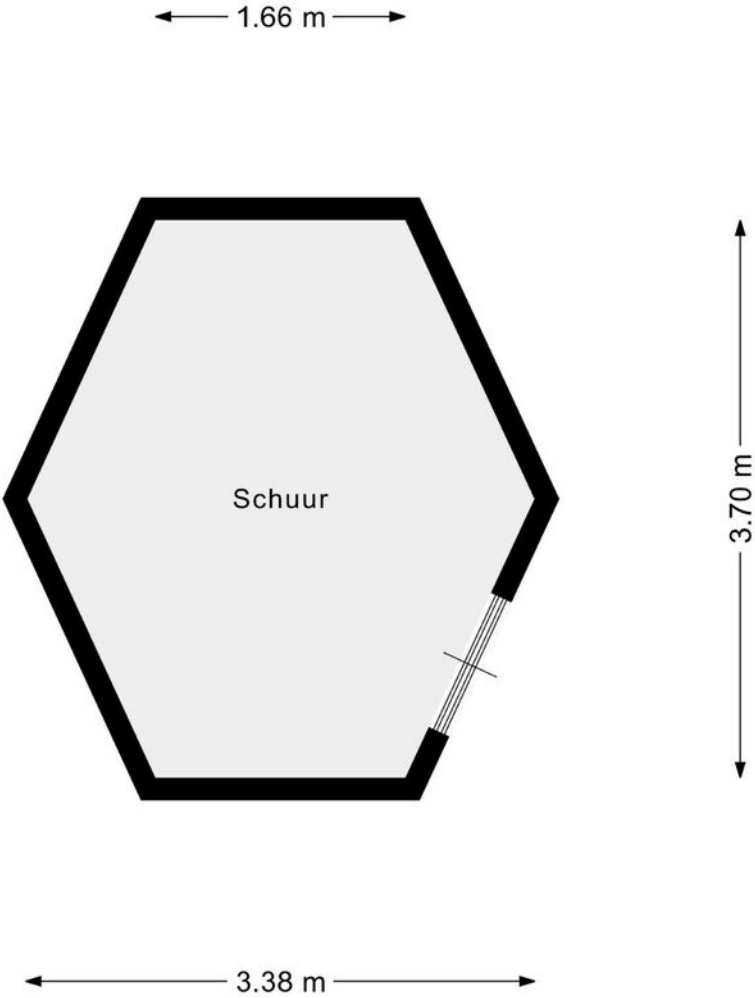




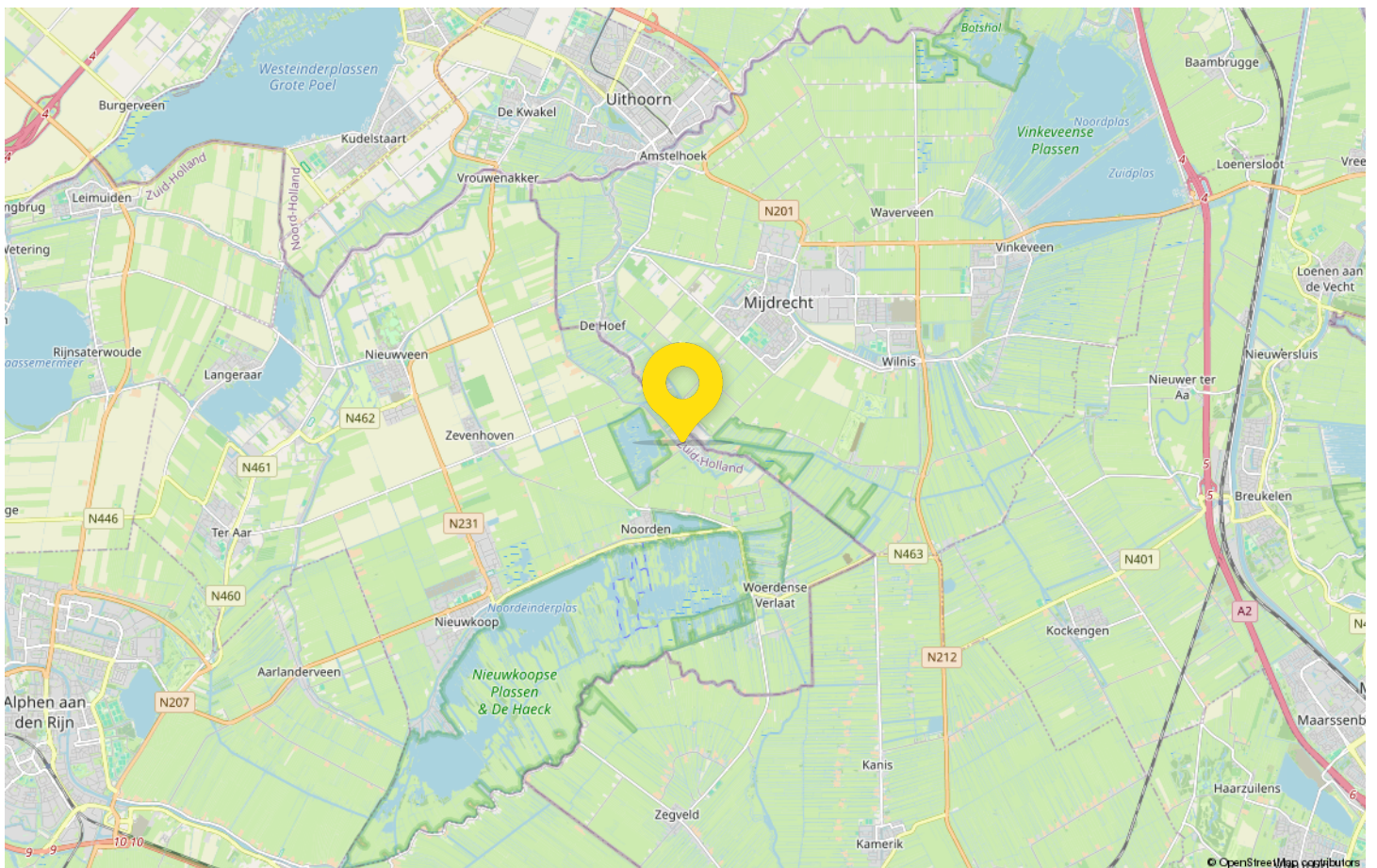
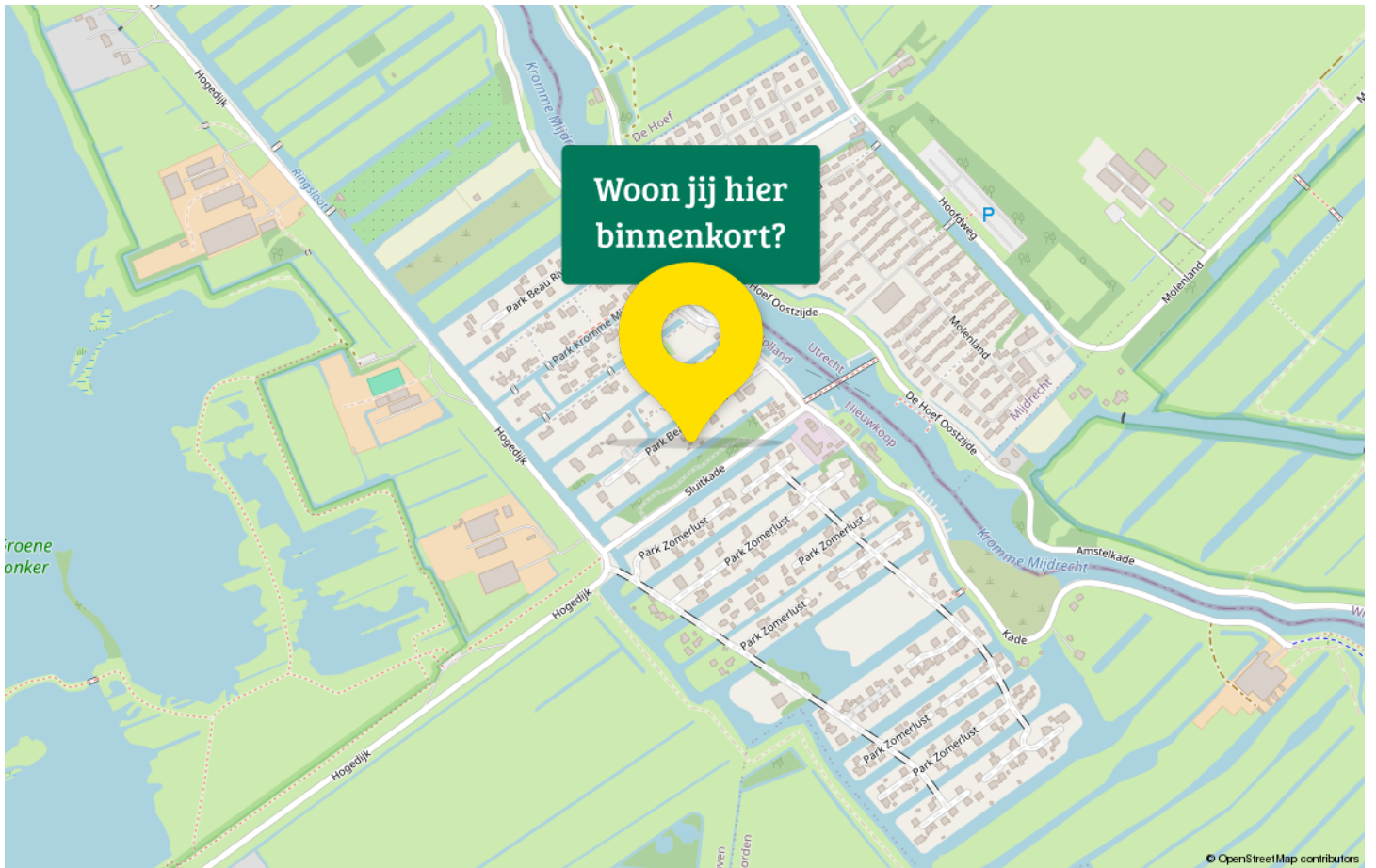
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond berging



# Locatie op de kaart



# Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

